

Exposé

Mehrfamilienhaus in nahe Berlin

Attraktives Renditeobjekt Umland Berlin: Vollvermietet mit 10,2% Ertragsstärke

10.2 % RENDITEOBJEKT

— 2400 qm

— 1,7 MIO KAUFPREIS

— UMLAND BERLIN



Objekt-Nr. OM-311101

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.700.000 €**

Ansprechpartner:
Mr. Hoffmann

10777 nahe Berlin
Brandenburg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|---------------|-----------------------|
| Baujahr | 1982 | Nutzfläche | 480,00 m ² |
| Grundstücksfläche | 3.500,00 m ² | Energieträger | Gas |
| Etagen | 5 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 120,00 | Zustand | renovierungsbedürftig |
| Wohnfläche | 2.400,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ertragsstark: Profitieren Sie von einer beeindruckenden Rendite von 10,2%, die Ihre Investition lohnenswert macht.

Vollvermietet: Mit 40 vollvermieteten Einheiten bietet Ihnen dieses Objekt eine zuverlässige und kontinuierliche Einnahmequelle.

Wohnungen: Jede Einheit verfügen über drei Zimmer, eine funktionale Küche und ein Bad.

Lage

Lage: 45 Minuten von Berlin, garantiert eine hohe Nachfrage und stabile Wertentwicklung.

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 140,00 kWh/(m ² a) |

