

Exposé

Souterrainwohnung in Karlsruhe

Moderne 3 Zimmer Souterrainwohnung - Apartment mit EBK + Terrasse + möbliert



Objekt-Nr. OM-311169

Souterrainwohnung

Vermietung: **1.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Axel Plewa

Rappenwörtstr. 47
76189 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	122,37 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Keller
Nebenkosten	75 €	Stellplätze	1
Heizkosten	125 €	Heizung	Fußbodenheizung
Summe Nebenkosten	200 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese praktisch geschnittene 3-Zimmer-Wohnung im Zweifamilienhaus empfängt Sie mit einem einladenden Flurbereich der alle Zimmer miteinander verbindet. Das großzügige Wohn- und Esszimmer lädt genauso zum Verweilen ein, wie eine gemütliche Terrasse. Eine offene Küche, zwei Schlafzimmer sowie das moderne Badezimmer machen dieses Schmuckstück komplett.

Ausstattung

Die Wohnung überzeugt durch:

- schöne Architektur inkl. Möblierung (Waschmaschine, Trockner, TV , Möbel, Küche etc.)
- Großzügige moderne Bäder mit bodengleichen Duschen
- moderne Fliesenböden in den Räumen
- Fußbodenheizung mit individuell einstellbarer Wunschtemperatur.
- Video-Gegensprechanlage
- Abstellraum in der Wohnung
- Kontrollierte Be- und Entlüftung aller Wohnräume

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Zur Straßenbahn 300m. In 20 min am Europaplatz.

Es gibt verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Geschäfte, die den Bedürfnissen der Bewohner gerecht werden. Der Stadtteil bietet auch kulturelle Angebote, darunter Veranstaltungen, lokale Märkte und kulturelle Einrichtungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	70,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



offene Küche



Essbereich



Schreibtisch / 2. Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad / Dusche



Bad / Waschtisch

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Grundrisse

