

Exposé

Wohnung in Rüsselsheim am Main

3 Zimmer Wohnung in Stadtmitte (Sonstiges Lesen)



Objekt-Nr. OM-311165

Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Alkan Yildiz

Alte Poststraße 8
65428 Rüsselsheim am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	3.300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab dem 1. Dezember 2024 können Sie in diese ansprechende und gut ausgestattete Immobilie einziehen. Die Wohnung liegt im 1. Obergeschoss, zentral in der Stadtmitte, direkt gegenüber vom Bahnhof. Sie verfügt über drei einladende Zimmer. Der Bahnhof ist in nur einer Minute zu Fuß erreichbar und bietet Zugang zu allen Zügen und Bussen

Ausstattung

Hochwertige Böden in allen Wohnräumen

Neue Bad mit Dusche

Die Wohnung wurde im Jahr 2021 Teilweise modernisiert

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Die Wohnung eignet sich ideal für eine Familie mit 1-2 Kindern (maximal 4 Personen).

Am Haus selbst gibt es keinen Parkplatz, jedoch befindet sich ein Parkhaus direkt gegenüber, das in nur einer Minute zu Fuß erreichbar ist. Dort können Parkplätze kostengünstig monatlich oder jährlich angemietet werden.

Interessenten werden gebeten, sich zunächst per E-Mail zu melden und ausreichende Informationen bereitzustellen. Bitte geben Sie an, wie viele Personen einziehen sollen, das Alter der Kinder, sowie das Beschäftigungsverhältnis und Einkommen aller erwachsenen Personen. Eine aktuelle Schufa-Auskunft wird ebenfalls benötigt.

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Stadtmitte von Rüsselsheim am Main, direkt gegenüber vom Bahnhof und Busbahnhof. Von hier aus sind alle Verbindungen bequem erreichbar. In unmittelbarer Nähe gibt es Restaurants, Cafés, Ärzte, Supermärkte und Bäckereien. Zudem befinden sich mehrere Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, Bars und eine Buchhandlung ebenfalls in der Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Flur 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Wc

Exposé - Galerie



Küche



Flur 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2