

Exposé

Einfamilienhaus in Sachsen - Lommatzsch

**Tolle Chance für JUNG KAUFTE ALT ! Provisionsfreies
Stadthaus mit Denkmal-Afa zum Hammerpreis.**



Objekt-Nr. OM-311052

Einfamilienhaus

Verkauf: **29.900 €**

Ansprechpartner:
Herr Liebig

01623 Sachsen - Lommatzsch
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1827	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	191,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	3	Schlafzimmer	6
Zimmer	10,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	200,00 m ²	Heizung	Sonstiges
Nutzfläche	240,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großes Haus mit kleinem Hinterhaus zu verkaufen. Objekt bereits freigezogen. Ca. 200 m² Wohnfläche zzgl. ausbaubarer Dachspitz. Teilkeller und kleiner grüner Innenhof.

Umfassende Renovierungen notwendig, jedoch schon einige Investitionen erfolgt und weitere Maßnahmen förderfähig. Medienanschlüsse wurden bereits erneuert und verschiedene Modernisierungen über die Jahre erfolgt (teilw. Fenster, Dach an Mansarde, Heizung mit Nachspeicher). Eine gute Chance für junge Leute oder Haussuchende mit wenig Geld und fleißigen Händen. Verschiede Fördermöglichkeiten und günstige Kredite sowie Denkmalabschreibung lassen den Traum von den eigenen vier Wänden hier noch möglich werden.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich im Stadtzentrum der historischen Altstadt von Lommatzsch. Alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Lebens sind in unmittelbarer Umgebung und fußläufig gut erreichbar. Anschlüsse an den öffentlichen personennahverkehr sind gegeben und auch Kindertagesstätten und Schulen sind im Ort vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hausansicht



