

Exposé

WG-Zimmer in Köln

3 er Damen Wg in Frechen Königsdorf bei Köln



Objekt-Nr. OM-310994

WG-Zimmer

Vermietung: **450 € + NK**

Ansprechpartner:
Privat

50823 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Wohnfläche	20,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €	Mobilar	Nicht möbliert
Mietsicherheit	1.350 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Nur Frauen
Übernahmedatum	01.11.2024		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Damen /Studentinnen WG Wohngemeinschaft Nachmieterin gesucht

Die Wohnung ist 80

m2 Helle 3 Zimmer mit separatem Hauseingang in Frechen Königsdorf (Hauptstr) Haustiere sind nicht gestattet und Nichtraucher.

Diese wunderschöne Wohnung verfügt 3 Zimmer eine gemütliche Balkon und Bad. Die Wohnung wurde saniert. Den Balkon erreicht man von der Küche und zur Wohnung gehört noch ein Keller/Abstellraum.

Zwei von drei Zimmern sind bereits belegt. WLAN sind vorhanden.

1. Zimmer Strassenseite 20 m2 450€ Kaltmiete + NK 150 € 3 Monats Kautio

Ölheizung

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse bitte eine ausführliche Beschreibung zur Person und folgenden Angaben beantworten:

- Einzug: ab wann?
- positive Schufa-Auskunft
- keine Hunde und Katzen
- Festes Arbeitsverhältnis
- Netto-Einkommen
- Mieterselbstauskunft
- Elternbürgschaft
- Rauchen nicht erwünscht

Bitte kein Makler Anfragen

Bitte per Nachricht kontaktieren

Lage

Der Stadtteil Frechen Königsdorf gehört zu den beliebtesten Wohnadressen in direkter Nachbarschaft zur Großstadt. Das Objekt befindet sich in fußläufiger Nähe zum Königsdorfer Wald sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten und diverse Restaurants auch Apotheken und Ärzte lassen sich bequem zu Fuß erreichen.

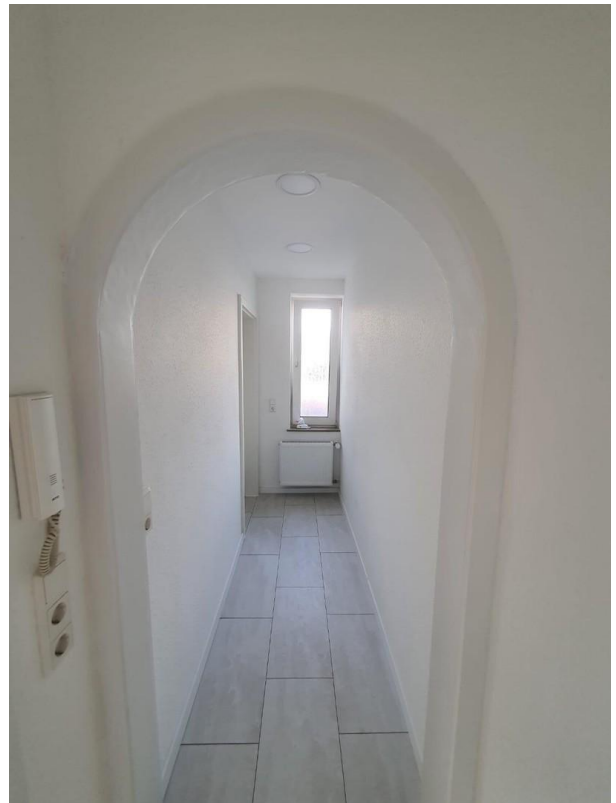
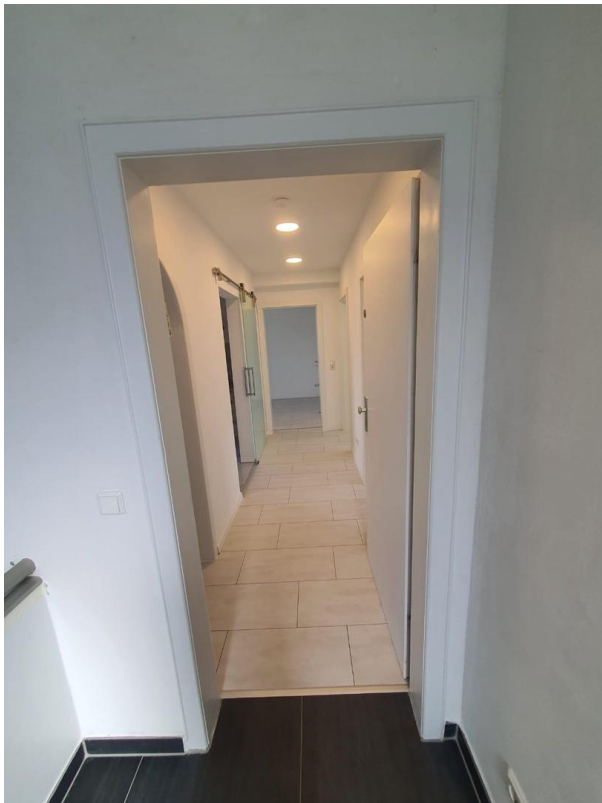
Durch die hervorragende Verkehrsanbindung u.a. an der Aachener Straße (Bushaltestelle vor der Tür) sowie die nahe gelegene S-Bahnhaltestelle Frechen Königsdorf erreicht man die umliegenden Stadtteile und die Kölner Innenstadt (in ca. 20min) hervorragend.

Der Autobahnanschluss der A4 (Frechen Nord) und das anschließende Autobahn Köln West ermöglichen zu dem eine schnelle Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.

