

# Exposé

## Wohnung in Bielefeld

### Lichtdurchflutete Wohnung mit Balkon und Tiefgarage in Stieghorst - Provisionsfrei, bezugsfertig



Objekt-Nr. **OM-311201**

#### Wohnung

Verkauf: **199.900 €**

Ansprechpartner:  
Dennis R.  
Telefon: 01579 2392489

33605 Bielefeld  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	renoviert
Etagen	3	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	76,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	288 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese freundliche, helle Wohnung präsentiert sich in einem Top-Zustand und kann sofort bezogen werden. Ihr neues Domizil befindet sich im 1. Obergeschoss eines sehr gepflegten 8-Parteien-Hauses in Stieghorst und lässt sich über wenige Stufen erreichen. Die frisch renovierte Wohnung verfügt über ein helles Tageslichtbad, ein großes, sonniges Wohnzimmer und zwei geräumige Schlafzimmer. Der großzügige Balkon mit elektrischer Markise lädt zum Verweilen ein. Ihr Auto parken Sie sicher in der Tiefgarage.

Privatverkauf - Keine Maklerprovision

## Ausstattung

3-Zimmer-Eigentumswohnung (Mustermöbel)

Tiefgaragenstellplatz

Großzügiger Balkon mit elektrischer Markise

Teilweise Rollläden

Tageslichtbad

Großzügiges, helles Wohnzimmer mit großer Fensterfront

Modernisiertes Badezimmer

Modernisierte Elektrik

Geräumige Schlafzimmer

Keller

Gut gefüllte Hausgeldkasse

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Das Umfeld der Wohnung besticht durch eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar, die Stadtbahnhaltestelle befindet sich in unmittelbarer Umgebung.

Mit dem Auto ist man sehr schnell auf der Autobahn.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	160,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	F

## Exposé - Galerie

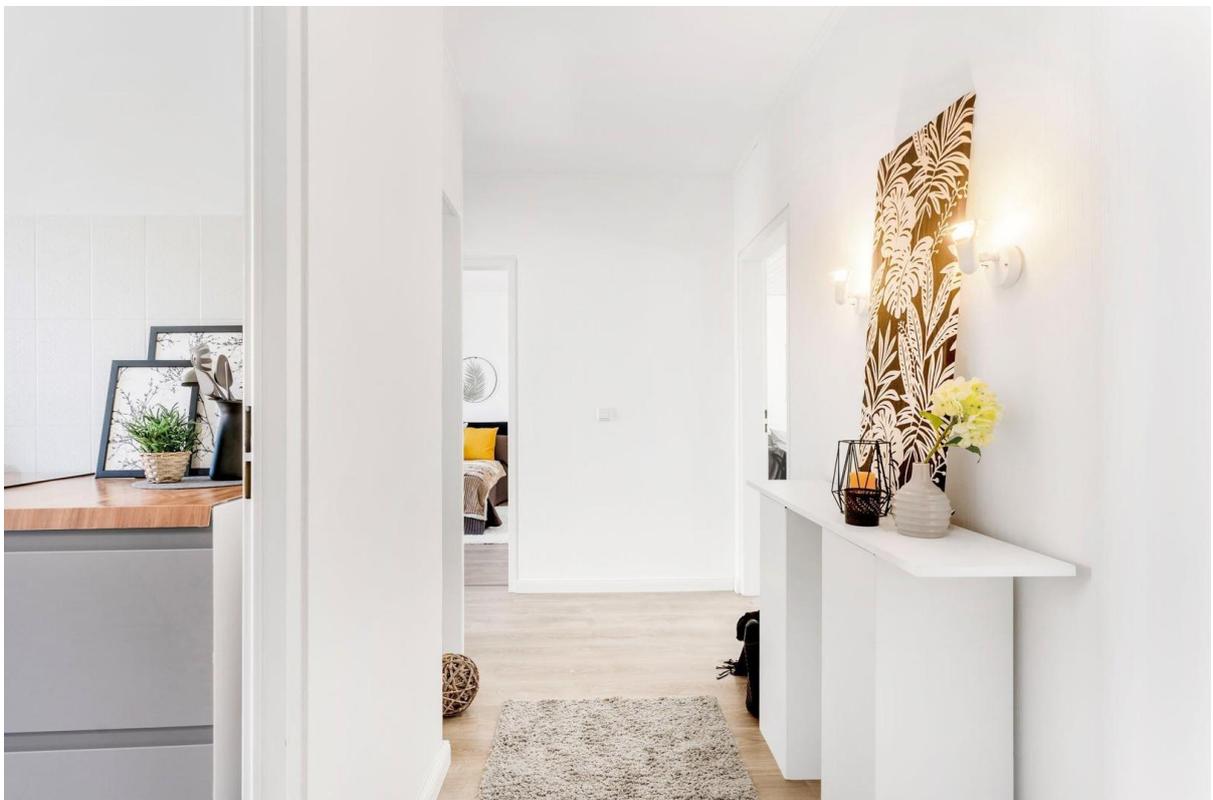


Bad

# Exposé - Galerie



Balkon



Flur

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Küche



Aussen

# Exposé - Grundrisse



Grundriss