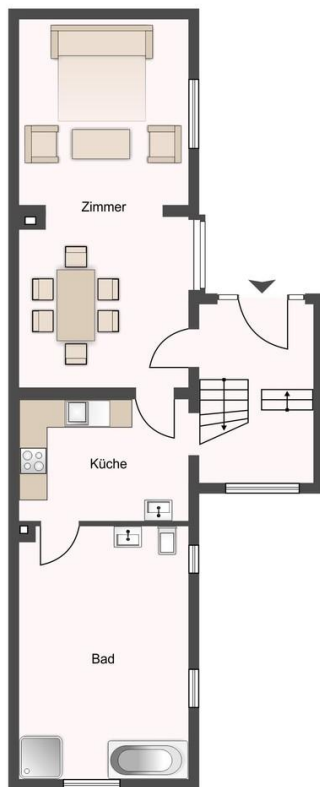


# Exposé

## Einfamilienhaus in Kelsterbach

**EFH + Garten + SZ-Terrasse | 4 Zi | Gäste-WC**



Objekt-Nr. OM-311009

**Einfamilienhaus**

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Bettina Kuska

65451 Kelsterbach  
Hessen  
Deutschland

Grundstücksfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	5.100 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmetermin	15.09.2024
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	200 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	400 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten auf unserem Grundstück in Kelsterbach folgende Wohnungstypen:

1. Einfamilienhaus mit Garten und Balkon:

- Wohnfläche: 110 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 4, 1 Badezimmer und ein Gäste WC
- Geschosse: 2
- Kaltmiete: 1700,00 €
- Warmmiete: 2.100,00€
- Stellplatz: 60,00€

2. Bungalow

- Wohnfläche: 28,00 m<sup>2</sup>
- Zimmer: 1
- Badezimmer: 1 mit Dusche
- Kaltmiete: 595,00 €
- Warmmiete: 735,00 €

3. Mehrfamilienhaus

3.1 Wohnung 1- Zimmer- Erdgeschoss

- Wohnfläche: 18 m<sup>2</sup>
- Kaltmiete: 360,00 €
- Warmmiete: 432,00 €

3.2 Wohnung 3-Zimmer- Erdgeschoss:

- Wohnfläche: 55 m<sup>2</sup>
- Kaltmiete: 825,00 €
- Warmmiete: 1.045,00€

3.3 Wohnung 3-Zimmer- 1. Obergeschoss

- Wohnfläche: 70,00 m<sup>2</sup>
- Kaltmiete: 1.050,00€
- Warmmiete: 1.330,00 €

Aktuelle werden alle Wohnungen saniert und können ab dem 15.09.2024 bezogen werden.

Bei Rückfragen gerne Anschreiben.

## Ausstattung

Vollständig renoviert, Bad kernsaniert!

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

**Lage**

In unmittelbarer Nähe zur S-Bahn-Station „Kelsterbach“, sowie zum Flughafen Frankfurt, ebenso A3/A5

