

Exposé

Einfamilienhaus in Deggendorf

Einfamilienhaus 625qm Grund -190qm Wfl. - Eigener Innenausbau



Objekt-Nr. OM-310945

Einfamilienhaus

Verkauf: **389.000 €**

Ansprechpartner:
Rouven Haban

94469 Deggendorf
Bayern
Deutschland

Baujahr	1963	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	625,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	7,00	Garagen	1
Wohnfläche	190,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Den Innenausbau des Hauses kann der neue Besitzer nach seinen Vorstellungen planen und fertigstellen. Anbei in den Bildern Illustrationen der Ideen für Küche, Esszimmer, Wohnbereich und Bad.

An dem Haus wurden schon umfangreiche Renovierungsmaßnahmen erledigt

- Drainage
- Anbau für Wintergarten und Dachterasse
- Anbau für Windfang
- Gaube im OG
- neue Heizung
- neue Fenster
- Erhöhen aller Türen im Wohnraum
- Spenglerarbeiten für Gaube, Anbau und Regenrinnen

Das Haus ist nicht unterkellert aber es ist ein geräumiger Dachboden vorhanden.

Gerne schicken wir auf Anfrage weitere Bilder, Pläne oder auch ein Video mit einer Begehung der Immobilie.

Bei Fragen gerne einfach per Nachricht Kontakt aufnehmen

Alle Angaben zu Wohnflächen und Grundrisse sind vorbehaltlich dessen wie der neue Besitzer den Ausbau gestaltet. Wir geben darauf keine Gewähr.

Lage

Einfamilienhaus in toller Wohn-und Aussichtslage in Deggendorf

Die Godehardstrasse liegt am Kohlberg und von der Dachterasse hat man einen tollen Blick auf die Stadt.

Exposé - Galerie



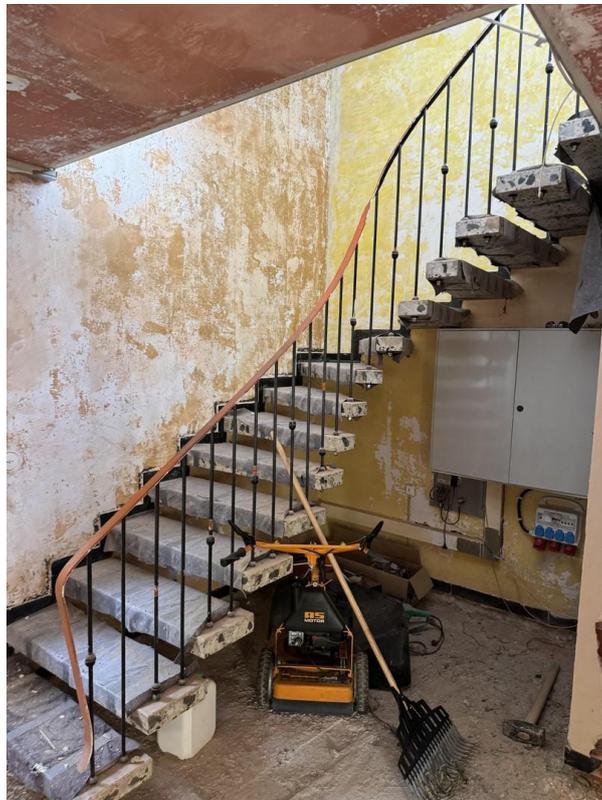
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



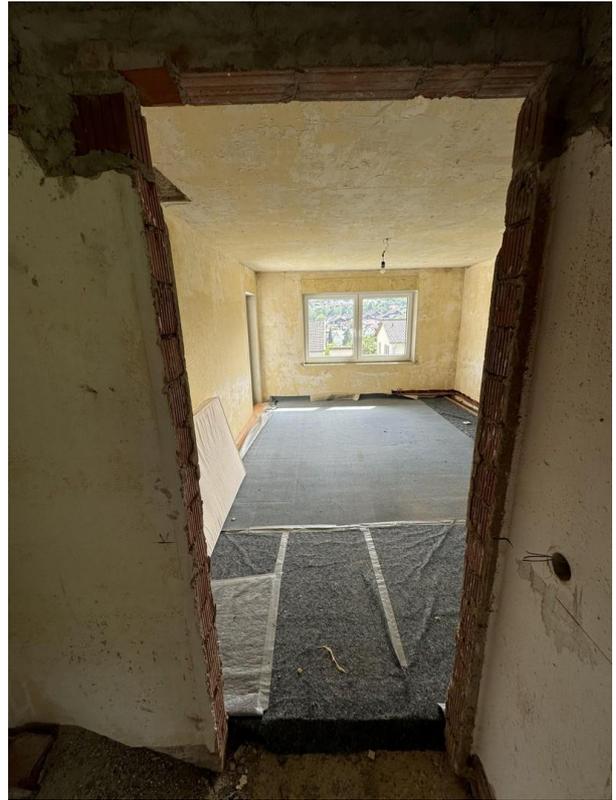
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

