

Exposé

Wohnung in Hamburg

Provisionsfrei - Vermietete Wohnung in Hoheluft-West



Objekt-Nr. OM-311092

Wohnung

Verkauf: **540.000 €**

Ansprechpartner:
R. Vorberger

Kottwitzstraße 30
20253 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1909	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	402 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die vermietete Wohnung befindet sich im 1. OG hinten des sehr gepflegten und unter Denkmalschutz stehenden Mehrfamilienhauses.

Die langjährige Mieterin ist äußerst zuverlässig. Es handelt sich um eine unbefristete Vermietung zu einer aktuellen Nettokaltmiete in Höhe von 1.096,04 EUR. Es ist eine Indexierung vereinbart. Die letzte Mieterhöhung war zu Sep. 2022.

Ausstattung

- * Wohn- und Essbereich mit Flügeltür
- * Offene und moderne Einbauküche zum Essbereich
- * Ruhig und nach hinten gelegener Balkon
- * Geräumiges Schlafzimmer
- * Parkettboden
- * Duschbad mit Fenster

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Das schöne Jugendstilhaus befindet sich im äußerst beliebten Stadtteil Hoheluft-West. Die Kottwitzstraße liegt in dem bekannten Generalsviertel und verbindet den Eppendorfer Weg und die Bismarckstraße miteinander. Diverse Restaurants, Cafés aber auch Ärzte, Supermärkte und andere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der direkten Nachbarschaft. Durch verschiedenste Bushaltestellen oder die U-Bahn (Hoheluftbrücke) gelangt man in kürzester Zeit in die Hamburger Innenstadt.

