

Exposé

Penthouse in Hamburg

**Provisionsfrei! Traumwohnung mit großer Dachterrasse
in Mega-Lage!**



Objekt-Nr. **OM-311019**

Penthouse

Verkauf: **1.495.000 €**

Ansprechpartner:
Markus Haagen

Am Dalmannkai 6
20457 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2009	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	142,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	100,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	50.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lassen Sie sich verzaubern von dieser Traumwohnung mit umlaufender Dachterrasse im Zentrum der Hafencity!!!

In dieser, der Sonne nach ausgerichteten, Penthouse-Wohnung reiht sich ein Highlight an das andere. Die gesamte Wohnung bietet Ihnen eine unglaubliche Wohnatmosphäre und wird umsäumt von einer umlaufenden Dachterrasse mit faszinierendem Blick über die Hafencity.

Jeder Raum der Wohnung besitzt eine Vielzahl bodentiefe Fenster und Panoramafenster, welche die Räume in hellem Licht erstrahlen lassen. Nach Sonnenuntergang tauchen viele Spotlightlampen die Wohnung in ein besonderes Licht.

Die umlaufende Dachterrasse mit diversen Zugängen aus allen Räumen der Wohnung bietet unzählige Gestaltungsmöglichkeiten.

Der große, offen gestaltete Wohnbereich bietet neben einer bildhübschen und gleichermaßen funktionalen Küche mit Essbereich auch einen Ethanolkamin, der als Raumteiler zwischen Ess- und Wohnbereich dient und zu beiden Seiten hin ein traumhaftes Wohnerlebnis bietet. Die Wohnung verfügt über zwei weitere Zimmer, wovon eines einen en Suite-Zugang zu einem der beiden Badezimmer hat.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Die Wohnung ist frisch renoviert.

Lage

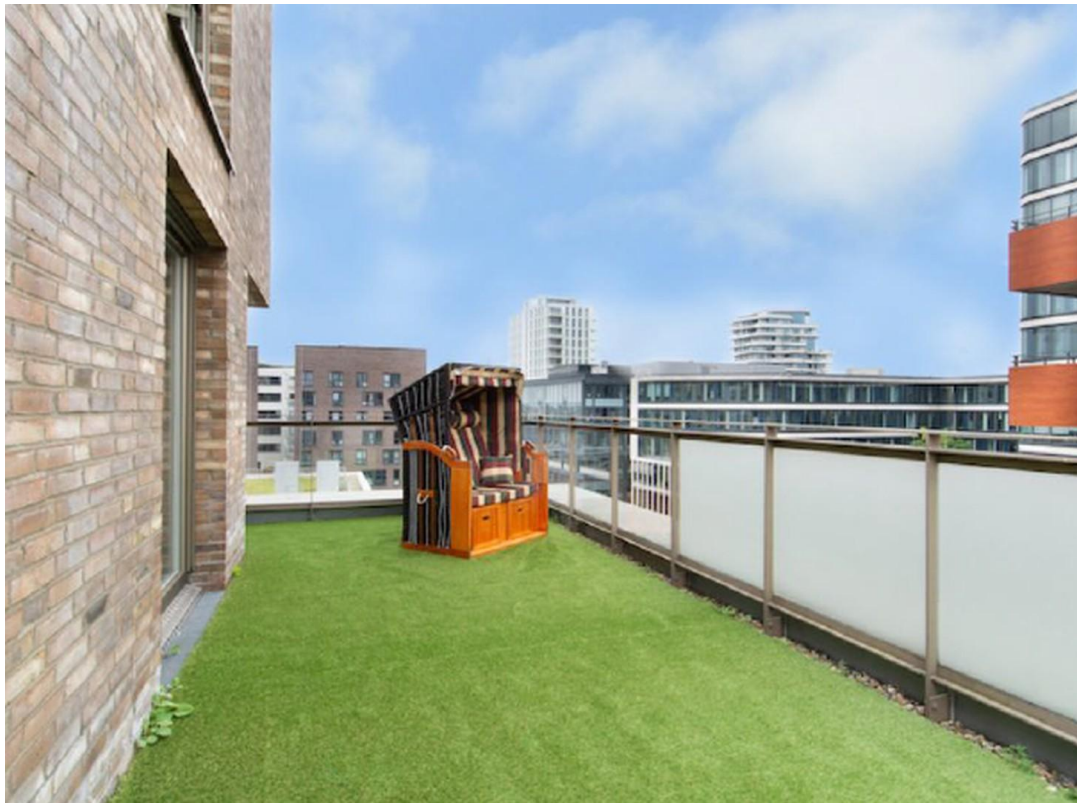
Die Wohnung befindet sich in absoluter Top-Lage der Hafencity zwischen der beliebten Elbphilharmonie und dem neuen Überseequartier.