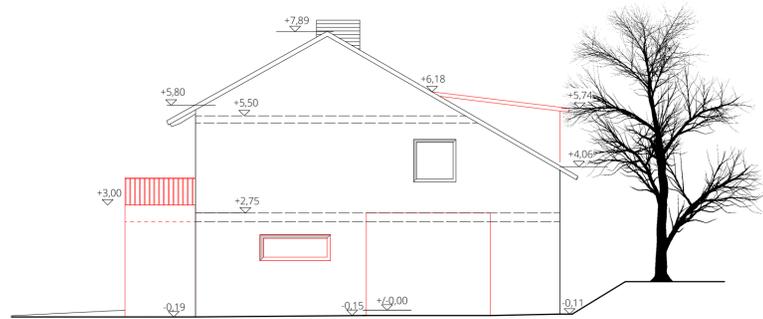


Exposé - Anhänge

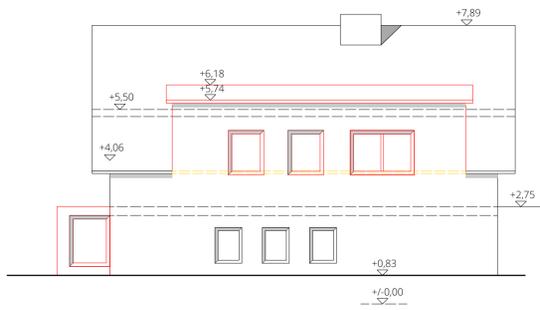
1.



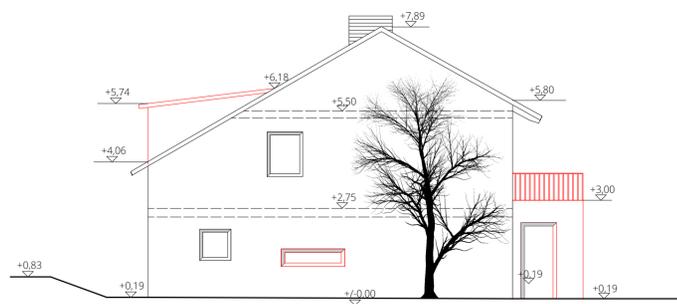
Südansicht



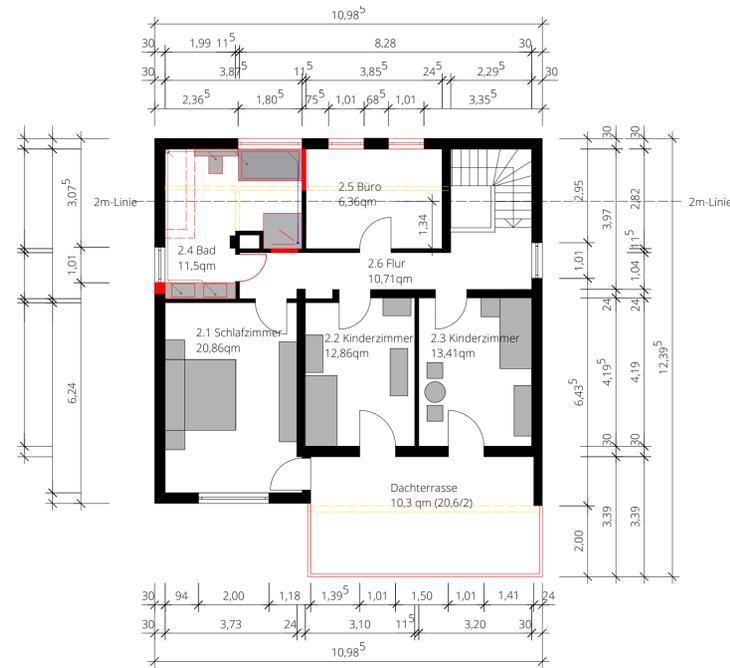
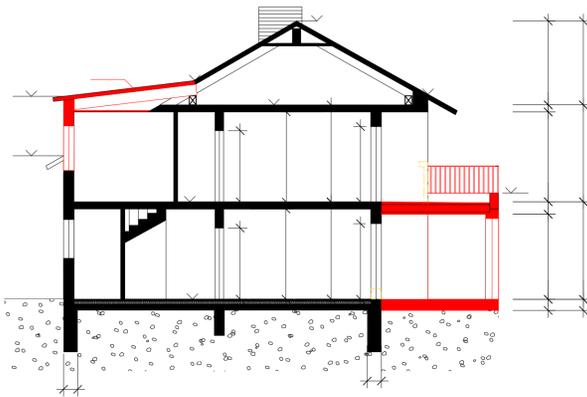
Ostansicht



