

Exposé

Doppelhaushälfte in Neuwied-Engers

Mehrgenerationen aufgepasst-zwei Häuser, ein Grundstück zu einem Preis



Objekt-Nr. OM-310974

Doppelhaushälfte

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:
Hubert Schmidt

56566 Neuwied-Engers
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	465,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	5,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Neuwied-Engers 465 qm bebaut mit einer Doppelhaushälfte sowie einem Haus. Die Doppelhaushälfte hat 85 qm Wohnfläche. Im Erdgeschoß befindet sich die Küche, das Bad sowie das Wohnzimmer.

Im 1 Obergeschoß befinden sich zwei Schlafzimmer.

Das hintere Haus hat 55 qm Wohnfläche bestehend aus Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer sowie 2 Bäder, die renovierungsbedürftig sind.

Weiterhin sind auf dem Grundstück zwei Schuppen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Neuwied-Engers war bis 1970 eine eigenständige Stadt. Engers gilt als die älteste römische Siedlung am Mittelrhein.

Neuwied-Engers verfügt über zwei Supermärkte, Bäckereien usw. sowie weitere Einzelhandelsgeschäfte. Mehrere Ärzte eine Apotheke, Kindergärten, zwei Banken, einen Bahnhof, eine Kath. Kirch eine Ev. Kirch sowie eine große Sport- und Veranstaltungshalle sowie das kurfürstliche Schloß in dem sich heute die Villa Musika befindet. Alles ist fußläufig erreichbar.

Verkehrsanbindung:

- Ausgezeichnete Anbindung an die B 42, B256 sowie die B9
- Autobahnen A48, A61 sowie die A3 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Entfernung zu den Städten

Neuwied 7 km

Koblenz 15 km

Köln 86 km

Frankfurt 110 km

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	245,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Bad

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Hausflur



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schuppen und 2. Haus



Eingang Haus 2

Exposé - Galerie



Bad renovierungsbedürftig



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



2 Bad renovierungsbedürftig



Garten