

# Exposé

## Praxis in Burg

### Vermietetes Wohn- & Geschäftshaus nahe des Stadtkerns



Objekt-Nr. OM-311073

#### Praxis

Verkauf: **850.000 €**

Ansprechpartner:  
Dana Levy

Einsteinstraße 2  
39288 Burg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1935	Etage	2. OG
Etagen	3	Büro-/Praxisfläche	402,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	518,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## **Objektbeschreibung**

Provisionsfrei! Direkt vom Eigentümer!

Im Herzen der Stadt Burg verkaufen wir unser wunderschönes Gebäude, das Gewerbe, eine Praxis und eine Wohnung vereint, für nur 850.000 Euro!

Das Objekt ist seit Jahren zu 100 % belegt und produziert ein stetiges jährliches Einkommen von ca. 42.000 Euro.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:

Fr. Levy: +972549739259 (auch WhatsApp)

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	119,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Umgebung



# Exposé - Galerie



Außenansicht mit Parkplatz



Heizungsanlage BHKW



# Exposé - Galerie



Treppenhaus



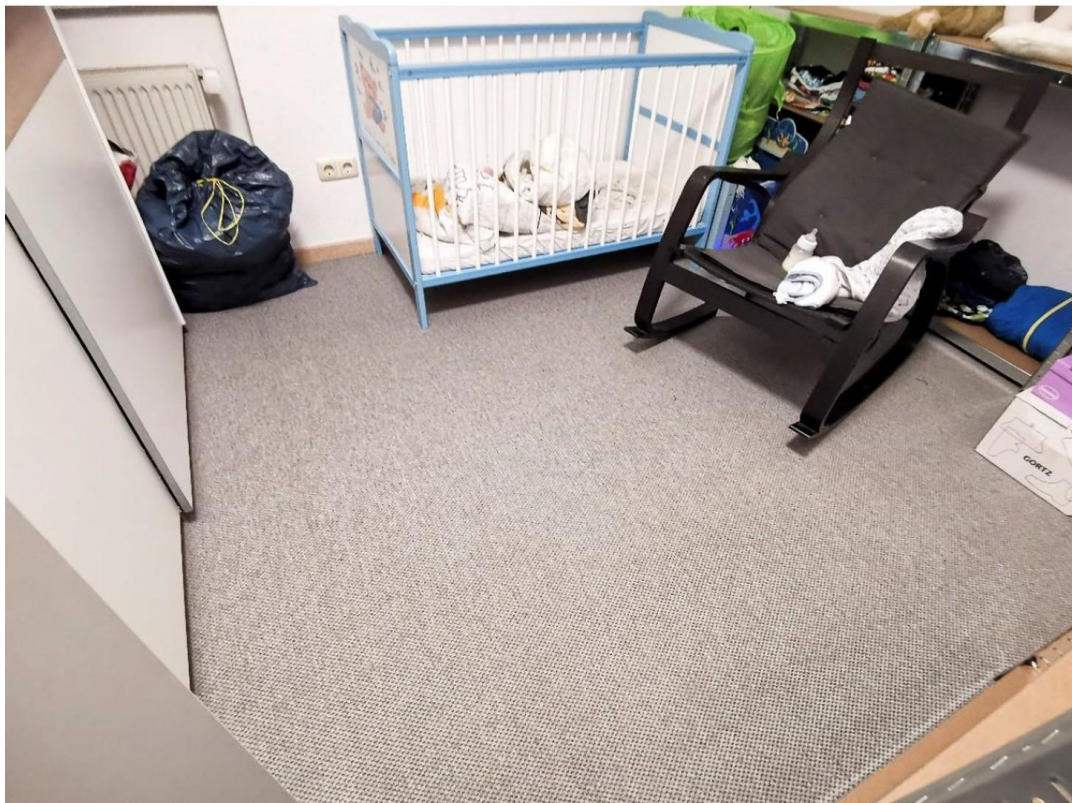
Wohninheit Bad



# Exposé - Galerie



Wohneinheit Küche



Wohneinheit Zimmer



# Exposé - Galerie



Wohneinheit Zimmer



