

Exposé

Wohnung in Riedstadt

Gut gelegene 3,5 Zimmer Wohnung in Riedstadt - Goddelau incl. Tiefgaragenstellplatz



Objekt-Nr. **OM-311011**

Wohnung

Verkauf: **324.000 €**

64560 Riedstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2003	Hausgeld mtl.	430 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	103,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	24,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine schöne 3,5 ZKB Eigentumswohnung in einem ruhigen Mehrfamilienhaus in idealer Lage von Goddelau. Die Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss und ist barrierefrei, da ein Fahrstuhl vorhanden ist.

Das Außergewöhnliche an dieser Wohnung ist, dass sie aus zwei zusammengesetzten Wohneinheiten besteht. Jederzeit gibt es allerdings die Option diese Einheiten wieder zu trennen um zum Beispiel einen Teil zu vermieten und doch hat jede Einheit eine eigene Versorgung, Bad sowie Wohn – und Küchenbereich.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Goddelau liegt im Hessischen Ried, ca. 10 km südlich von Groß-Gerau und 15 km westlich von Darmstadt. Der Flughafen Frankfurt ist nur rund 30 km, die Innenstadt von Frankfurt ca. 44 km entfernt. Es gibt gute Anbindungen zur Autobahn in alle Richtungen sowie ein ausreichendes öffentliches Verkehrsnetz.

Im größten Stadtteil Riedstadts hat auch die Stadtverwaltung ihren Sitz. Einkaufsmärkte und Einzelhandelsgeschäfte, Dienstleistungsunternehmen und Arztpraxen sichern die Versorgung der Bewohner vor Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	102,91 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer