

Exposé

Wohnung in Bischofsheim

PROVISIONSFREIE 4-Zimmer Wohnung mit TGL-Bad und Balkon zentral in Bischofsheim



Objekt-Nr. OM-310944

Wohnung

Verkauf: **338.600 €**

Ansprechpartner:
Maic Dillenberger

Rheinstraße 22
65474 Bischofsheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1952	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.11.2024
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	114,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	314 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese große 4-Zimmer Wohnung liegt zentral in Bischofsheim, ist aktuell vermietet und kann zum 01.11.24 selbst bezogen werden.

Auf 114 qm erwarten Sie 4 große, helle Zimmer, sowie eine geräumige Küche und ein Tageslichtbad.

Ein zum Innenhof gerichteter, ruhiger Süd-Balkon ist Garant für abendliche Aufenthalte.

Die komplette Wohnung wurde vor Kurzem mit neuen Isolierglasfenstern ausgestattet.

Überwiegend werden die Rollläden elektrisch gesteuert.

Sie liegt im 1. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Insgesamt sind 3 Wohnungen und ein Büro in dem Objekt vorhanden, welches von einer Hausverwaltung verwaltet wird.

Das Haus wurde ständig modernisiert und verfügt über einen guten und modernen Zustand.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad

Lage

Bischofsheim mit seinen 13.000 Einwohnern ist eine charmante und lebendige Stadt im Herzen des Rhein-Main-Gebietes und bietet neben lokalen Angeboten eine Vielzahl an Annehmlichkeiten der benachbarten Großstädte Mainz, Wiesbaden, Frankfurt oder Darmstadt.

Durch ein gut funktionierendes öffentliches Nahverkehrsnetz, sowie Bundesstraße (B43) und Autobahnen (A671 und A60) ist die Stadt hervorragend angebunden, was kurze Reisezeiten (privat und beruflich) garantiert.

Bischofsheim bietet seinen Einwohnern sowohl dörfliches Leben, als auch Wohn- und Lebensqualität mit viel Grün.

In der näheren Umgebung gibt es eine Vielzahl von Restaurants, Apotheken, ein Eiscafé, ein Bahnhof, Kinderspielplätze, Ärzte, Banken und vieles mehr.

Mehrere Kitas, eine Grundschule und eine Bücherei sorgen für ein gutes Bildungsangebot. Weiterführende Schulen finden Sie in den umliegenden Städte.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

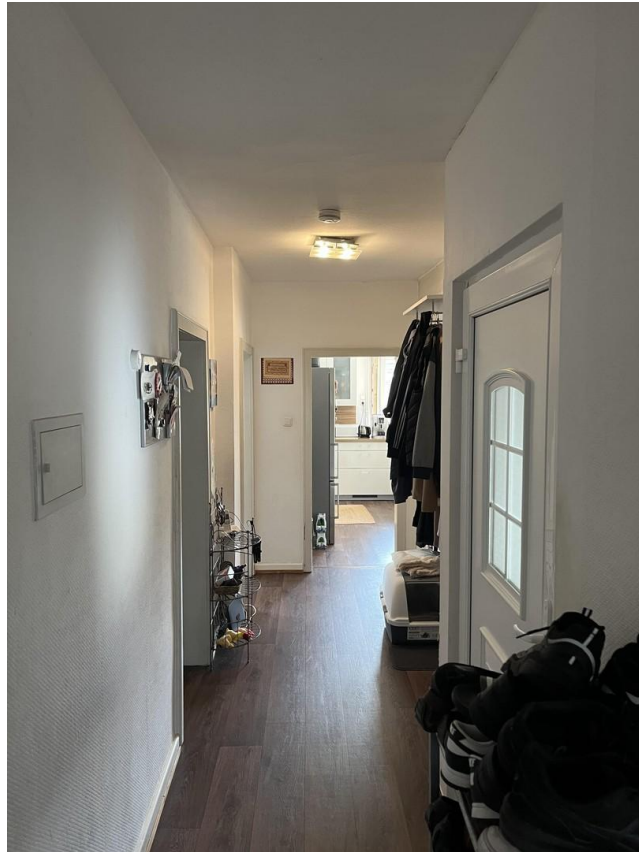
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnungseingang 1. OG

Exposé - Galerie



Flur



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen 1



Schlafen

Exposé - Galerie



Küche

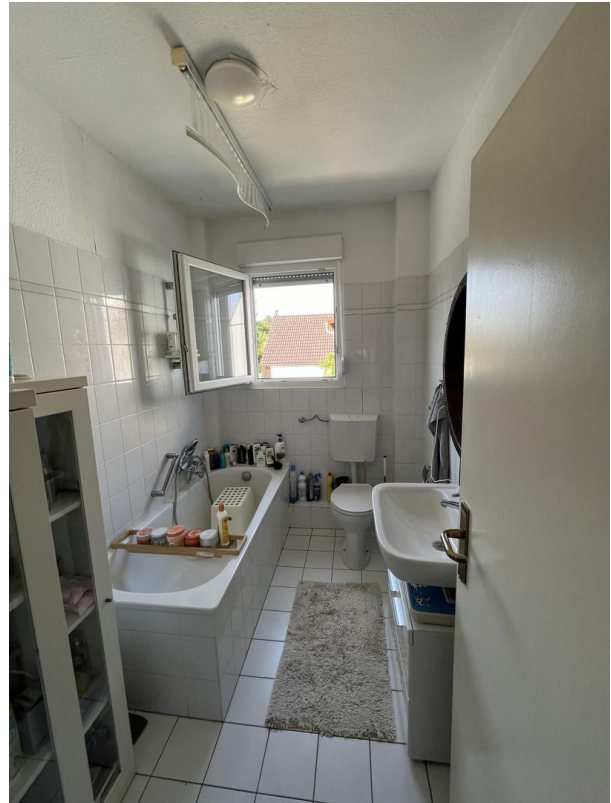


Zugang zum Balkon

Exposé - Galerie



sonniger Südbalkon



Duschbad mit großem Fenster



Kind oder Büro

Exposé - Galerie



Schlafen