

Exposé

Wohnung in Taunusstein

Helle 2 Zimmer Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-311103

Wohnung

Vermietung: **610 € + NK**

Ansprechpartner:
Benkert Immobilien GbR

Flachsühlstrasse 9
65232 Taunusstein
Hessen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|----------------|---------------|
| Baujahr | 1972 | Mietsicherheit | 1.830 € |
| Etagen | 2 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 2,00 | Zustand | Neuwertig |
| Wohnfläche | 62,23 m ² | Badezimmer | 1 |
| Nutzfläche | 6,00 m ² | Etage | 1. OG |
| Energieträger | Gas | Heizung | Etagenheizung |
| Nebenkosten | 110 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle 2-Zimmerwohnung befindet sich im 1. OG eines in 2018 komplett sanierten Mietshauses.

Insgesamt verteilen sich die 62,23 qm auf Flur, Küche, 2 Zimmer und Balkon, sowie einem Wannenbad.

Die Räume sind alle vom Flur begehbar. Die Küche ist Bestand der Wohnung und in der Miete inkludiert.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Sonstiges

SCHUFA Auskunft

Lage

Bevorzugte Lage von Taunusstein

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Energieverbrauchskennwert | 102,00 kWh/(m ² a) |
| Warmwasser enthalten | Ja |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