Wohneinheit Zimmer



# Exposé - Galerie



Untergeschoss - Aufenthaltsraum



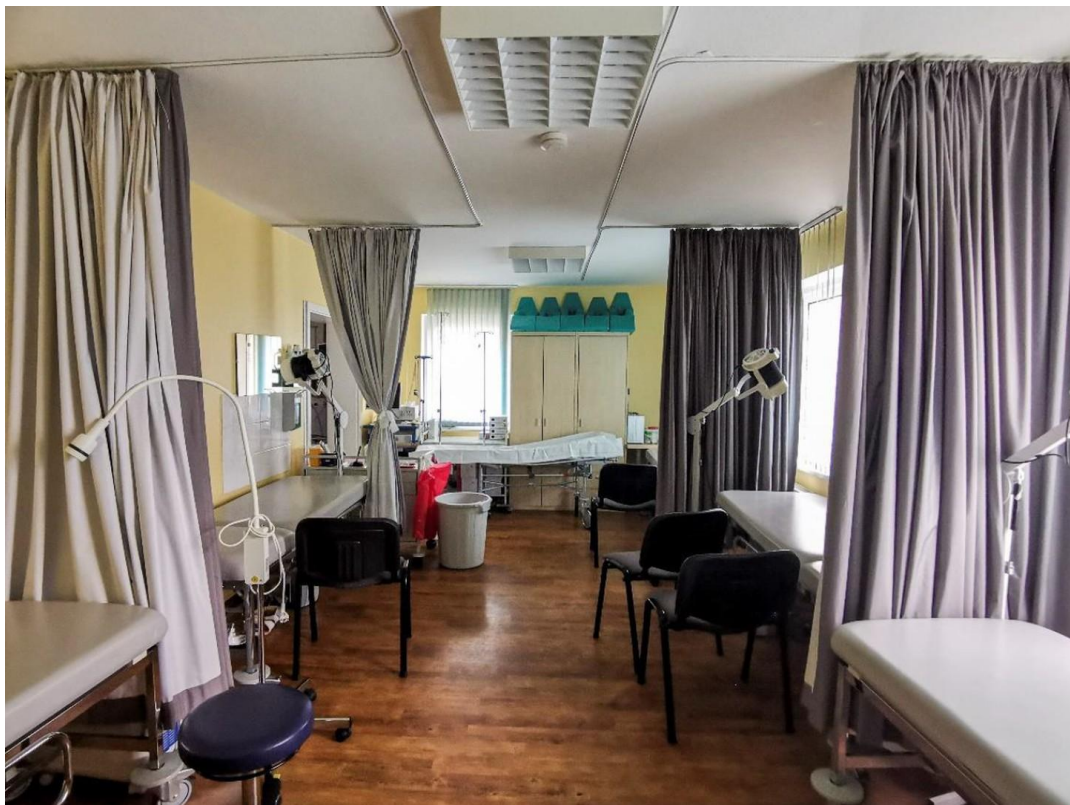
Arztpraxis - OP



# Exposé - Galerie

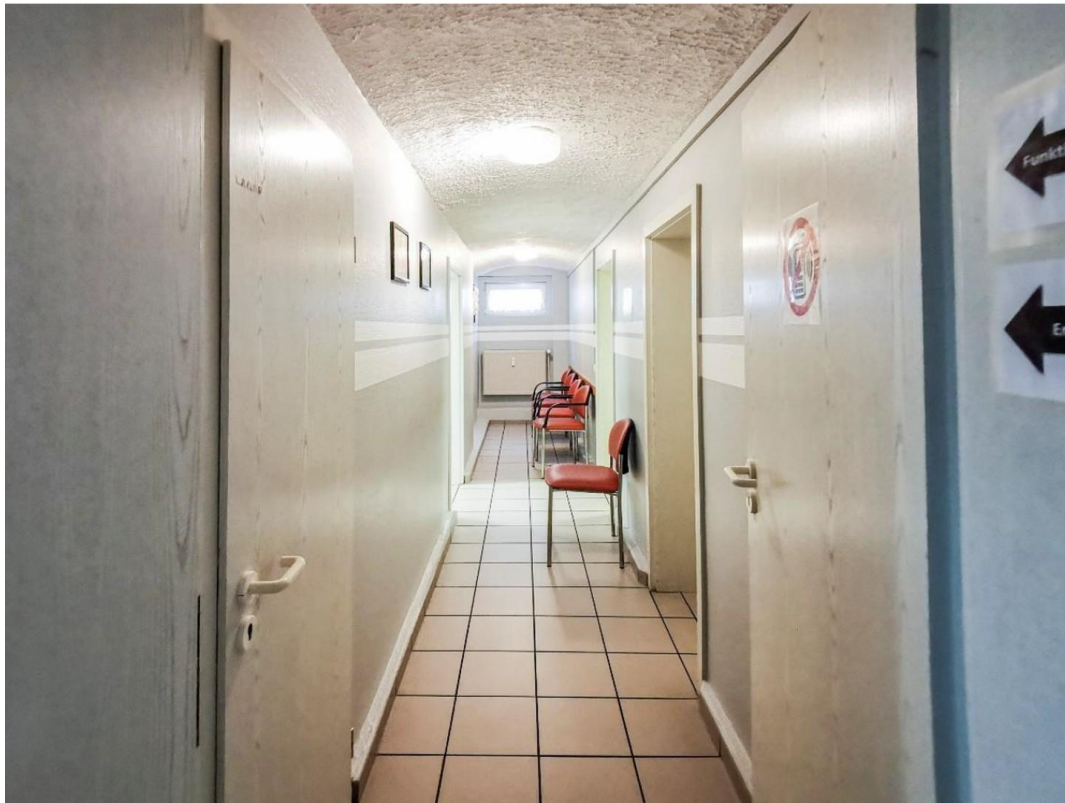


Arztpraxis - Behandlungsraum

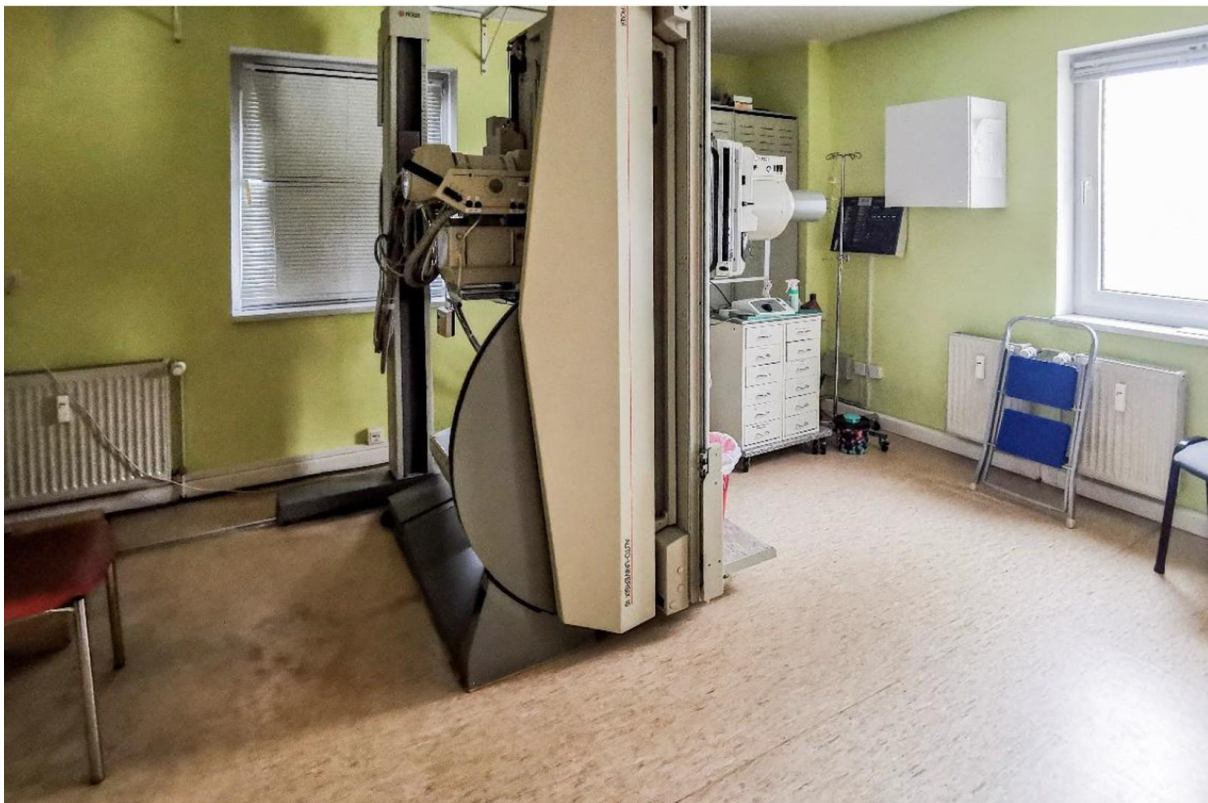


Arztpraxis - Behandlungsraum

# Exposé - Galerie



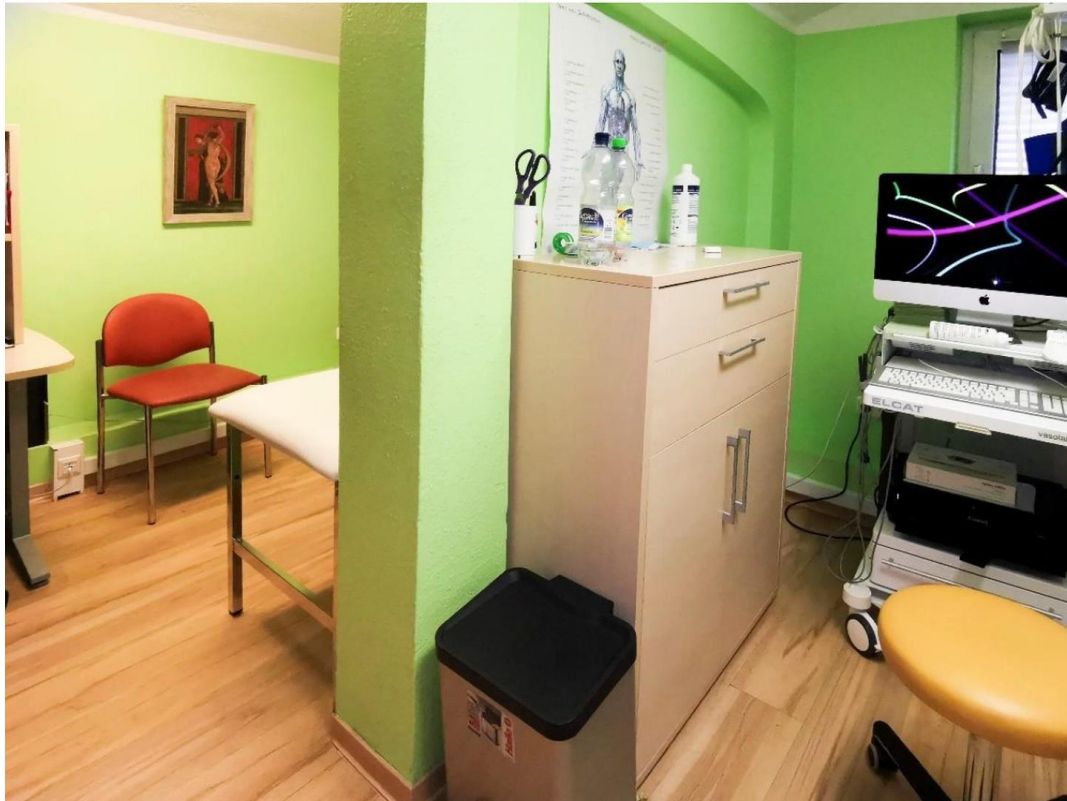
Untergeschoss - Wartebereich A



