

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Kaiserslautern-Erlenbach Gemütliches Haus in Erlenbach zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-311181**

**Doppelhaushälfte**

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:

NA. Immobilien GmbH / Herr Nazmi Aruqi  
Mobil: 0176 62405757

Alte Hohl 3  
67659 Kaiserslautern-Erlenbach  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1963	Nebenkosten	150 €
Grundstücksfläche	200,00 m <sup>2</sup>	Mietsicherheit	3.600 €
Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	5,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	120,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Im Stadtteil Erlenbach am Rande Kaiserslautern wird provisionsfrei eine Doppelhaushälfte vermietet.

Dieses gemütliche Wohnhaus mit einer herrlichen Terrasse, abgeschiedenen Dachterrasse und dem schönen Garten ist perfekt für Ihre Familie.

Im Eingangsbereich befinden sich der Flur, das Gäste-WC und die Treppen zum OG. Von dort betritt man die Küche mit Einbauküche, das Wohnzimmer und 2 andere Räume, die als Esszimmer, Büro, Fitness- oder Hobbyraum, sogar ein weiteres Schlafzimmer dienen können. Von dem Wohnzimmer ist auch der Zugang zu der großen Terrasse.

Im Dachgeschoss findet man die zwei Schlafzimmer sowie das Tageslicht-Bad mit Badewanne und die Dachterrasse.

Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt ca. 150,00 € / monatlich und ist von der Personenanzahl abhängig. Gas und Strom werden vom Mieter angemeldet und bezahlt.

Gerne kann man das Haus nach Terminvereinbarung besichtigen. Einfach anrufen oder eine E-Mail schreiben!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage mit Angaben zu Ihrer Person, vollständiger Anschrift und einer gültigen Telefonnummer.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

NA. Immobilien GmbH

Burgherrenstrasse 99

67661 Kaiserslautern

Geschäftsführer: Nazmi Aruqi

Ust-Id: 19/656/41990

Handelsregister: HRB 32962

E-Mail: na.immobieliengmbh@gmail.com

Büro: +49 (0) 631 373 590 38

Mobil: +49 (0) 176 62 40 57 57

## Lage

Ein Friseursalon, eine Sparkasse-Filiale, eine Bushaltestelle, der Kinderarten Erlenbach, die Grundschule Erlenbach sowie die Protestantische Kirche Erlenbach sind in wenigen Gehminuten zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangstür



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Terrasse

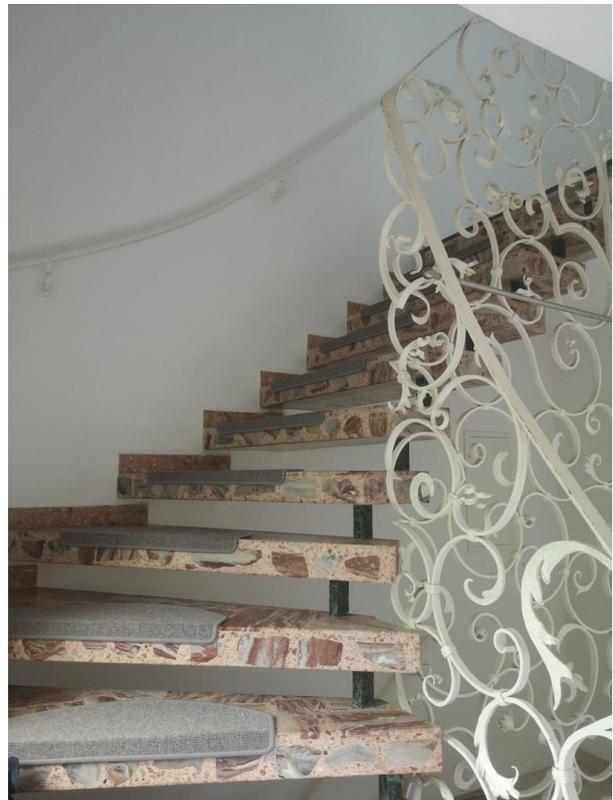
# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2



Treppe zum OG

# Exposé - Galerie



Flur OG



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Dachterrasse

# Exposé - Galerie

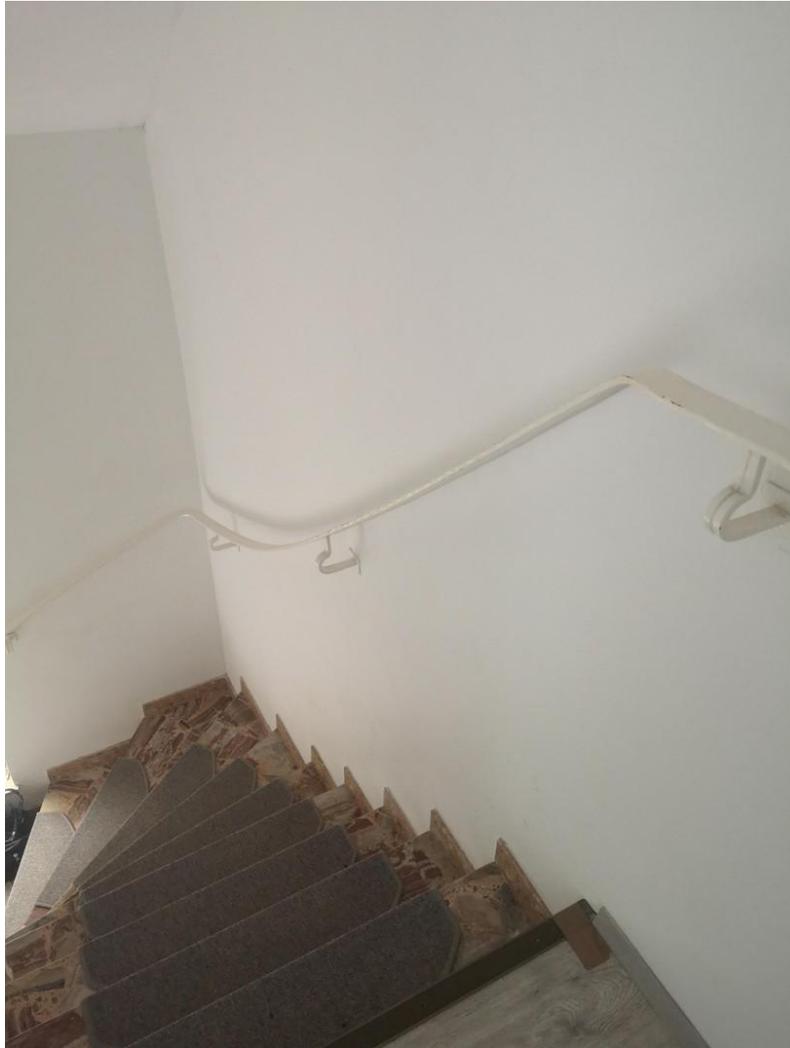


Dachterrasse



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Treppen