

Exposé

Mehrfamilienhaus in Nashville

Investment Gelegenheit in den USA - Southside Estates, Southside Ct, Nashville, TN



Objekt-Nr. **OM-311111**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **2.999.000 €**

Ansprechpartner:
Joséphine Saffert
Telefon: +1 615 5510818
Mobil: +1 931 2574188

37203 Nashville
Tennessee
USA

Baujahr	2023	Gesamtfläche	600,00 m ²
Grundstücksfläche	432,00 m ²	Garagen	2
Etagen	3	Stellplätze	4
Wohnfläche	579,00 m ²	Nettomiete Soll	25.000
Übernahme	sofort	Anzahl Einheiten	2
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

One of One - exklusives Objekt in ultra-modernem Design, als offenes Layout umgesetztes Konzept mit 5,5 Metern Deckenhöhe und Designer-Finish.

Das dreistöckige Objekt besteht aus zwei ca. gleich großen Einheiten zu jeweils vier Zimmern mit vier Bädern, jedes mit großartigem Wellnessbereich. Ergänzt um eine Balkonterrasse im Obergeschoss. Grundrisse und Ausstattung sind hier wie da vergleichbar.

Ein Garten mit Potential für einen Pool ist ebenfalls vorhanden. Zu jeder Einheit gehört eine Doppelgarage nach amerikanischem Standard - ausreichend für mindestens zwei Full-Size SUV.

Ausstattung

Eine harmonische Mischung aus Form und Funktion. Genießen Sie einen Gaskamin im Wohnbereich, sowie ihre offene Küche mit großer Kücheninsel. Im Obergeschoss finden Sie die eingebaute Bar sowie einen Whirlpool auf der Balkonterrasse. Damit ist für Entspannung und Vergnügen gesorgt drinnen wie draußen. Das ganze Haus ist mit LED-Beleuchtung ausgestattet und selbstverständlich zentral klimatisiert.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Das Objekt steht zum sofortigen Bezug bzw. zur sofortigen Vermietung zur Verfügung. Es handelt sich um einen Neubau zum Erstbezug. Für die angegebenen Mieteinnahmen liegen entsprechende Mieterangebote vor. Alle Werte in Euro sind ca. Werte und unterliegen ggf. den Schwankungen des Wechselkurses. Gerne unterbreiten wir Ihnen feste Angebote in US-Dollar auf Anfrage. Die Immobilienverwaltung vor Ort können wir ihnen ebenso anbieten.

Lage

Wohnen Sie in der Nähe des Rose Park und genießen Sie die 5-minütigen Spaziergänge zum Gulch, nach Down- und Midtown, sowie die fußläufige Erreichbarkeit des Broadway. Erleben Sie geräumiges Wohnen in Nashvilles angesagtester Nachbarschaft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnzimmer mit Kamin

Exposé - Galerie



Nashville Panorama



Küche

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Kamin



Bar

Exposé - Galerie



Balkonterasse



Balkonterasse mit Whirlpool

Exposé - Galerie



Bar



Küche

Exposé - Galerie



Küche



LED Designer Lampe

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnbereich mit Kamin

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Bad



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Balkonterasse

Exposé - Galerie



Balkonterasse



Balkonterasse

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Armatur (Wanne)

Exposé - Galerie



Dusche



Armatur (Dusche)

