

Exposé

Einfamilienhaus in Eschwege

Attraktives Einfamilienhaus mit Garten und Garage



Objekt-Nr. **OM-311024**

Einfamilienhaus

Verkauf: **247.000 €**

37269 Eschwege
Hessen
Deutschland

Baujahr	1956	Zustand	modernisiert
Grundstücksfläche	663,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	30,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das freistehende Einfamilienhaus mit Garage wurde 1956 in Massivbauweise erstellt und ist unterkellert. Der Garten ist großzügig angelegt und befindet sich in Bestlage am Leuchtberg von Eschwege.

Terrasse und Carport wurden zwischen 1983 und 1989 um einen geräumigen Wintergarten erweitert.

Das Grundstück ist komplett eingezäunt, somit ist auch eine Tierhaltung möglich.

Ausstattung

Massivhaus freistehend

zwei Kellerräume, Wasch- und Trockenraum, Heizungsraum, Garage und Carport.

doppelverglaste Holz und Kunststofffenster mit Rolläden.

Parkett in allen Wohnräumen

Wasserversorgung zentral

EG: Eingangsbereich, Diele, Garderobe

Wohn- und Esszimmer

mit einem schönen Kaminofen.

WLAN für schnelles Internet

Wintergarten führt zu der Terrasse

Einbauküche mit neuen Einbaugeräten 2022

Einbaugefrierschrank, Neff Backofen

Kochfeld Ceran mit Induktion

Tageslichtbad mit bodengleicher Dusche, WC

modern gefliest, Waschmaschinenanschluss.

Der Wintergarten führt zur Terrasse

mit Zugang zum Garten.

DG : Tageslichtbad mit Fenster, Dusche, Wanne, WC,

und modernem Waschbecken Spiegelschrank

Schlafzimmer

großes und kleines Kinderzimmer

Spitzboden Abstellfläche

Bei Bedarf könnte im Erd- und Dachgeschoss jeweils ein weiteres Zimmer entstehen oder als Abstellfläche genutzt werden.

Garten mit Gartenhaus

Zisterne für Wasserversorgung im Garten.

Energieträger: Gas Baujahr 2023

Bedarfsausweis Effizienzklasse: G

gültig 21.05.2029

Neue Gasheizung Viessmann August 2023

Das Haus befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Allgemeiner Renovierungsbedarf ist vorhanden.

Eine Finanzierungsvermittlung kann angeboten werden.

Bitte mit Kontaktdaten :

Anrede:

Vorname:

Nachnahme:

E-Mail:

Telefonnummer:

Straße:

Hausnummer:

Postleitzahl:

Ort:

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Eschwege als Kreisstadt des Werra Meißner Kreises hat ca. 19.000 Einwohner und liegt im Nordosten von Hessen.

Die Immobilie befindet sich 1 Kilometer von der Innenstadt entfernt.

Wochenmarkt ist Mittwoch und Samstag.

Für den täglichen Bedarf ist alles fußläufig erreichbar.

Freizeiteinrichtungen sind in ausreichendem Umfang vorhanden.

Hervorzuheben ist die grüne und ruhige Lage.

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse mit Rosen

Exposé - Galerie



Seitenansicht



Apfelbaum

Exposé - Galerie



Geräteschuppen



Eingang

Exposé - Grundrisse

Wohnflächenberechnung	
Wohnzimmer	18,68 m ²
Herrenzimmer	16,20
Diele	9,55
Küche	9,77
Duschbad	4,50
Garderobe	1,80
Schlafzimmer im Dachgeschoss	20,06
½ Flur	1,53
Dachgeschoss	
Wohn- u. Schlafzimmer	13,96
Kleines Zimmer	5,61
Bad	6,50
Flur	1,53
Wintergarten	23,06

Flächenmaße