

Exposé

Dachgeschosswohnung in Wuppertal Traumhafte 3-Zimmerwohnung am Toelleturm



Objekt-Nr. **OM-311110**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.066 € + NK**

42287 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	107,33 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	20,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	355 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.198 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte 3-Zimmerwohnung in Top-Lage zu vermieten. 107qm mit Weitblick und Sonnenuntergang am Toelleturm inklusive. Unverbaubare Aussicht. Wuppertal-Barmen. Private Einfahrt mit elektr. SUV Garage, Terrasse und kl.Gartenanteil. Erstbezug nach Renovierung, ab sofort, nur an Nichtraucher.

Ausstattung

Gehobene Ausstattung, private Einfahrt mit elektrischem Tor, sowie elektrische Garage. Neue hochwertige Einbauküche . Diverse Einbauschränke, Eck-Badewanne, separates WC

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Nur an Nichtraucher. Separate Sondervereinbarung

Lage

Top Lage in den Südhöhen am Toelleturm und direkt an den Barmer Anlagen, Wuppertal-Barmen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	119,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