Die Hafencity Hamburg, zwischen Elbe und Innenstadt, ist mit ihren zahlreichen Attraktionen inzwischen das neue Herz Hamburgs. Der Standort "Am Dalmannskai №6" befindet sich im westlichen Quartier der Hafencity, in einem modernen Viertel mit unverwechselbarer Architektur und einer hervorragenden Verkehrs- und Infrastruktur. Mit dem Auto sind Sie in wenigen Minuten auf der Autobahn. Zum Hauptbahnhof oder zum Jungfernstieg fahren Sie lediglich ein bzw. zwei Stationen mit der U-Bahnlinie U4 - die Haltestelle "Überseequartier" ist ca. 100m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



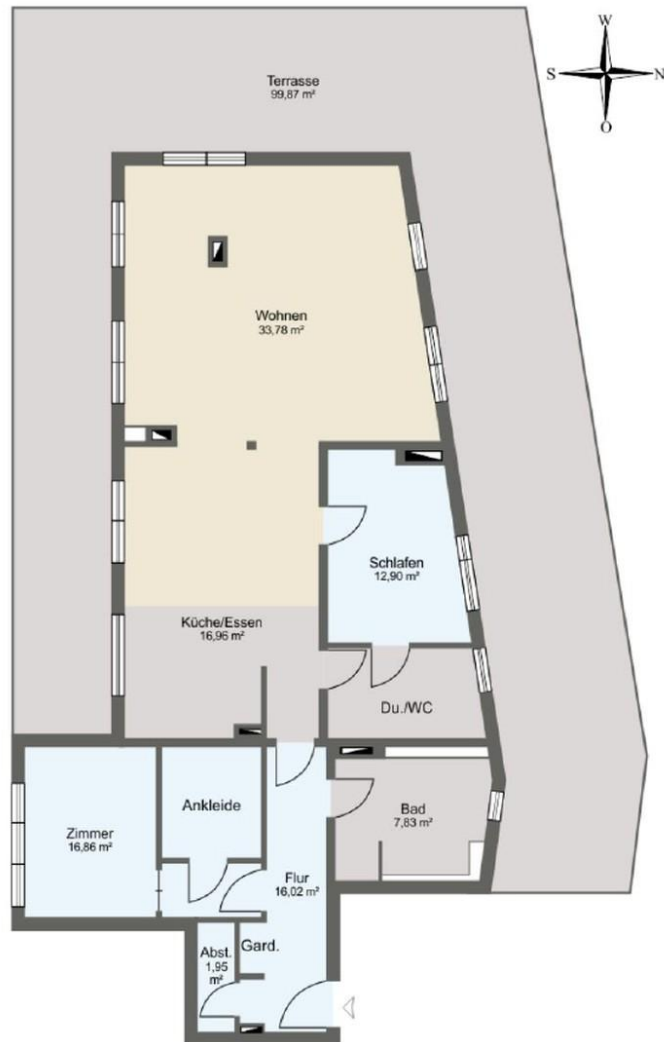
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

