

Exposé

Terrassenwohnung in München

Ruhige EG-Wohnung mit Gartenterrasse und Schwimmbad im Haus



Objekt-Nr. **OM-311183**

Terrassenwohnung

Vermietung: **1.700 € + NK**

Ansprechpartner:
Georg Pokorny

Johann-Fichte-Str.11
80805 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	3.500 €
Zimmer	1,50	Übernahme	sofort
Wohnfläche	48,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	209 €	Badezimmer	1
Heizkosten	130 €	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	339 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne Terrassenwohnung NEU saniert zu vermieten.

- neues Bad
- neue Einbauküche
- neuer Boden
- komplett neue gestrichen

Ein Fahrstuhl bringt Sie bequem in die gewünschte Etage so auch in den Wellnessbereich (wird aktuell modernisiert) mit Schwimmbad, Sauna; Ruhezone und einen phänomenalen Ausblick über München. Ein eigener Parkplatz (Duplex) in der Tiefgarage ist ein weiteres Highlight dieser schönen Wohnung. Ein Kellerabteil rundet das Angebot ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	225,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Johann Fichte Str. 11, 80805 München
ETW Nr. 4

		m ²
Wohnen	4,346 x 4,902	21,304
Schlafen	3,458 x 2,403	8,309
Garderobe	1,997 x 1,378	2,751
Bad	1,694 x 2,456	4,160
Küche	2,004 x 1,755	3,517
Gartenterrasse	3,795 x 3,755 (1/2)	7,125
		47,166