Arztpraxis - Röntgenraum



# Exposé - Galerie



Arztpraxis - Behandlungsraum



Arztpraxis - Wartebereich

# Exposé - Galerie



Sanitätshaus - Küche



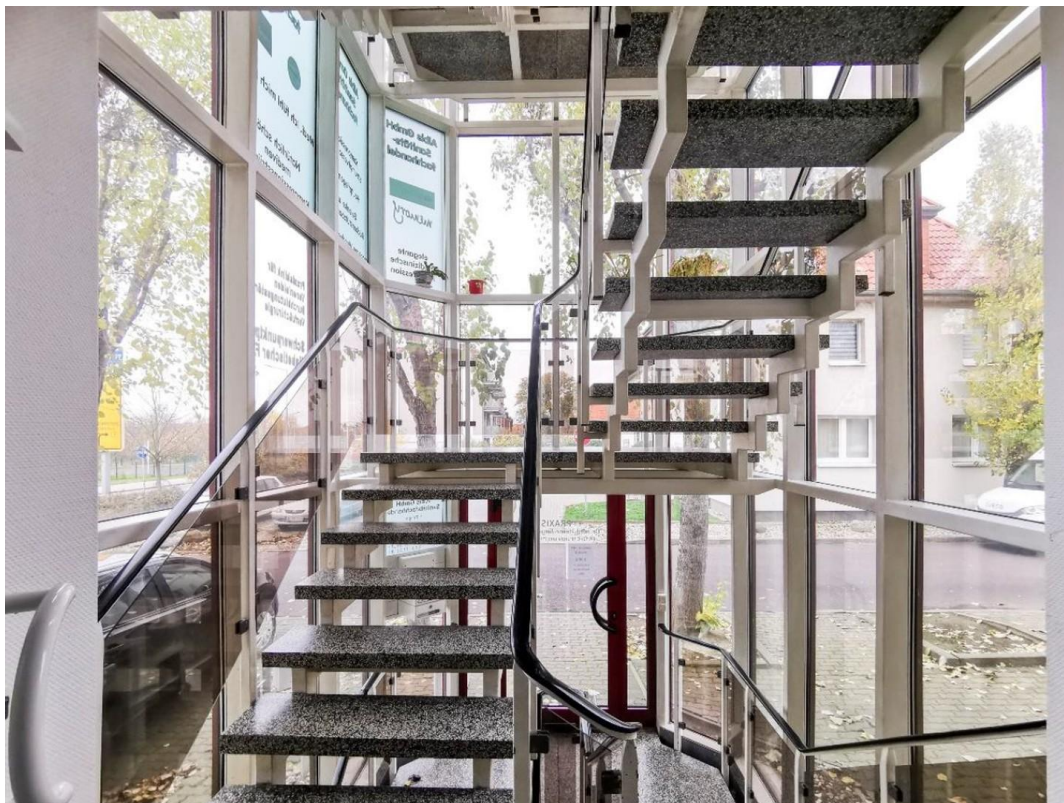
Arztpraxis - Büro



# Exposé - Galerie



Sanitätshaus - Eingangsbereich



Treppenhaus



# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Außenansicht



# Exposé - Galerie



Außenansicht



Außenansicht