

Exposé

Reihenendhaus in Walluf

Reihenendhaus mit Garten



Objekt-Nr. **OM-310949**

Reihenendhaus

Vermietung: **1.900 € + NK**

65396 Walluf
Hessen
Deutschland

Baujahr	1983	Mietsicherheit	5.000 €
Grundstücksfläche	445,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	125,00 m ²	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	38,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	100 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Reihenendhaus für 2 Personen oder kleine Familie, fortlaufend modernisiert, 2022 komplett saniert

Ausstattung

Eiche- Parkettböden, Fussbodenheizung, Holzfenster, weiße Innentüren, neue Heizung, zusätzlicher Raum für Pflanzen, Gartengerät, Fahrräder etc. Eine vorhandene, neuwertige Einbauküche kann zu fairem Preis übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

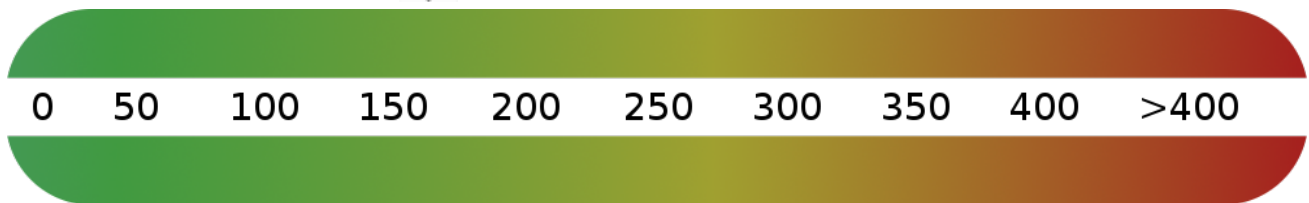
Sehr gute Lage am Rhein in kleiner Wohnanlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	165,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kind1 / Gästezimmer



