

Exposé

Maisonette in Überlingen-Nussdorf

Seenahe, helle 3 Zimmer Maisonette Wohnung



Objekt-Nr. OM-311212

Maisonette

Vermietung: **1.190 € + NK**

88662 Überlingen-Nussdorf
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	96,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	25,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.480 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle und ruhige 3 Zimmer Maisonette Wohnung im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhaus in bevorzugter Lage von Überlingen-Nussdorf.

Die Wohnung verfügt über ein helles Wohnzimmer mit 2 Balkonen und wunderschönem offenen Dachspitz.

2 Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne runden das Angebot ab.

Mit dabei ist ein Kellerraum, ein Waschmaschinenraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

Zur Wohnung gehört eine Einbauküche mit allen Elektrogeräten.

Ausstattung

Der helle Parkettfußboden und die offene Sichtholzbalkendecke vermitteln einen sehr angenehmen und warmen Eindruck.

Die ausgebaute Galerie ist nicht in der Wohnfläche enthalten und kann als zusätzlicher Schlafräum oder Spielbereich genutzt werden.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler und ruhiger Lage von Überlingen-Nussdorf.

Zum Bodensee sind es nur wenige Gehminuten, ebenso zum örtlichen Strandbad mit guter Gastronomie.

Sehr gute Infrastruktur mit sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten, ebenso wie Bus- und Bahnverbindungen.

Sehr guter Ausgangspunkt für viele Freizeitaktivitäten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	91,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

