

Exposé

Wohnung in Flensburg

Nordermarkt: Großzügige, attraktive Altbauwohnung mit Blick auf den Nordermarkt



Objekt-Nr. **OM-311084**

Wohnung

Vermietung: **930 € + NK**

Ansprechpartner:
Privater Vermieter

Große Straße 87
24937 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.790 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmetermin	01.11.2024
Wohnfläche	96,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	3,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Achtung: Diese schöne Wohnung hat leider keinen Balkon

Attraktive, modernisierte Wohnung in gepflegtem Jugendstilhaus im historischen Stadtzentrum am Nordermarkt im 2.OG mit Blick über die Innenstadt.

Die Wohnung hat Fenster nach drei Seiten, zum Süden, Osten und Norden

Tierhaltung ist nicht möglich, Nichtraucher werden bevorzugt. Die Wohnung ist nur für Singles oder Paare geeignet.

Ausstattung

Vollbad, Badewanne und separate Dusche.

Kein Balkon

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt am Ende der Fußgängerzone am Nordermarkt, keine Parkmöglichkeiten am Haus. Zwei Parkhäuser mit befinden sich in der Nähe,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

