

Exposé

Wohnung in Philippsburg

moderne möblierte 2 ZKB verfügbar ab 01.11.2024



Objekt-Nr. OM-311080

Wohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Wolf

76661 Philippsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1996	Mietsicherheit	2.370 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	51,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	1. OG
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das im 1.OG gelegene Apartment ist umfassend renoviert, komplett möbliert sowie mit weiterem Inventar des täglichen Lebens ausgestattet, so dass ein Einzug nur mit den persönlichen Dingen möglich ist. Auch geeignet als Pendler-/Zweitwohnung, Kurzzeitvermietungen und Haustiere sind nicht erwünscht.

Ausstattung

Möblierung siehe Fotos

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Im Philippsburger Stadtteil Rheinsheim gelegenes 51 m² Apartment in ruhigem familiären Mehrparteienhaus mit Kfz.- Abstellplatz direkt vor dem Haus sucht Nichtraucher*in.

Überregionale Ziele z.B. Speyer, Bruchsal, Mannheim oder Karlsruhe sind durch die fußläufig erreichbare Bahnlinie S33 gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, eine Bäckerei und weitere Einkaufsmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	146,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Wohnen



Bad

Exposé - Galerie



Schlafen

Exposé - Grundrisse