Kind2 / Büro

Exposé - Galerie



Flur OG



Bad



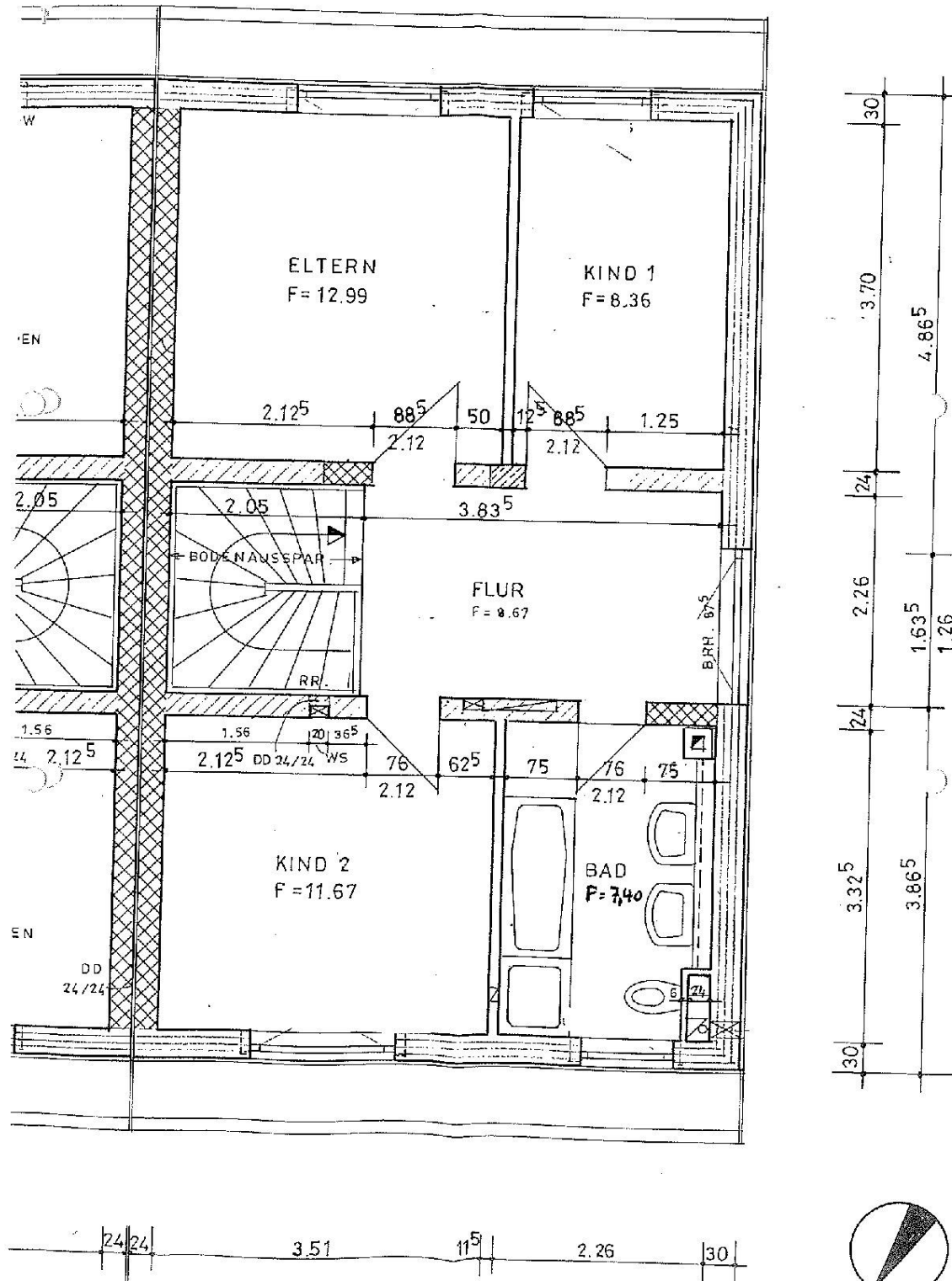
Bad

Exposé - Galerie

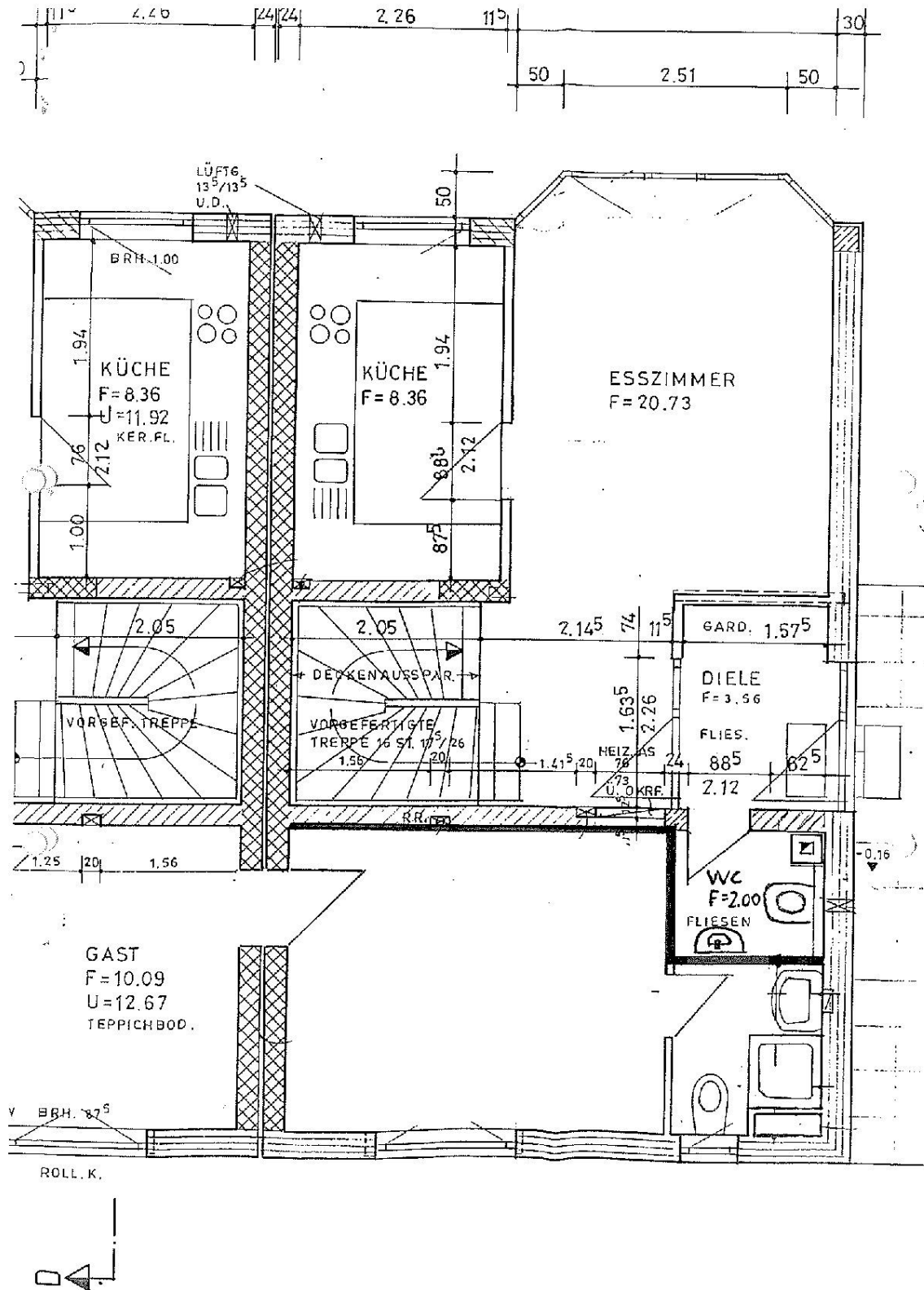


Gäste-Toilette

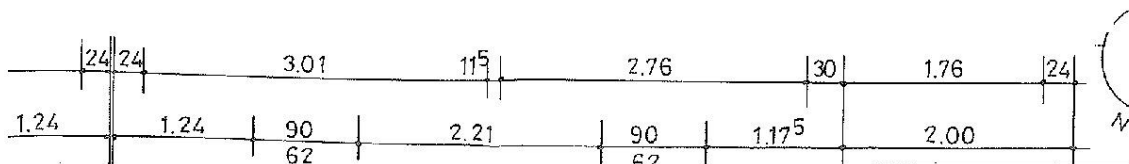
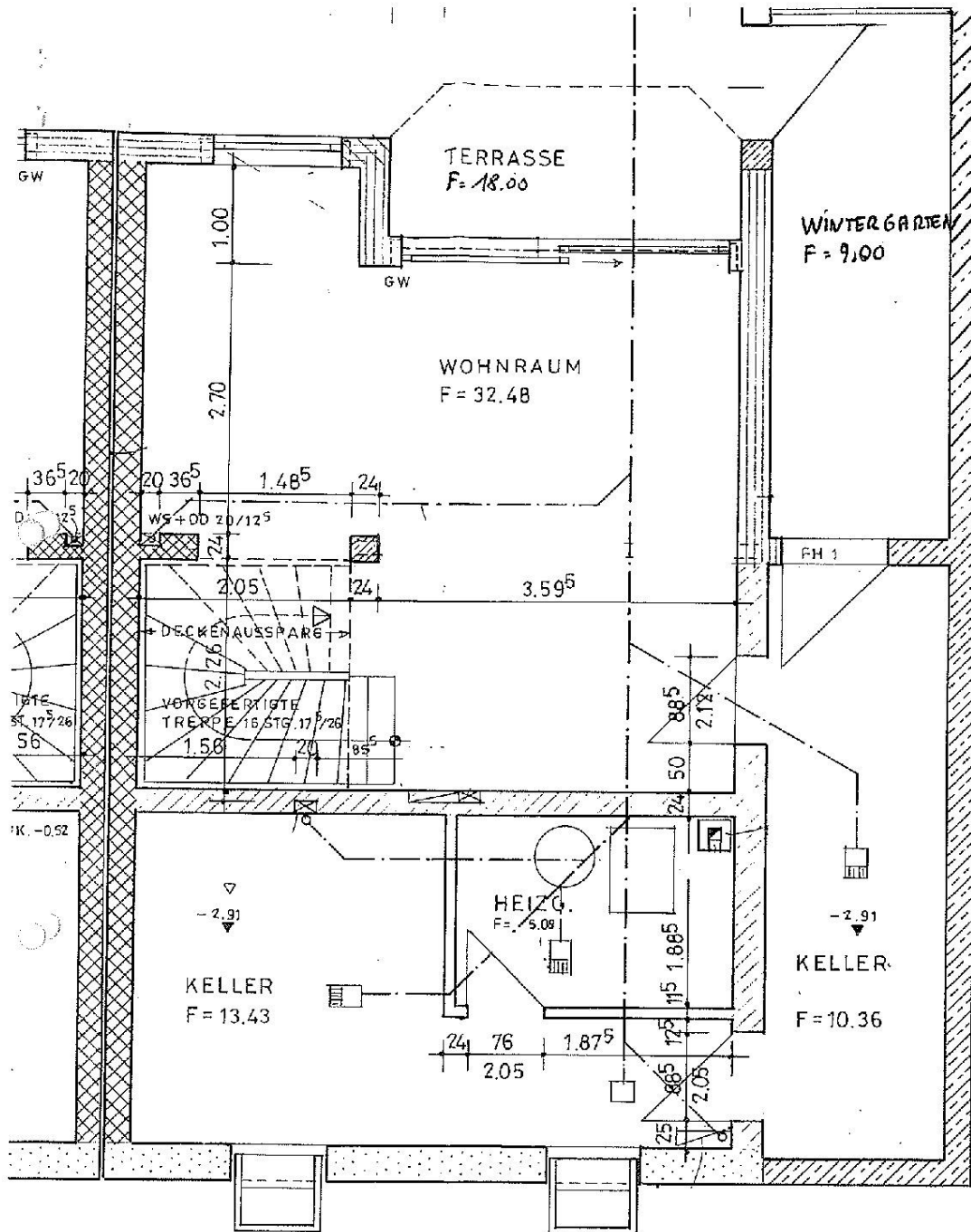
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

Walluf Hauptstraße 7g	
Wohnflächenberechnung	
Wohnzimmer	32,48
Esszimmer	20,73
Küche	8,36
Diele	3,56
Gäste-WC	2,00
Schlafzimmer	12,99
Kind 1	8,36
Kind 2	11,67
Bad	7,40
Flur	8,67
Terrasse 50%	9,00
Wohnfläche	125,22
Keller 1	13,43
Keller 2	10,36
Heizraum	5,08
Wintergarten	9,00
Nutzfläche	37,87