

# Exposé

## Terrassenwohnung in Koblenz

### Terrassenwohnung 1.OG



Objekt-Nr. **OM-310958**

**Terrassenwohnung**

Vermietung: **960 € + NK**

56073 Koblenz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	2.880 €
Zimmer	5,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nebenkosten	100 €	Schlafzimmer	3
Heizkosten	250 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	350 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Garagen	1

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

Hochwertige Einbauküche mit Induktionsherd, Abzugshaube, Geschirrspüler, Kühl- und Gefrierschrank, Auszugstisch und Apothekerschrank

Anmerkung: über die Miete der Einbauküche wird ein gesonderter Mietvertrag in Höhe von 100 € monatlich abgeschlossen)

Klimaanlage im Wohnbereich

Einbauschränke im Waschraum und Flur

Garderobennische

Waschbecken in beiden Kinderzimmern

Barrierefreies Bad

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Sonstiges

Mietsicherheit ausschließlich als Mietkautionsbürgschaft einer deutschen Bank oder Versicherung (selbtschuldnerisch, unbefristet und auf erstes Anfordern)

Durch den gesonderten Mietvertrag der Küche erhöht sich die Endmiete um 100 €

## Lage

Moselstadtteil Lay ,zentrale Lage im Ortskern, 500 m Bushaltestelle, Innenstadt 7 km

### **Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Küche



# Exposé - Galerie



Wasch/Trockenraum



Wasch/Trockenraum



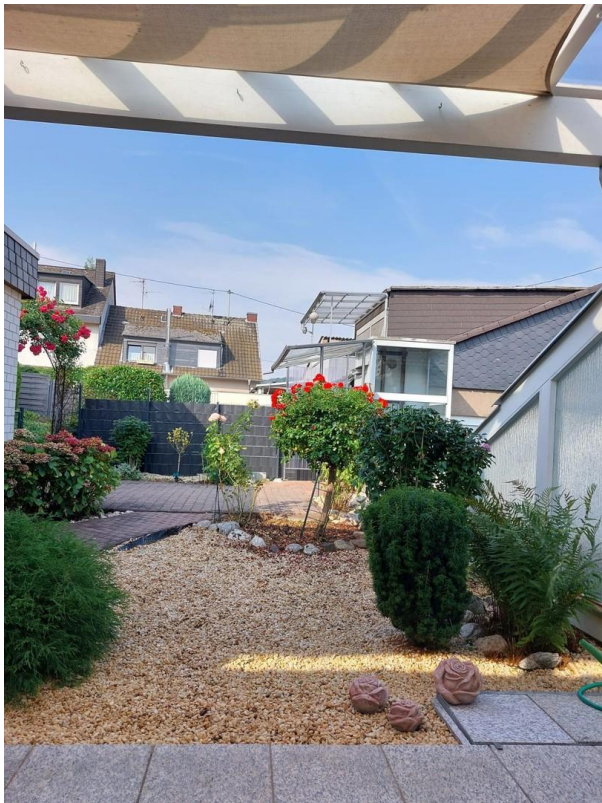
Wohnzimmer



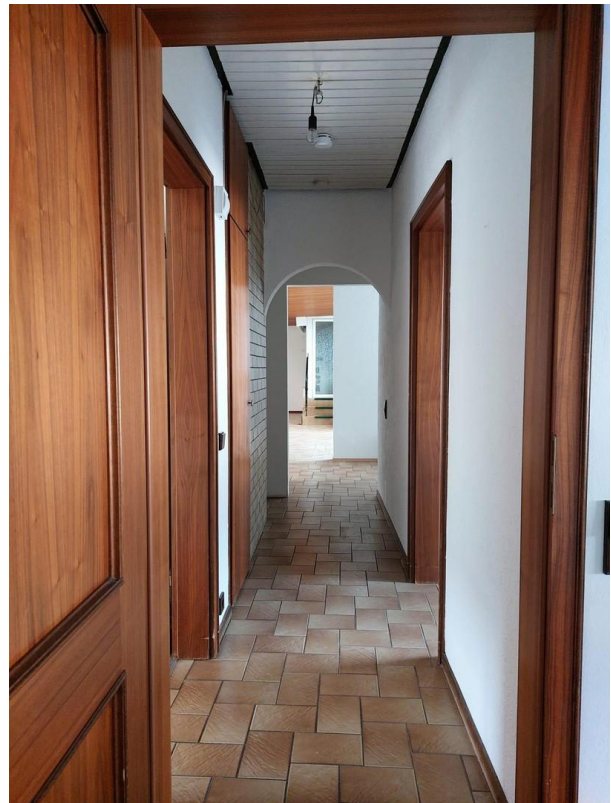
# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick von der Terrasse



Flur

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1



Kinderzimmer 2



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Eltern



Schlafzimmer Eltern

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Eltern



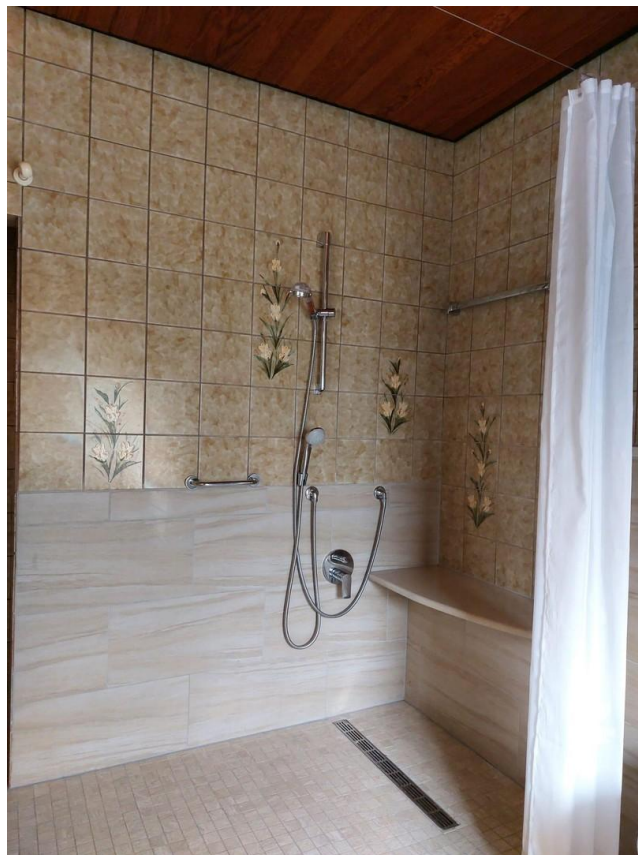
Bad



# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Terrassenansicht