

Exposé

Wohnung in Bayern - Biberbach

Gartenwohnung - 3 Zimmer incl. Wohnküche + Bad zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-310971**

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Achsheimerstraße, 17
86485 Bayern - Biberbach
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|---------------------|
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.10.2024 |
| Wohnfläche | 83,00 m ² | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 100 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 50 € | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 2.500 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum 01.010.2024 können Sie diese helle und gepflegte Gartenwohnung beziehen. Sie liegt in einer ruhigen gepflegten Wohnanlage. Sie besteht aus drei Zimmern, einem Badezimmer mit WC. Die Böden sind modern gefliest oder mit Laminat ausgelegt. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden. Mit inbegriffen ist eine Einbauküche (siehe Beschreibung unten). Zur Wohnung gehören außerdem eine Gemeinschaftswaschküche für Waschmaschine und Trockner. Ein Gemeinschaftsgarten kann mitbenutzt werden.

Die Wohnung verfügt außerdem über eine Terrasse mit eigenem exklusiven Garten.

Ausstattung

Inbegriffen im Mietpreis sind:

- Küche mit Herd, Backofen, Kühlschrank und Spülmaschine
- Lampen in allen Räumen
- Gartenmitbenutzung und Privatgarten

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in Biberbach. In Laufnähe der Immobilie befindet sich die Bushaltestelle und ca. 10 Min. Entfernung der Bahnhof Langweid. Die B2 und A8 sind wenige Minuten entfernt. In näherer Umgebung finden Sie Supermärkte, Bäckereien, Apotheke, Ärzte, Gesundheitszentrum, Zahnärzte, mehrere Schulen, Kitas, Kindergärten, Seniorenheim.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Garten mit Traumblick



Eingang - Wohnung 1.OG

Exposé - Galerie



Gang mit Garderobe



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche /Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche / Esszimmer



Küche / Esszimmer

Exposé - Galerie



Bad mit Dusche



Bad mit Waschbecken

Exposé - Galerie



Gegensprechanlage



Glasfaser bis in die Wohnung

Exposé - Grundrisse



Whg. 2 - 1.OG Grundriss