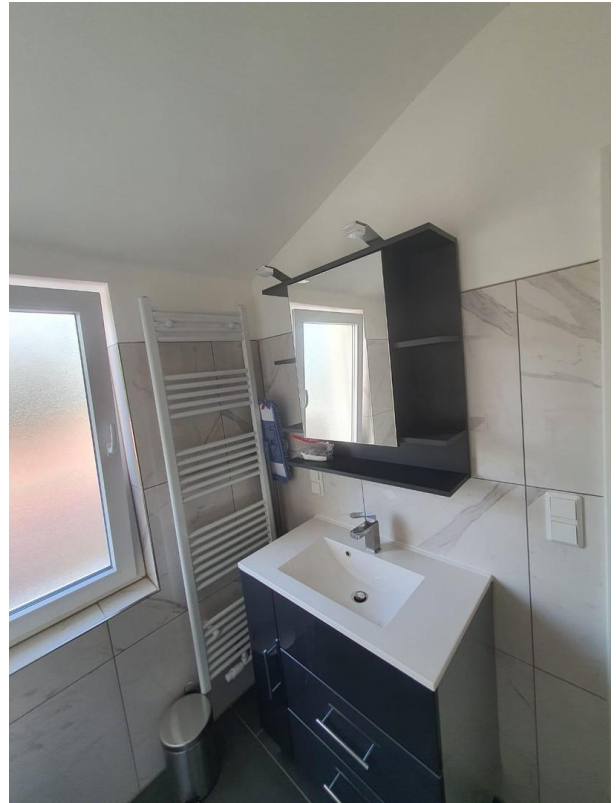
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



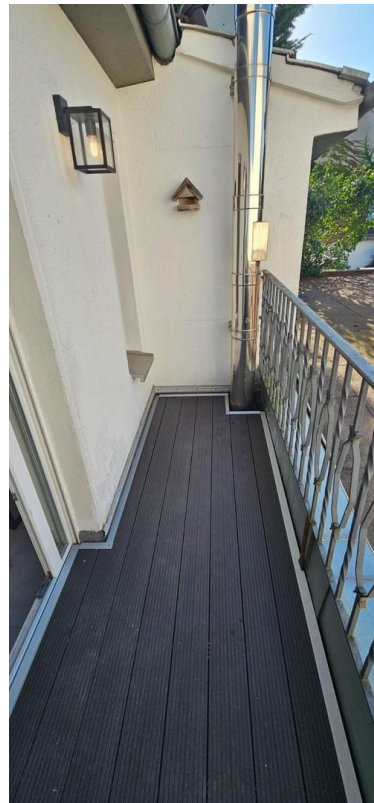
Exposé - Galerie



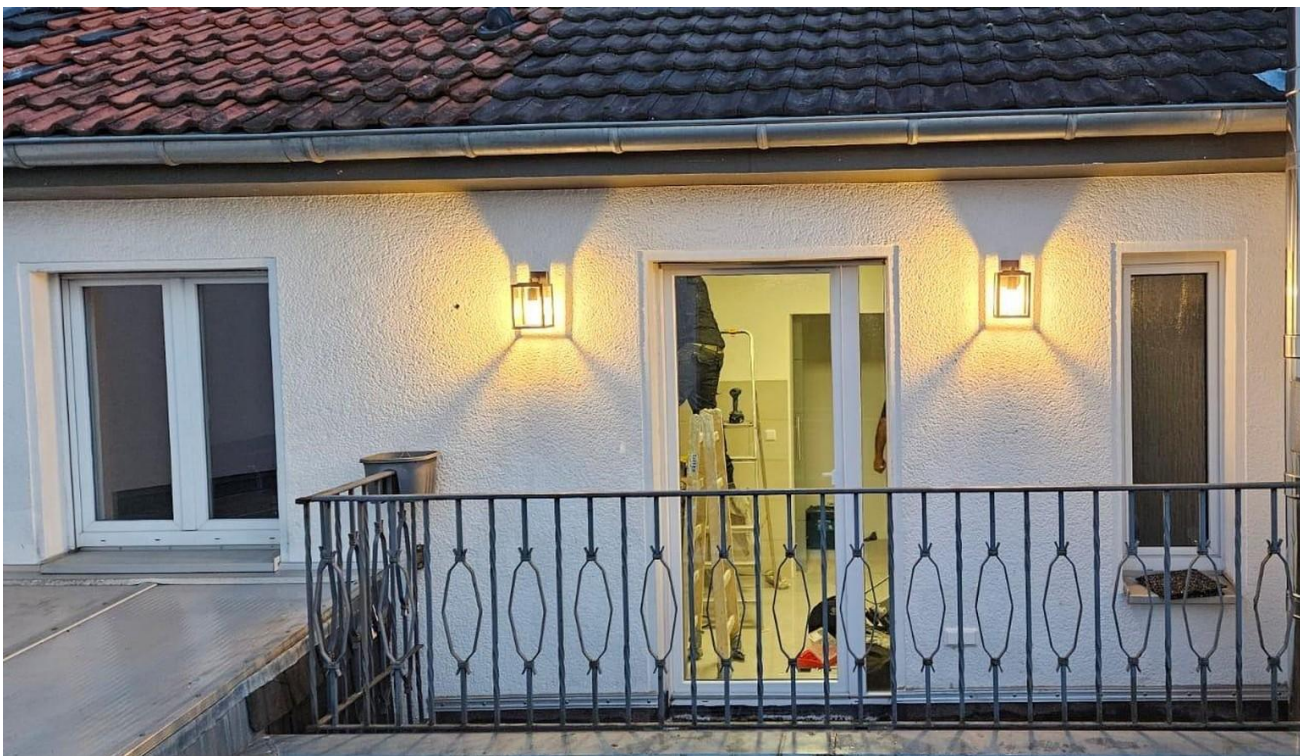
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

