

Exposé

Einfamilienhaus in Milower Land

Einfamilienhaus mit großem Grundstück in ruhiger Lage in der Gemeinde Milower Land



Objekt-Nr. OM-311059

Einfamilienhaus

Verkauf: **272.000 €**

Ansprechpartner:
Michel

14715 Milower Land
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	5.032,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	150,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Holz	Stellplätze	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus in der idyllischen Gemeinde Milower Land bietet eine perfekte Mischung aus ländlichem Charme und moderner Ausstattung. Das großzügige Grundstück von 5032m², davon ca. 2500m² Ackerland, bietet viel Platz für Erholung und Freizeitaktivitäten. Die ruhige Dorfrandlage, nur ca. 100m von der Havel entfernt, ermöglicht entspannte Tage am Wasser und zahlreiche Angelmöglichkeiten.

Das Haus verfügt über ca. 150m² Wohnfläche, verteilt auf 6 Zimmer, darunter eine gemütliche Wohnküche. Das große Badezimmer ist mit Wanne, Dusche und Bidet ausgestattet. Weitere Annehmlichkeiten sind die 5,94 kWp Solaranlage mit 11,5 kW Batteriespeicher, eine 20 kW Gasheizung sowie eine 45 kW Holzvergaserheizung mit einem 4000l Pufferspeicher, die für eine effiziente Energieversorgung sorgen.

Der Außenbereich überzeugt mit einem Carport für 2 Stellplätze, einer Gartenpumpe für die Bewässerung sowie einer Außentoilette. Das Nebenglass, der Pavillon und die beheizte Werkstatt bieten zusätzlichen Stauraum und Nutzungsmöglichkeiten.

Das Haus befindet sich am Rande eines Künstlerdorfes, in der Umgebung ist ein Havelradweg und die Schleuse Bahnitz, die zu zahlreichen Freizeitaktivitäten einladen. Im Dorf gibt es eine kleine Kita. Dank Glasfaseranschluss sind auch schnelle Internetverbindungen gesichert.

Dieses Haus wurde 2008 und 2016 modernisiert und steht nun provisionsfrei zum Verkauf. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen.

Ausstattung

- Energieversorgung:
- 5,94 kWp Solaranlage mit 11,5 kW Batteriespeicher
- 20 kW Gasheizung
- 45 kW Holzvergaserheizung mit 4000l Pufferspeicher
- Küchenbereich: Wohnküche
- Badezimmer: Großes Bad mit Wanne, Dusche und Bidet
- Außenbereich:
- Carport mit 2 Stellplätzen
- Gartenpumpe für die Gartenbewässerung
- Außentoilette
- Zusätzliche Gebäude: Nebenglass, Pavillon, beheizte Werkstatt
- Internet: Glasfaseranschluss

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

- Das Haus steht provisionsfrei zum Verkauf.
- Stromkosten ca. 50€ pro Monat in Kombination mit Solaranlage und Speicher
- Gaskosten ca. 50€ pro Monat bei Benutzung des Holzvergaserofens

Lage

- Ruhige Lage in der Gemeinde Milower Land
- Havel: ca. 100m entfernt, ideal zum Baden und für Angelmöglichkeiten
- Künstlerdorf: Kreatives Umfeld
- Erholung: Perfekte Umgebung für entspannte Tage
- Infrastruktur: Kita im Dorf
- Freizeit: Havelradweg und Schleuse Bahnitz in der Nähe

