

Exposé

Wohnung in Bad Dürkheim

Moderne 3-Zimmer-Wohnung in Bad Dürkheim - Neubau Am Ortwingert



Objekt-Nr. **OM-311008**

Wohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
Hila Jabar

Am Ortwingert 14-18
67098 Bad Dürkheim
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	keine Angaben
Etagen	4	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	98,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer-Wohnung in einem modernen Neubau bietet sowohl Kapitalanlegern als auch Eigennutzern eine hervorragende Möglichkeit. Die Wohnung ist bereits vermietet und erzielt eine Nettokaltmiete von 1.280 Euro monatlich. Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und modernen Wohnkomfort.

Ausstattungshighlights:

- Wohnfläche: ca. 98 qm
- Balkon: 1-2 Balkone
- Heizung: Effiziente Wärmepumpe, Fußbodenheizung in jedem Zimmer einzeln steuerbar
- Smart Home System: Steuerung der Elektrik und Heizung über diverse Endgeräte
- Fenster: 3-fach verglaste Fenster mit einem U-Wert von 0,6, elektrische Rollläden
- Türbreiten und -höhen: Größere Türbreiten und -höhen, ideal für barrierefreies Wohnen
- Badezimmer: Hochwertig ausgestattet mit Wanne und bodentiefer, barrierefreier Dusche
- Fahrstuhl: Moderner, barrierefreier Fahrstuhl vorhanden
- Kellerraum: Zusätzlicher Stauraum vorhanden
- Energieeffizienz: KfW 70 Standard, EnEV 2016

Ausstattung

Die beigefügten Bilder zeigen die Wohnung im unmöblierten Zustand.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Gäste-WC

Lage

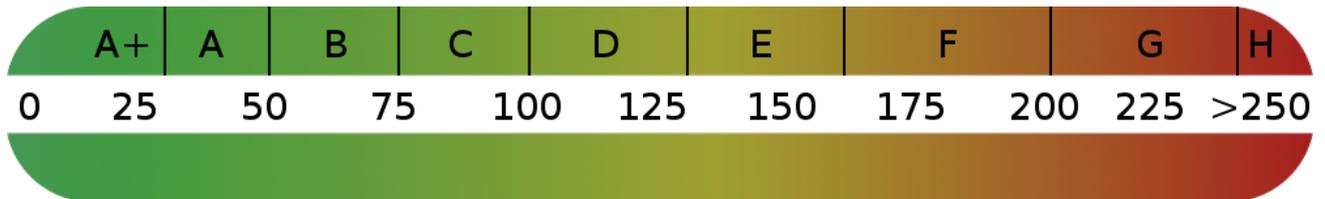
Bad Dürkheim ist eine Kur- und Kreisstadt in der Metropolregion Rhein Neckar am Rande des Pfälzerwaldes in Rheinland-Pfalz. Mit rd. 18.000 Einwohnern liegt das schöne Bad Dürkheim an der deutschen Weinstraße. Es liegt etwa 30 km östlich von Kaiserslautern, sowie knapp 20 km westlich von Ludwigshafen und Mannheim. Der Wurstmarkt ist einer der bekanntesten Volksfeste und gilt als das größte Weinfest. Neben vielen Sehenswürdigkeiten sind ebenso alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Krankenhaus, Schulen, Bus- und Bahnverkehr, Kurpark mit Salinen, Spielcasino und hervorragende Gastronomie jeder Art vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	18,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