Exposé - Galerie



Einbauschränk



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Garderobe

Exposé - Galerie



Zimmer

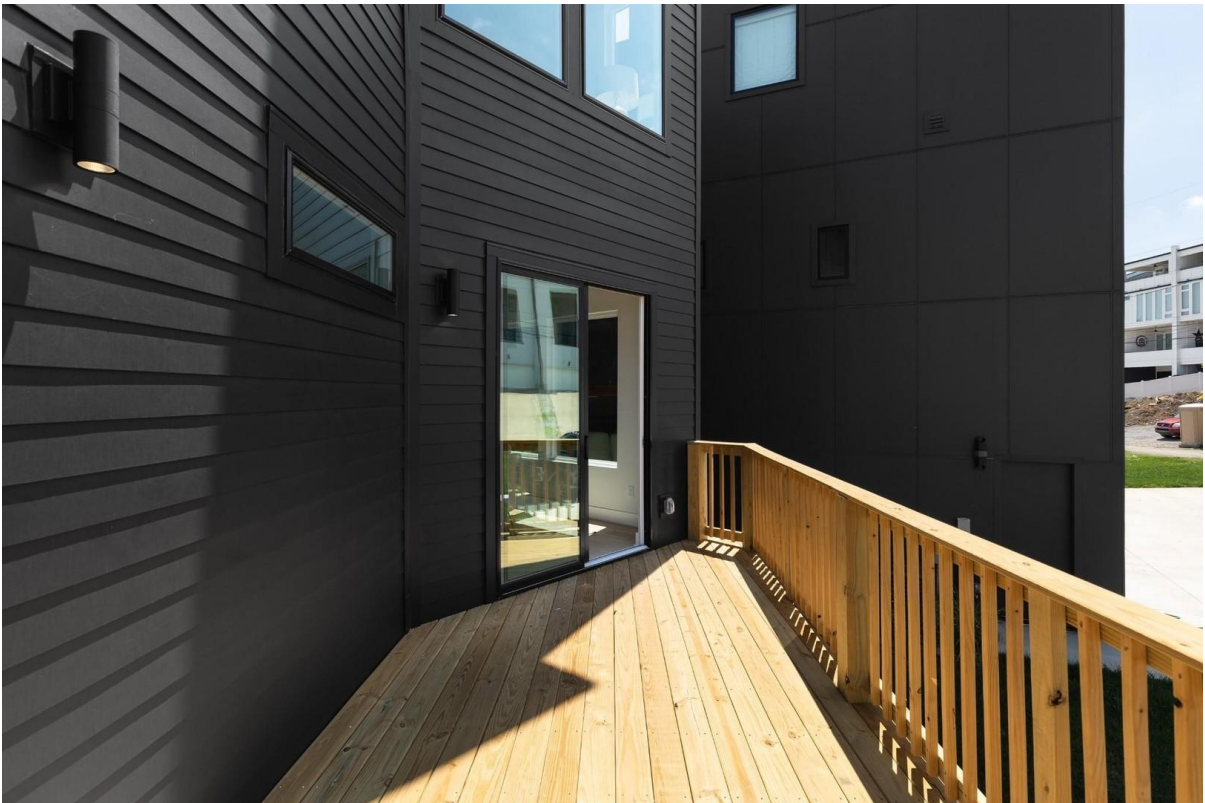


Zimmer

Exposé - Galerie



Garten



Balkon

Exposé - Galerie

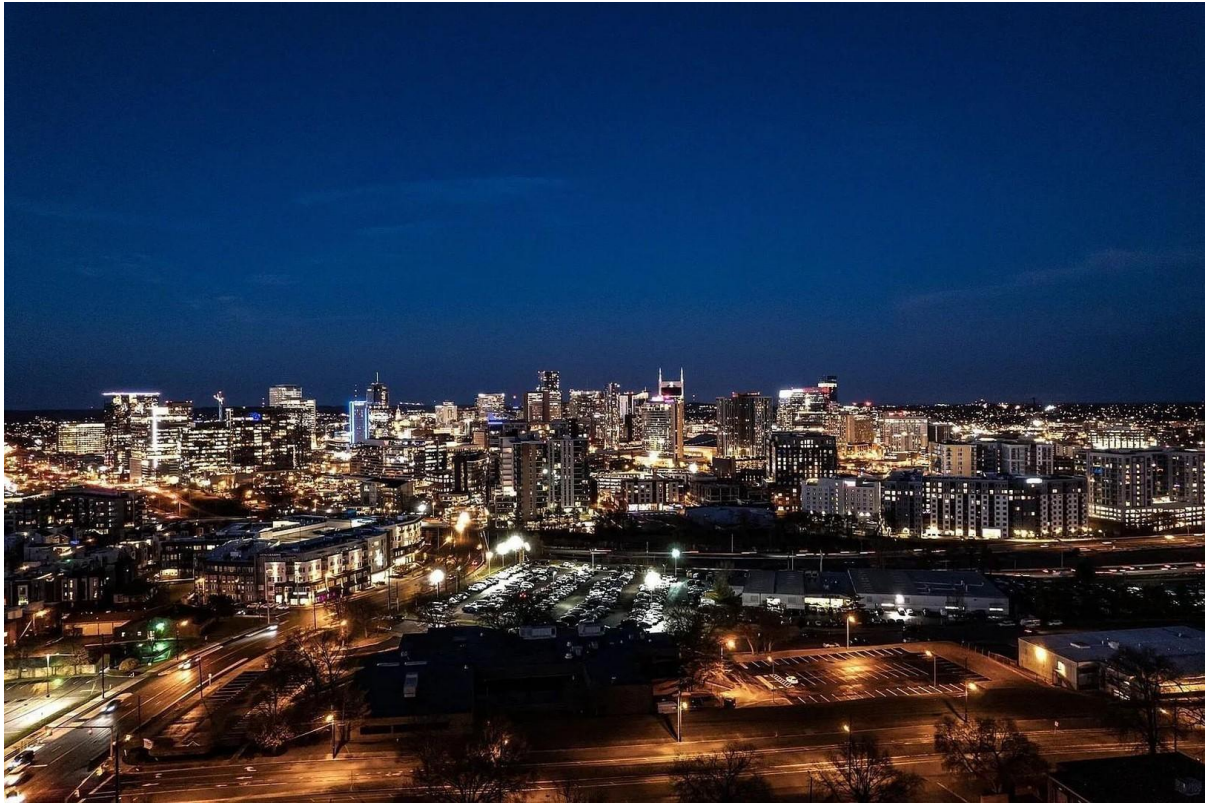


Balkon



Garagen

Exposé - Galerie

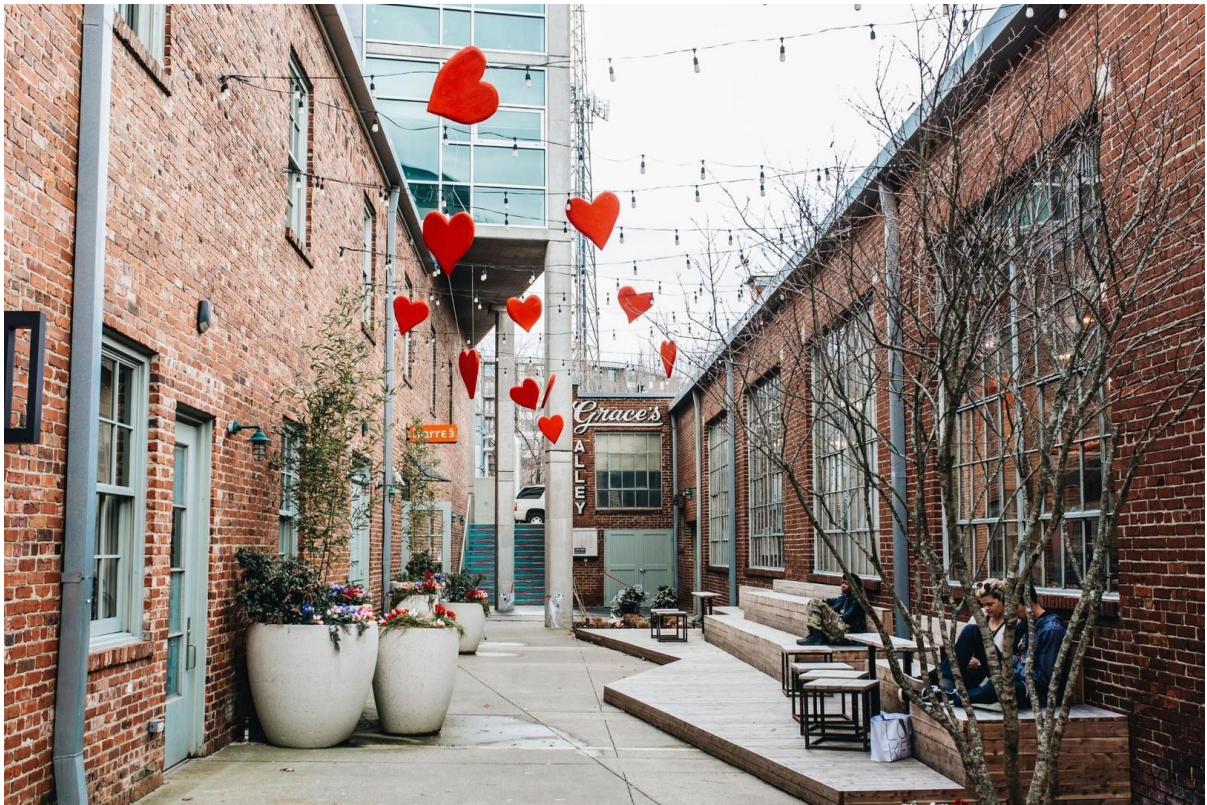


Nashville by night



Nashville

Exposé - Galerie



Nashville



Garage

Exposé - Galerie



Garage

Exposé - Grundrisse



Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Mittelgeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Obergeschoss

Exposé - Anhänge

1. Southside Info Flyer
2. Corporate Rental Info Flyer

Welcome to Southside Estates

1033 + 1035 Southside Ct, Nashville, TN 37203



SCAN HERE

Live in one and AirBnB the other!
Est. 225k+ revenue. Ask for Proforma

Gulch South Special - Exquisite luxury residences at 1033+1035 Southside Ct
Live near Rose Park and enjoy a walk to Downtown, 12th South & Midtown! Experience much space while living in one of Nashville's most desirable neighborhoods "Gulch South"!



