

# Exposé

## Einfamilienhaus in Sachsen - Lommatzsch

**Tolle Chance für JUNG KAUFTE ALT ! Provisionsfreies  
Stadthaus mit Denkmal-Afa zum Hammerpreis.**



Objekt-Nr. OM-311052

### Einfamilienhaus

Verkauf: **29.900 €**

Ansprechpartner:  
Herr Liebig

01623 Sachsen - Lommatzsch  
Sachsen  
Deutschland

Baujahr	1827	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	191,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	sofort
Etagen	3	Schlafzimmer	6
Zimmer	10,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Nutzfläche	240,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Großes Haus mit kleinem Hinterhaus zu verkaufen. Objekt bereits freigezogen. Ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche zzgl. ausbaubarer Dachspitz. Teilkeller und kleiner grüner Innenhof.

Umfassende Renovierungen notwendig, jedoch schon einige Investitionen erfolgt und weitere Maßnahmen förderfähig. Medienanschlüsse wurden bereits erneuert und verschiedene Modernisierungen über die Jahre erfolgt (teilw. Fenster, Dach an Mansarde, Heizung mit Nachspeicher). Eine gute Chance für junge Leute oder Haussuchende mit wenig Geld und fleißigen Händen. Verschiede Fördermöglichkeiten und günstige Kredite sowie Denkmalabschreibung lassen den Traum von den eigenen vier Wänden hier noch möglich werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Gäste-WC

## Lage

Das Haus befindet sich im Stadtzentrum der historischen Altstadt von Lommatzsch. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind in unmittelbarer Umgebung und fußläufig gut erreichbar. Anschlüsse an den öffentlichen personennahverkehr sind gegeben und auch Kindertagesstätten und Schulen sind im Ort vorhanden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausflur mit Zählerschränken

