

Exposé

Wohnen in Hördt

Grundstück mit weitem Blick in die Natur



Objekt-Nr. OM-310936

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

76771 Hördt
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche 493,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schön gelegenes Grundstück am Feldrand mit weitem Blick in die Natur. Sonnige und unverbaute Ausrichtung nach Südwest. Voll erschlossen ohne Altbestand, sofort bebaubar nach Bebauungsplan.

Geeignet für ein großzügiges EFH, DH oder ein Mehrgenerationenhaus mit 2 WE. Hohes Baurecht: GRZ 0,4/GFZ 0,8.

Das Grundstück ist real teilbar. Der Erwerb nur einer Grundstückshälfte für den Bau einer DHH ist möglich.

Sämtliche Anschlüsse an die öffentlichen Ver- und Entsorgungsleitungen liegen bereits auf dem Grundstück und sind vollständig abgegolten. Glasfasernetz ist bereits vorhanden.

Sonstiges

Der Verkauf erfolgt provisionsfrei von privat ohne Bauverpflichtung und Bauträgerbindung.

Nutzen Sie jetzt die Förderprogramme für Familien und energieeffizientes Bauen und sichern Sie sich dafür das angebotene Grundstück.

Bitte fordern Sie für nähere Informationen das Exposé an und geben Sie in der Anfrage bitte Ihre vollständigen Kontaktdaten an.

Lage

Das Grundstück liegt in der Verbandsgemeinde Rülzheim -Ortsgemeine Hördt- mit sehr guter Anbindung an den ÖPNV (S-Bahn) und die B9 („Rheinschiene“). Die angrenzenden Wirtschaftsräume SP/HD, KA/LD und LU/MA können in kurzer Zeit erreicht werden. Sämtliche Einrichtungen der Nahversorgung sind im unmittelbaren Umkreis vorhanden. Naherholung und Freizeitaktivitäten finden Bewohner im überregional bekannten Naturschutzgebiet „Hördter Rheinaue“.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel