

Exposé

Wohnung in Leverkusen

Leverkusen - Alkenrath 2,5 Zimmer, Sauna und Balkon



Objekt-Nr. OM-311081

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:

Inga Hopp

Telefon: 02224 9862060

Mobil: 0171 8437659

Elisabeth- von- Thadden- Str., 31
51375 Leverkusen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|-----------------|-----------------|
| Baujahr | 1982 | Übernahmetermin | 01.10.2024 |
| Zimmer | 2,50 | Zustand | gepflegt |
| Wohnfläche | 82,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | Höher als 5. OG |
| Summe Nebenkosten | 280 € | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Interessante 2,5 Zimmer mit weiter Aussicht, Sauna und 2 Balkone

Ausstattung

2 Balkone, Sauna und Küche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 95,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |

