

Exposé

Halle in Ingelheim am Rhein

Gewerbehalle mit Büroflächen für vielseitige Nutzung zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-311206

Halle

Verkauf: **840.000 €**

55218 Ingelheim am Rhein
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1985	Gesamtfläche	800,00 m ²
Grundstücksfläche	1.100,00 m ²	Lager-/Prod.fläches	700,00 m ²
Etagen	2	Freifläche	500,00 m ²
Energieträger	Holzpellets	Garagen	2
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	keine Angaben		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Objekt liegt in einem verkehrsmäßig sehr gut erschlossenem Gewerbegebiet

ca 3 Min von der Autobahnabfahrt, ca 5 Min von der Stadtmitte Ingelheim.

Es ist auch mit großen Transportfahrzeugen gut anzufahren.

Nutzung als Produktions- Lagerhalle, Werkstatt, Ausstellungsraum mit Büroflächen und Außenlagerflächen möglich. In dem Objekt ist derzeit eine Tischlerwerkstatt mit zentraler Absaugung, Druckluftversorgung, Restholzverwertung eingerichtet, die kurzfristig geräumt werden kann. Weiterer Ausbau - auch mit Wohnung für den Inhaber - ist möglich.

Das Objekt besitzt 2 beheizbare Ebenen. Sie sind beide befahrbar.

Lage

Die Stadt Ingelheim mit Sitz der Kreisverwaltung Mainz-Bingen ist in alle Richtungen verkehrsmäßig sehr gut vernetzt und sowohl mit Auto als auch mit Bahn und Schiff gut erreichbar. Der Flughafen Frankfurt ist nur 42 km entfernt.

Der Landkreis Mainz-Bingen zählt zu den wirtschaftlich stärksten Landkreisen Deutschlands.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Werkstatt Erdgeschoß



Bürräume