Hausflur mit Zählerschränken

Exposé - Galerie



Erdgeschoss frühere Werkstatt



Bad EG

Exposé - Galerie



Flur OG



Wohnen OG

Exposé - Galerie



Bad im OG



Zimmer OG

Exposé - Galerie



Schlafzimmer OG



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Dachspitz nicht ausgebaut

Exposé - Galerie



Straßenansicht



Hofseite

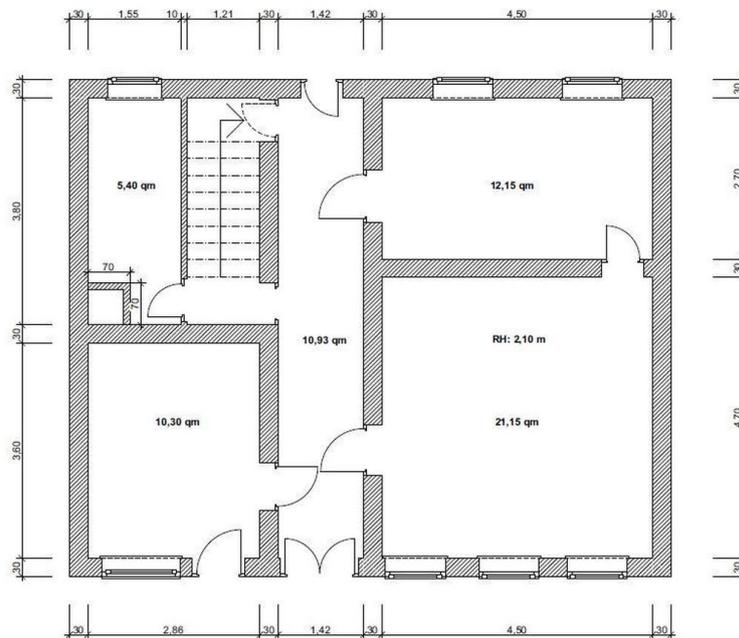
Exposé - Galerie



Hinterhaus

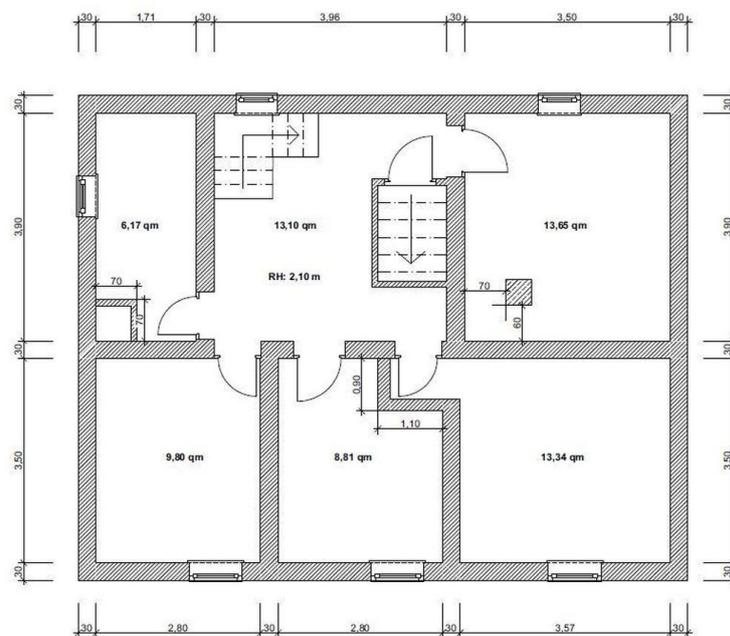
Exposé - Grundrisse

Nossener Str. 11 Lommatzsch Erdgeschoss



Erdgeschoss

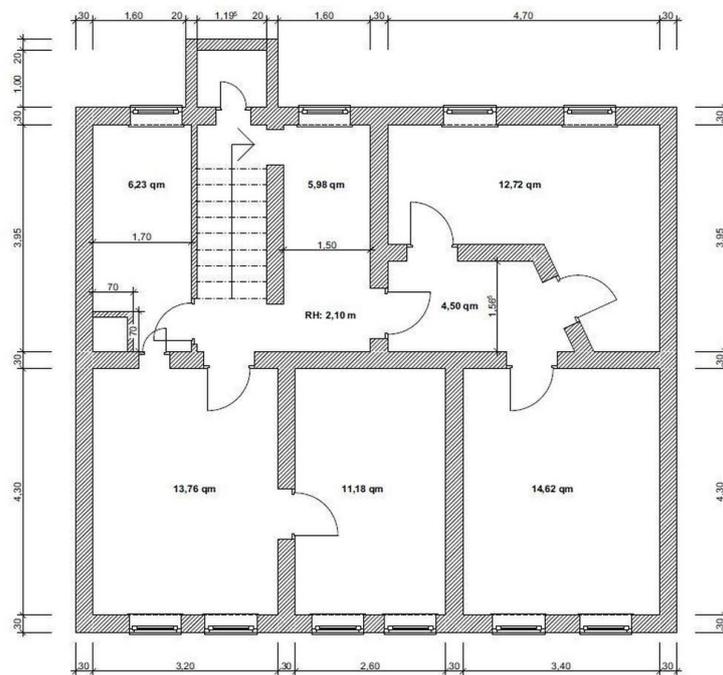
Nossener Str. 11 Lommatzsch 2. Obergeschoss



Obergeschoss

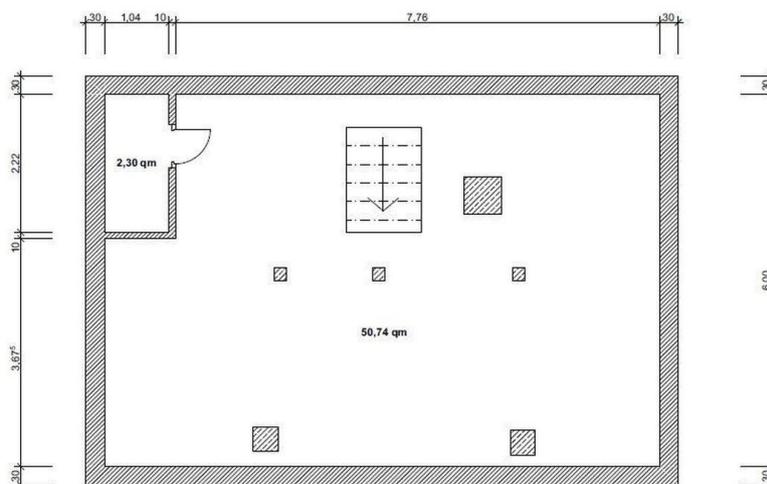
Exposé - Grundrisse

Nossener Str. 11 Lommatzsch 1. Obergeschoss



Dachgeschoss

Nossener Str. 11 Lommatzsch Dachgeschoss



Dachspitz