

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ostfildern

Komfortable Einliegerwohnung mit perfekter Anbindung und Privatsphäre



Objekt-Nr. **OM-311100**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

73760 Ostfildern
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2007	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	40,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der gemeinsame Haupteingang und Flur führt zur Einliegerwohnung. Diese verfügt über eine großzügige Fläche von 40 qm, die modernen Wohnkomfort und Funktionalität vereint. Die Wohnung besticht durch eine neue, energieeffiziente Einbauküche, die mit hochwertigen Geräten ausgestattet ist und Ihnen ein angenehmes Kocherlebnis bietet. Das moderne Bad ist stilvoll gestaltet und bietet Ihnen eine entspannende Atmosphäre.

Zusätzlich sorgt eine Videosprechanlage für mehr Sicherheit und Komfort, während der Glasfaseranschluss Ihnen eine schnelle und zuverlässige Internetverbindung garantiert. Diese Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die Wert auf modernes Wohnen in zentraler Lage legen.

Ausstattung

Neue Einbauküche mit Induktionsherd mit Ofen, Abzugshaube, Kühlgefrierkombi, Spülmaschine, Schrank mit LEDs. Waschmaschinenanschluss vorhanden.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Lagebeschreibung:

Die Einliegerwohnung befindet sich in Ostfildern Nellingen, einem zentral gelegenen Stadtteil mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die Umgebung bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeitangeboten in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an die U-Bahn Linie (U7/U8) und Buslinien (120/119) ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte Esslingen und des Stuttgarter Stadtzentrums.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	113,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingang und Toilettentür

Exposé - Galerie



Wohnbereich 1



Wohnbereich 2

Exposé - Galerie



Tageslichtbad mit Dusche



EBK mit Geräten

Exposé - Galerie



Seiteneingang