

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hamburg

Provisionsfrei - Vermietete DG-Wohnung in Winterhude



Objekt-Nr. **OM-311087**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **399.000 €**

Ansprechpartner:
R. Siebert

Geibelstraße 57
22301 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1905	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	60,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	5. OG
Hausgeld mtl.	333 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vermietete Wohnung befindet sich im Dachgeschoss des Mehrfamilienhauses in äußerst beliebter Lage Hamburgs.

Die Wohnung ist bereits seit mehreren Jahren an eine sehr zuverlässige Mieterin vermietet, welche bereits mündlich mitteilte, sich in ca. 2-3 Jahren wohnlich vergrößern zu wollen.

Zur Zeit ist die Wohnung zu einer Miete von 1.133,00 EUR Nettokalt (18,88 EUR/m²) vermietet. Es wurde eine Indexmiete vereinbart.

Ausstattung

- * Heller Wohnraum
- * Moderne Einbauküche
- * Schlafzimmer mit bodentiefem Fenster
- * Weiteres halbes Zimmer mit Dachfenstern
- * Hell gefliestes Vollbad mit Tageslicht
- * Abstellraum auf dem separaten Dachboden

Lage

Das Haus befindet sich im schönen und sehr beliebten Stadtteil HH-Winterhude. Direkt zwischen Goldbek- und Osterbekkanal gelegen befindet sich die ruhige Geibelstraße. Allerdings ist auch die Alster in kürzester Zeit fußläufig zu erreichen. In der direkten Nachbarschaft befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés aber auch Ärzte, Supermärkte und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs. Verschiedenste Buslinien oder die U-Bahn (Borgweg) bieten Möglichkeiten, um auch die HH-Innenstadt schnell zu erreichen.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	147,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



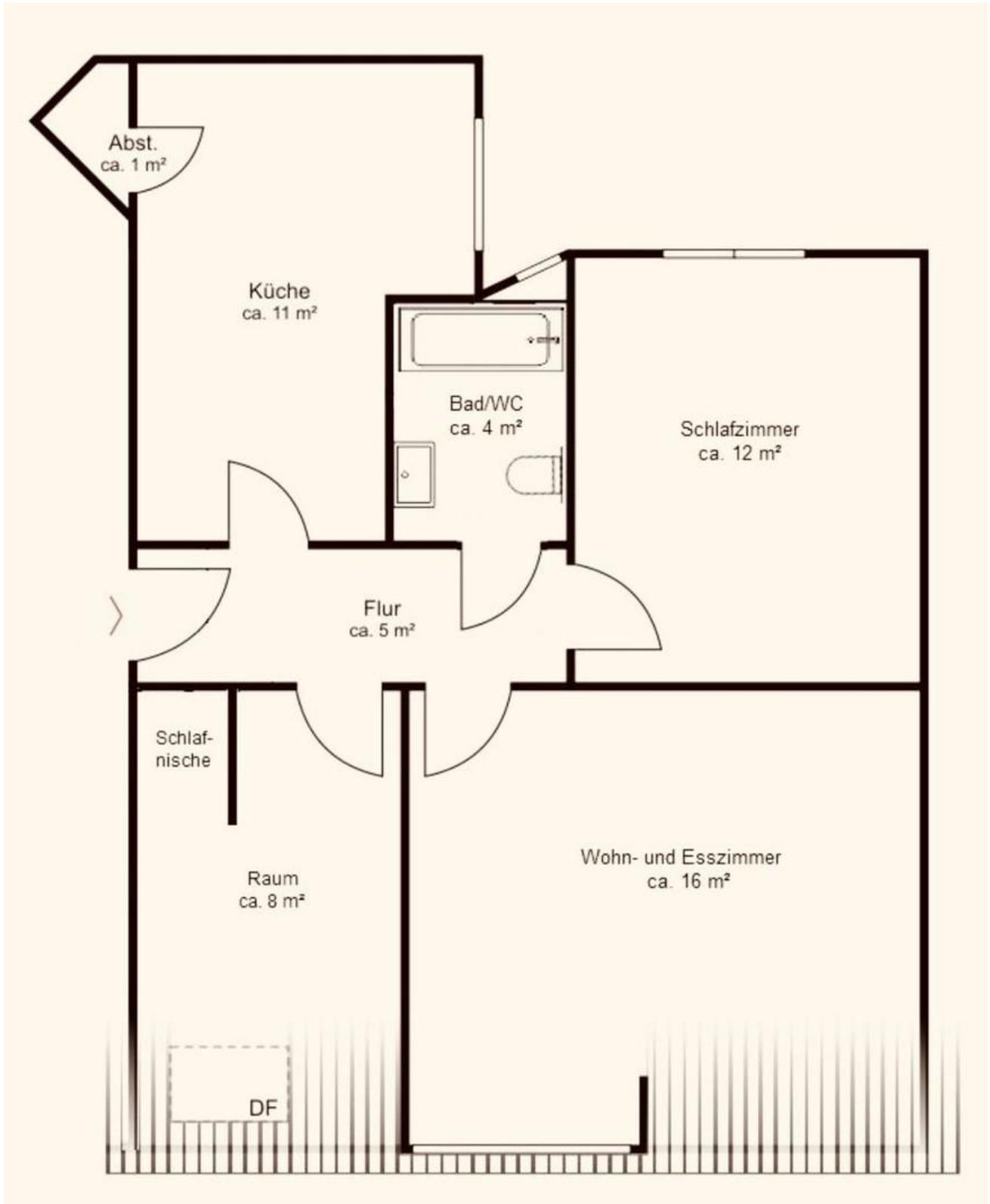
Bad

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse



Grundriss