1033 Unit (Left):

4 BD | 4 BA | 3,076 SF

1035 Unit (Right):

4 BD | 4 BA | 3,156 SF



LUXURY FEATURES

- Built with a metal truss design & steel columns
- Hot tubs on the rooftop deck
- 3rd-floor wet bar w/ beverage fridge
- German luxury shower push-button system
- Ultra-modern designer finishes
- Vaulted 16ft+ ceilings
- High-end LED accents
- Floating vanities & curated wellness areas
- Luxurious gas fireplace
- Large waterfall kitchen island
- Two-car garage + additional space (~3 spots)
- Rear porch with separate entrance
- Great location play! More appreciation to come



Sapphire Development Group
(615) 437-5188 | sales@sapphiredevelop.com



MAKE \$300k+ on Corporate Rentals!

1033 + 1035 Southside Ct, Nashville, TN 37203



Buy both units, and cash flow on each
Est. 300k+ revenue. Ask for Proforma

Gulch South Special - Make \$300k+ with 2 corporate rentals within walkable distance of the Gulch & Broadway. Buy both units, and make each unit corporate rentals for relocations and executive stays OR live in one, AirBnB the other, each scenario will pay for both. ■



1033 Unit (Left):

4 BD | 4 BA | 3,076 SF

1035 Unit (Right):

4 BD | 4 BA | 3,156 SF



CASH FLOW INVESTMENT:

💰 \$ 300k+ revenue estimated for these 2 units as corporate rentals!

💰 \$ 225k+ estimated revenue by goodnightStay as OO-STR

- Walking distance to Gulch, Downtown and Midtown
- Comes with 6-person hot tubs on each rooftop
- Luxury master bath w/ LED mirrors & shower system
- Wet bar on 3rd floor with more entertainment space
- Gas fireplace, large kitchen islands, much natural light
- Vaulted 16ft+ & 10ft ceilings
- Luxury materials: WoodTone siding + TPO pavers
- 1033: Create a fenced backyard & build your pool. Garage fits pretty much 3 cars or cruise around in a golf cart. This garage has got you covered 😊
- ✓ Corporate Rental Pro & AirBnB forma is attached



Sapphire Development Group
(615) 437-5188 | sales@sapphiredevelop.com