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Seitenansicht



Carport

Exposé - Galerie



Garten

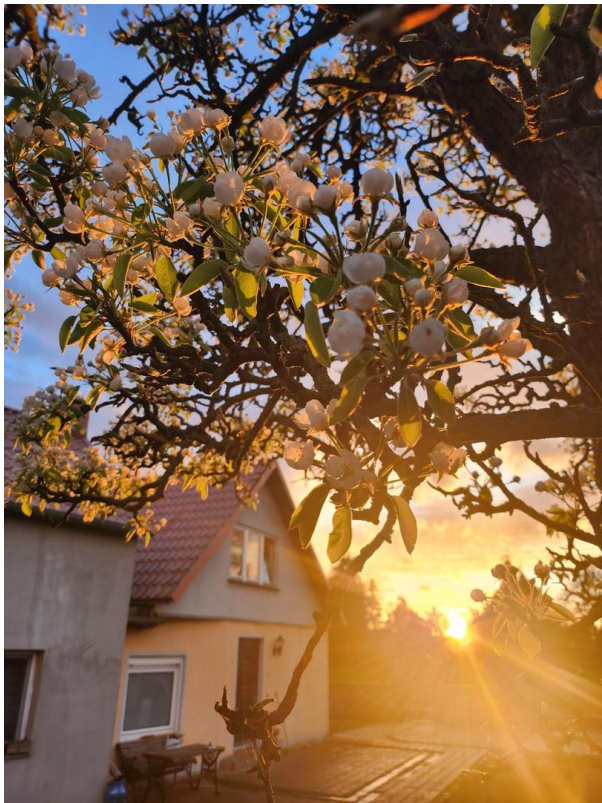


Ausblick Osten

Exposé - Galerie



Ausblick Westen



Ausblick Westen



Garten

Exposé - Galerie



Garten



Ausblick Carport / Havel



Carport

Exposé - Galerie



Nebenglass



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnküche

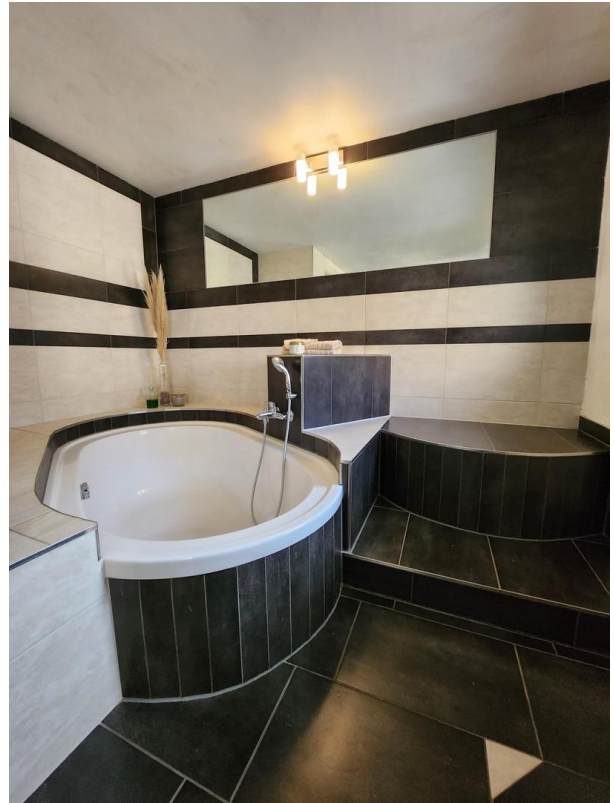


Wohnzimmer / Wohnküche

Exposé - Galerie



Flur



Badewanne



Bad

Exposé - Galerie

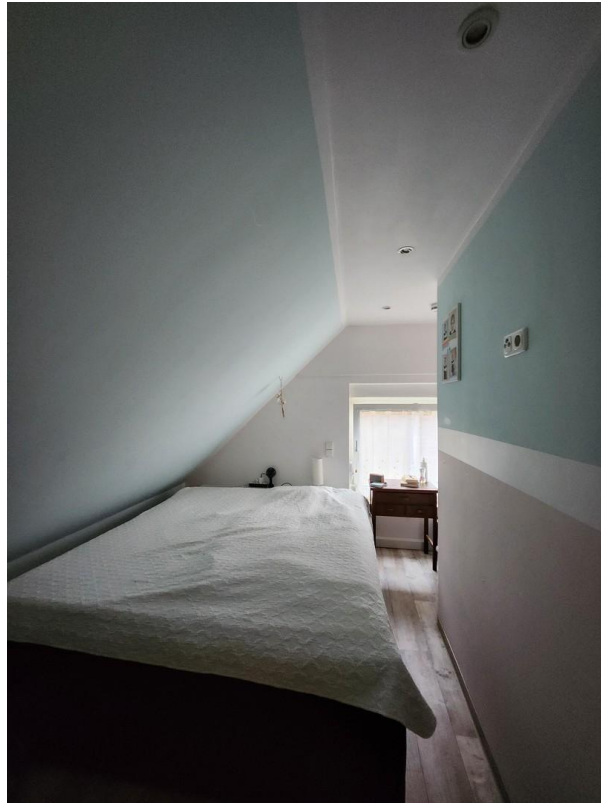


Bad



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 3

Exposé - Galerie



Holzvergaserofen



Holzvergaserofen

Exposé - Galerie



Wechselrichter mit Batterie



Gasheizung

Exposé - Grundrisse



Grundriss Grundstück