

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Wuppertal Traumhafte 3-Zimmerwohnung am Toelleturm



Objekt-Nr. **OM-311110**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **1.066 € + NK**

42287 Wuppertal  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	107,33 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	355 €	Garagen	1
Mietsicherheit	3.198 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Traumhafte 3-Zimmerwohnung in Top-Lage zu vermieten. 107qm mit Weitblick und Sonnenuntergang am Toelleturm inklusive. Unverbaubare Aussicht. Wuppertal-Barmen. Private Einfahrt mit elektr. SUV Garage, Terrasse und kl.Gartenanteil. Erstbezug nach Renovierung, ab sofort, nur an Nichtraucher.

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung, private Einfahrt mit elektrischem Tor, sowie elektrische Garage. Neue hochwertige Einbauküche . Diverse Einbauschränke, Eck-Badewanne, separates WC

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Nur an Nichtraucher. Separate Sondervereinbarung

## Lage

Top Lage in den Südhöhen am Toelleturm und direkt an den Barmer Anlagen, Wuppertal-Barmen

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	119,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