Exposé - Galerie



Flügeltür

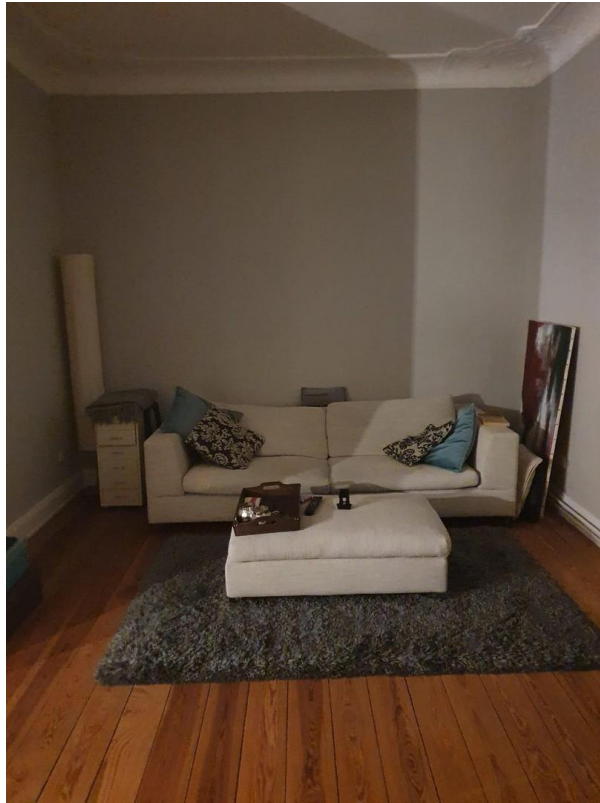


Schlafzimmer

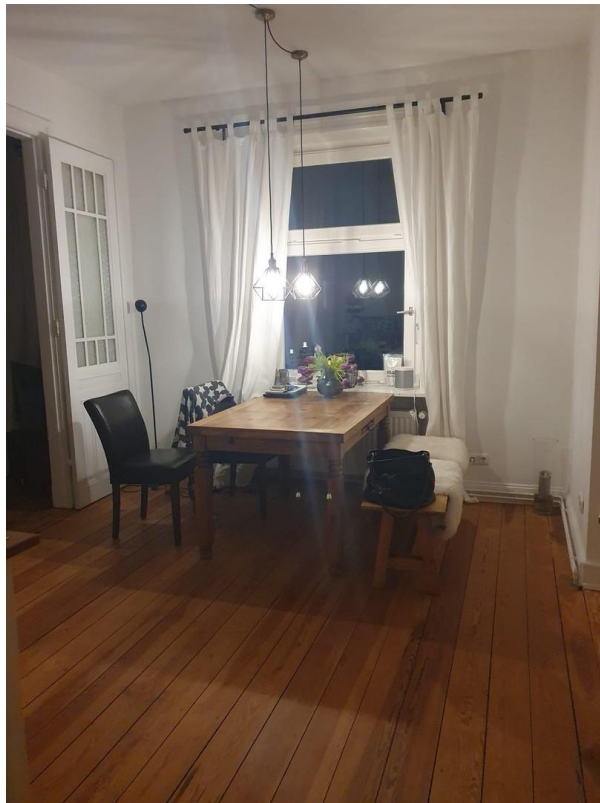


Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

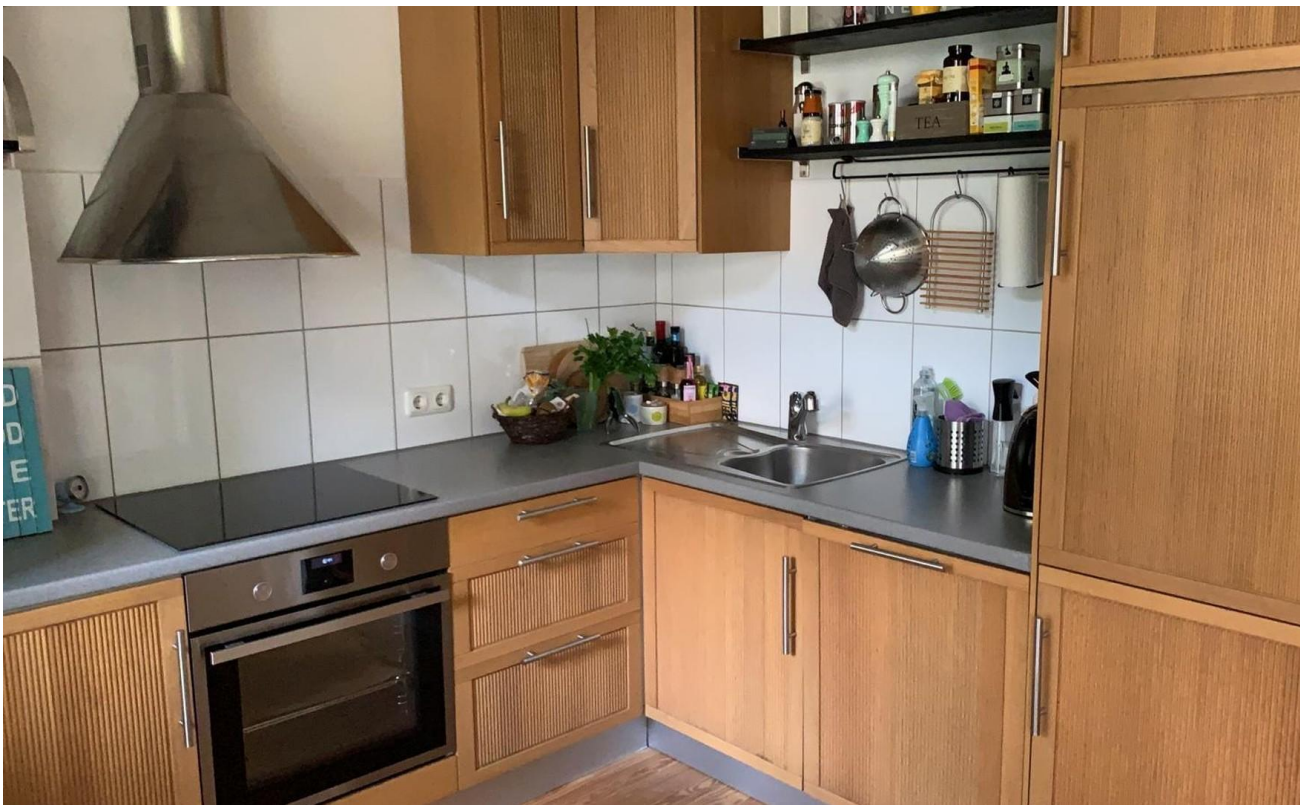
Exposé - Galerie



Küche und Esszimmer



Flur



Küche

Exposé - Galerie

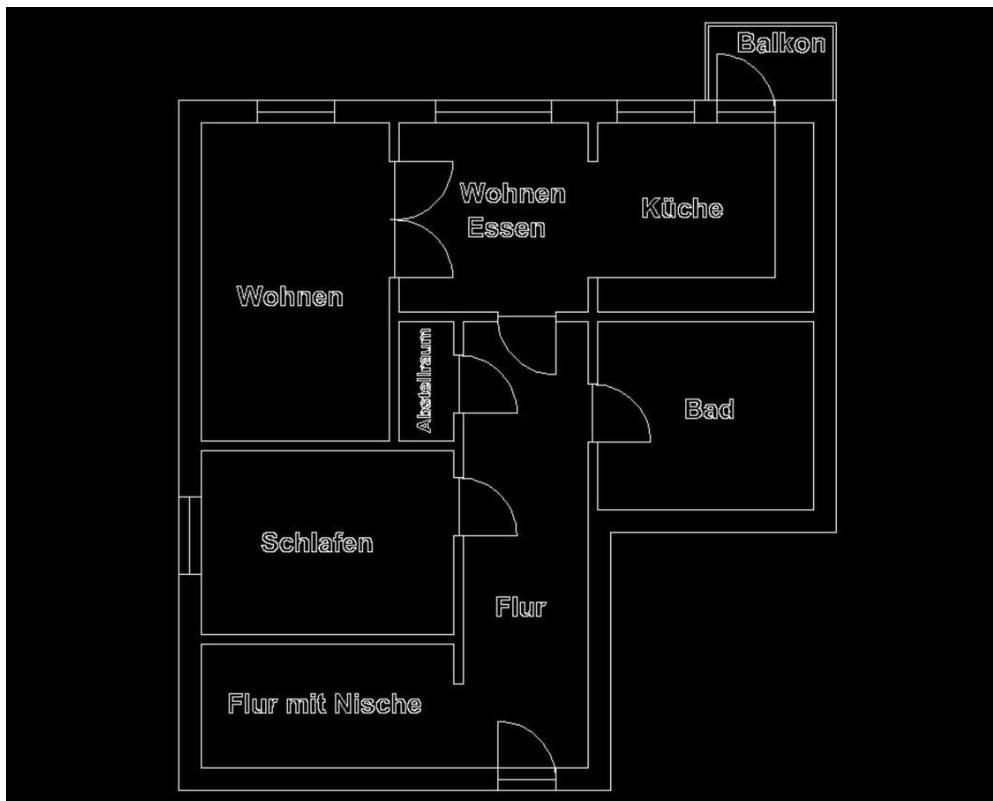


Balkon



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriss-nicht maßstabgetreu