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Grundriss OG



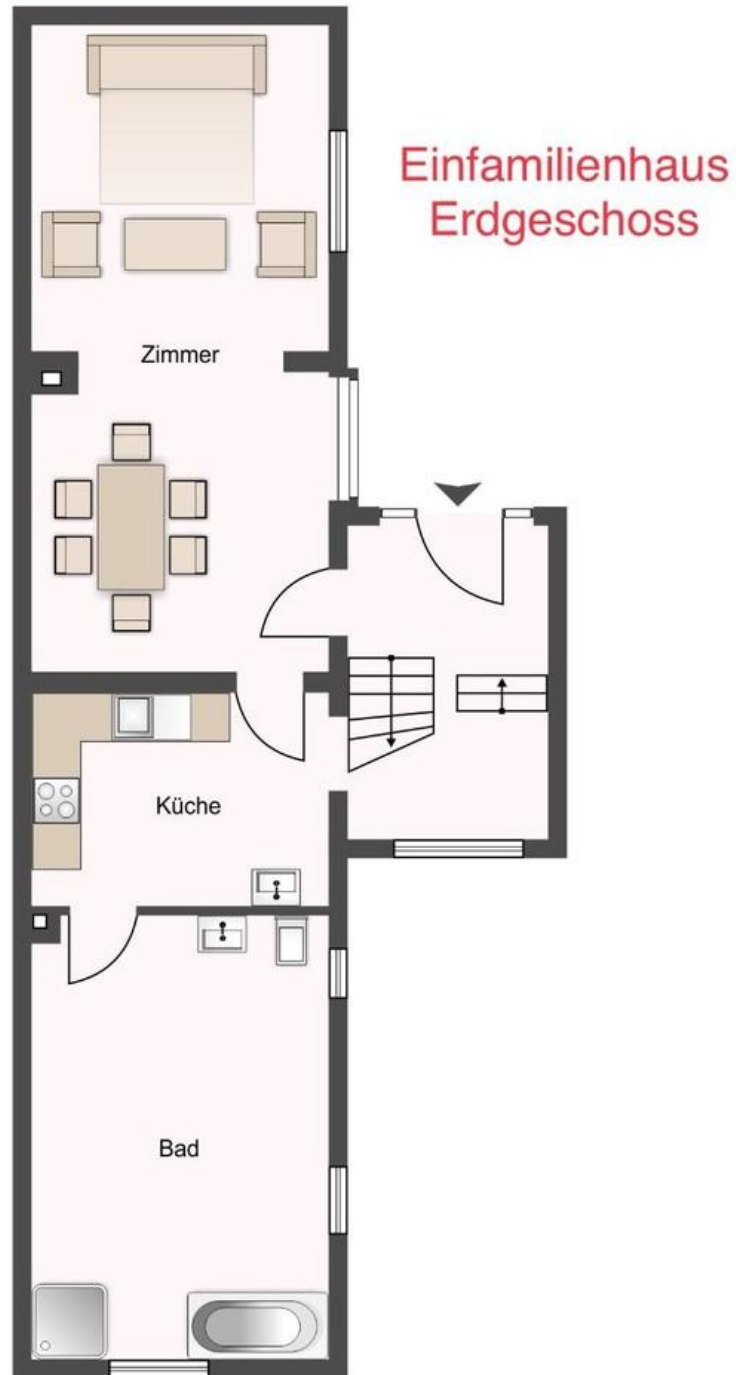
Muster-Bild Fliese/Bad

# Exposé - Galerie



Muster-Bild Boden/Laminat

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



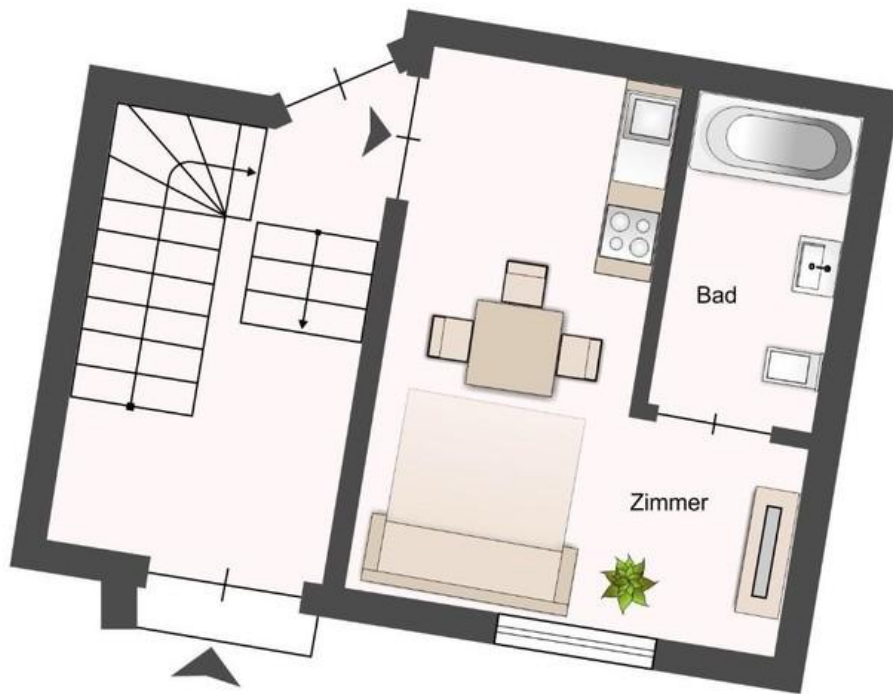
# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse

## Erdgeschoss rechts



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

