

# Exposé

## Wohnung in Hamburg

### Möblierte 1-Zimmer-Wohnung auf Zeit. Saniert mit Balkon in zentraler Lage in Hamburg Eilbek



Objekt-Nr. **OM-310993**

#### Wohnung

Vermietung: **1.400 € pro Monat**

22089 Hamburg  
Hamburg  
Deutschland

Baujahr	1968	Heizung	Zentralheizung
Etagen	4	Mietdauer min.	3
Zimmer	1,00	Mietdauer max.	12
Wohnfläche	33,00 m <sup>2</sup>	Frei ab	16.01.2025
Energieträger	Fernwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.400 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Einzimmerwohnung in Hamburg-Eilbek! Diese voll möblierte Wohnung befindet sich in der Hasselbrookstraße und bietet alles, was Sie für einen angenehmen und komfortablen Aufenthalt benötigen. Sie wird auf Zeit für eine Mietdauer von 3 bis 12 Monaten angeboten. Die Pauschalmiete beträgt 1.400 Euro pro Monat und beinhaltet sämtliche Nebenkosten, wie Heizung, Strom, Internet, Rundfunkgebühren und die restlichen Nebenkosten. Die Wohnung ist ab dem 16.01.2025 frei. Genießen Sie entspannte Stunden auf dem Balkon mit Blick ins Grüne und profitieren Sie von der modernen Ausstattung dieser charmanten Wohnung.

## Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und bietet alles, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen. Die Ausstattung umfasst:

Wohnbereich:

- Sofa
- Couchtisch
- TV mit Kabel- und Netzwerkanschluss
- Lowboard mit Aufbewahrungsmöglichkeiten
- Esstisch mit zwei Stühlen

Schlafbereich:

- Doppelbett (140x200 cm)
- Kleiderschrank
- Nachttisch mit Lampe

Küche:

- Moderne Einbauküche
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- Kochfeld und Backofen
- Geschirrspüler
- Wasserkocher
- Kaffeemaschine
- Toaster
- Geschirr, Besteck und Kochutensilien

Badezimmer:

- Badewanne
- WC
- Waschbecken
- Spiegelschrank
- Handtücher

- Fön

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

**Sonstiges**

Diese Wohnung bietet den idealen Wohnraum für all diejenigen, die eine vorübergehende Unterkunft in einer ruhigen und doch zentralen Lage von Hamburg suchen.

Du suchst eine Wohnung auf Zeit, aber zu einem späteren Zeitraum? Melde dich gerne. Möglicherweise können wir dich schon für einen späteren Zeitraum einbuchen.

**Lage**

Die Wohnung liegt im beliebten Stadtteil Eilbek, in der ruhigen und grünen Hasselbrookstraße. Eilbek zeichnet sich durch seine ruhige und gleichzeitig zentrale Lage aus. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Der S-Bahnhof Hasselbrook, der S- und U-Bahnhof Wandsbeker Chaussee sowie verschiedene Buslinien sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar, sodass Sie schnell in die Innenstadt oder andere Stadtteile gelangen. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés befinden sich in unmittelbarer Nähe, ebenso wie der Eilbekkanal und der Jacobipark, die zu Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten im Grünen einladen. Mit dem Fahrrad sind es nur wenige Minuten bis zum Quarree Wandsbek und zur Hamburger Meile, zwei große Einkaufszentren, die zahlreiche Geschäfte und Freizeitmöglichkeiten bieten.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	118,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



kleines, gemütliches Vollbad



kleines, gemütliches Vollbad

# Exposé - Galerie



Blick aus dem Bad



Flur mit Schrank

# Exposé - Galerie



Balkon mit Blick ins Grüne



moderne, neue Einbauküche

# Exposé - Galerie



moderne, neue Einbauküche



Genießen Sie ihre Kaffee

# Exposé - Galerie



Blick aus der Küche



schöner, ruhiger Garten

# Exposé - Galerie



schöner, ruhiger Garten



Blick auf den Balkon

# Exposé - Galerie



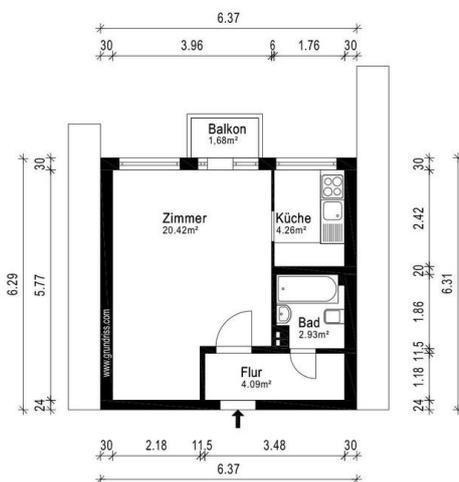
Außenansicht



ruhige Straße

# Exposé - Grundrisse

Erstellt von: 1000hands · www.grundriss.com · Tel.: (030) 809 8445 23



1 von 1

praktischer Grundriss

Gebäude	Etagenwohnung			
Ort/Strasse	22089 Hamburg, Hasselbrookstraße 130			
Planinhalt	Erdgeschoss			
Mästab	1:100	Datum		28.05.2024
Objekt-Nr.		Plan-Nr.		

Aufmaß · CAD-Service · Flächen