Nordansicht



Westansicht



Obergeschoss M 1:100



Erdgeschoss M 1:100

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Landau a.d.Isar - Außenstelle Deggendorf -
 Franz-Josef-Strauß-Straße 5
 94469 Deggendorf

Flurkarte 1 : 1000
 zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVollV
 Erstellt am 08.04.2021

Flurstück: 947/24
 Gemarkung: Deggendorf

Gemeinde: Große Kreisstadt Deggendorf
 Landkreis: Deggendorf
 Bezirk: Niederbayern

Maßstab 1:1000

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
 Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: Stauder

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Landau a.d. Isar - Außenstelle Deggendorf

GENEHMIGUNGSPLANUNG PLANNUMMER: 210505HABG1

PROJEKT:
 Erweiterung des Einfamilienhauses in Deggendorf, Godehardstraße 8, um einen Wintergarten mit Dachterrasse und eine Schleppgarbe

BAUHERR:
 Rouven und Sabina Haban
 Waldstraße 29a
 94560 Offenberg

BAUORT:
 Godehardstraße 8, Deggendorf

GEMARKUNG:
 Deggendorf

FL.NR.:
 947/24

NACHBARN:

FL.NR.: 947/25
 Kirm, Doris Josefa und Michael Gerhard
 Geiskopstraße 7,
 94469 Landau a.d.Isar

FL.NR.: 947/23
 Benz, Olga
 Altstraße 56
 94469 Deggendorf

Diese Zeichnung, nebst den zugehörigen Anlagen, Beschreibungen, Berechnungen und ihr Inhalt sind geistiges Eigentum der haftfreundlichen Architekten PartG mbB. Sie dürfen ohne unsere Genehmigung nicht vervielfältigt, unbefugten Dritten zur Einsicht überlassen, sowie mitgeteilt, oder zu anderen Zwecken benutzt werden, zu welchem sie dem Empfänger anvertraut wurden. Sie sind auf Verlangen zurückzugeben. Bei Eingangsplanen: Der Planinhalt ist nicht für die Bauausführung freigegeben. Die erhaltenen Planunterlagen, Texte und Maßangaben sind ausschließlich für das Genehmigungsverfahren nach BayBO und deren erforderlichen Nachweisen vorgesehen. Bei Werkplänen: Sämtliche Maße sind verbindlich zu prüfen, bzw. am Bau aufzunehmen. Für die Richtigkeit der Maße haftet der Unternehmer. Unstimmigkeiten sind der Bauleitung zu melden. Dieser Plan gilt nur in Verbindung und Übereinstimmung mit folgenden Unterlagen: Den Ausführungsplänen Statik und Brandschutz, den bauphysikalischen Berichten; den im Plan angegebenen Detailplänen; dem Schutz-, Durchbruch- und Leerrohrplanen.

PROJEKT:
 PLANINHALT:
 MASSSTAB:
 DATUM:

HAB
 Grundrisse, Schnitt, Ansichten
 1:100/1:1000
 05.05.2021

ENTWURFSVERFASSER:
 haftfreundliche

Haufreunde Architekten PartG mbB
 studio 01 Lindental 42 94032 Passau fon +49 851 2259591
 studio 02 Pfarrgasse 3 94469 Deggendorf fon +49 991 3831099
 studio 03 Augustinerplatz 3 93047 Regensburg fon +49 941 58614480