# Exposé - Galerie



Erdgeschoss frühere Werkstatt



Bad EG

# Exposé - Galerie



Flur OG



Wohnen OG

# Exposé - Galerie



Bad im OG



Zimmer OG

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Küche

# Exposé - Galerie



Flur



Dachspitz nicht ausgebaut



# Exposé - Galerie



Straßenansicht



Hofseite

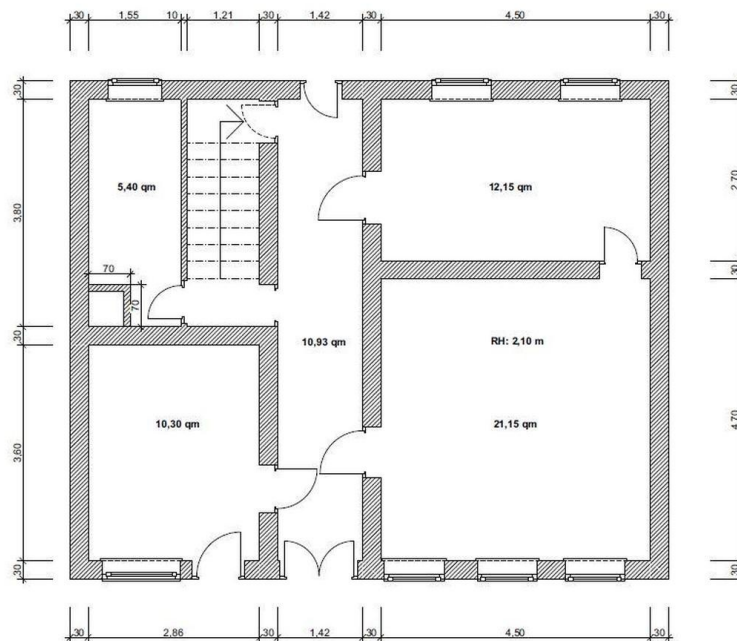
# Exposé - Galerie



Hinterhaus

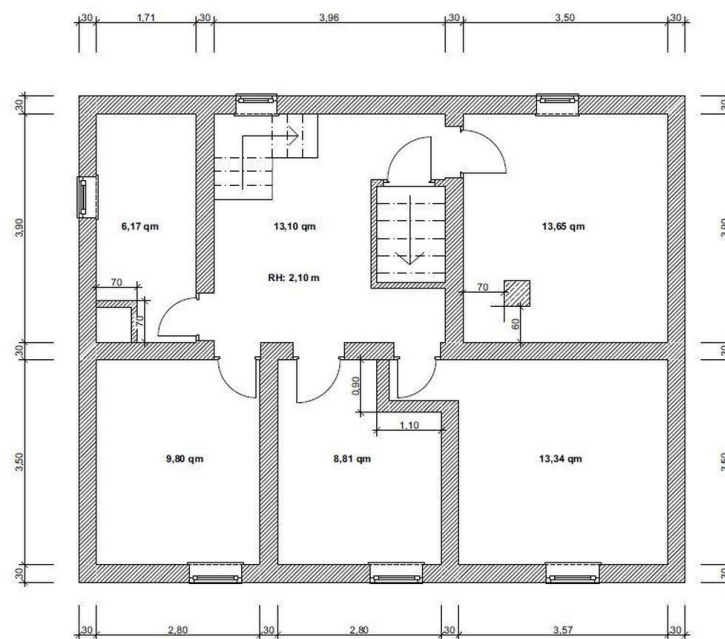
# Exposé - Grundrisse

## Nossener Str. 11 Lommatzsch Erdgeschoss



Erdgeschoss

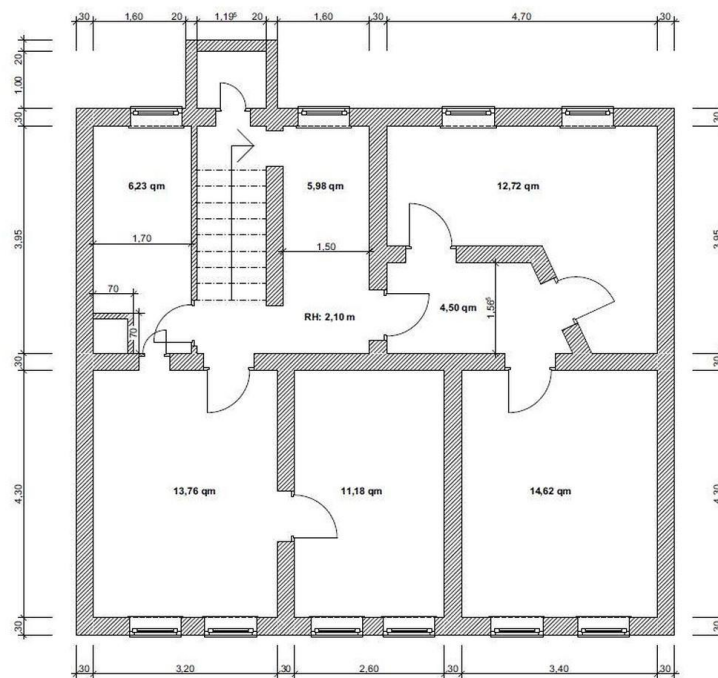
## Nossener Str. 11 Lommatzsch 2. Obergeschoss



Obergeschoss

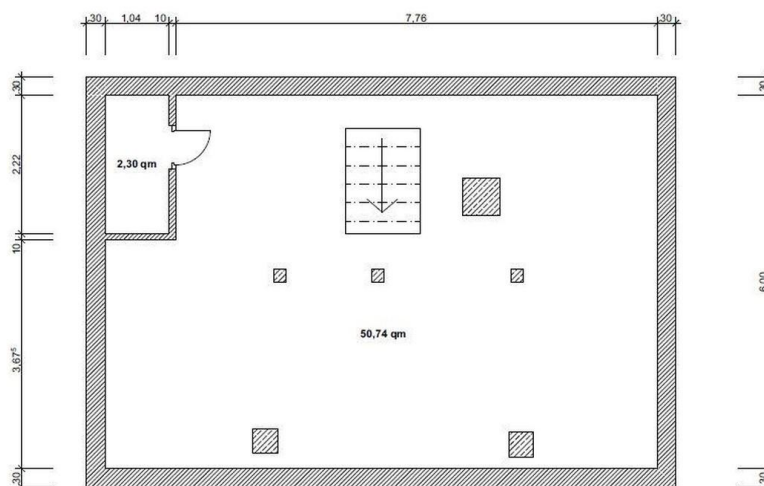
# Exposé - Grundrisse

## Nossener Str. 11 Lommatzsch 1. Obergeschoss



Dachgeschoss

## Nossener Str. 11 Lommatzsch Dachgeschoss



Dachspitz