

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Voll möblierte Wohnung in Lichterfelde Ost



Objekt-Nr. OM-311243

### Wohnung

Vermietung:

12209 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1935	Etage	1. OG
Etagen	1	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	4,50	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	128,00 m <sup>2</sup>	Mietdauer max.	12
Energieträger	Öl	Frei ab	01.10.2024
Summe Nebenkosten	420 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.900 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Kaltmiete	1.480 €	Max. Personen	4
Zustand	gepflegt	Haustiere	Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die großzügige Wohnung erstreckt sich über ca. 128 qm und befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über 4 1/2 Zimmer und bietet somit ausreichend Platz für Familien, Paare oder auch Einzelpersonen, die viel Raum zur Entfaltung suchen. Die Wohnung besticht durch ihre große, sonnige Terrasse, die nach Süden ausgerichtet ist. Hier können Sie in Ruhe die Sonne genießen oder gesellige Abende mit Freunden und Familie verbringen.

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet, sodass Sie nur noch Ihre persönlichen Gegenstände mitbringen müssen. Einzugsbereit ab 01.10.24.

## Ausstattung

Ausstattung wie auf den Bildern. Küche voll ausgestattet.

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Diese charmante und voll möblierte Wohnung befindet sich in einer der begehrten Wohngegend Berlins, in Lichtenfelde Ost. Die grüne und ruhige Umgebung bietet eine hohe Lebensqualität, während die hervorragende Verkehrsanbindung den schnellen Zugang zur Innenstadt ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe. Einkaufszentrum Lio und Bahnhof Lichtenfelde Ost in 5 min zu Fuß zu erreichen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



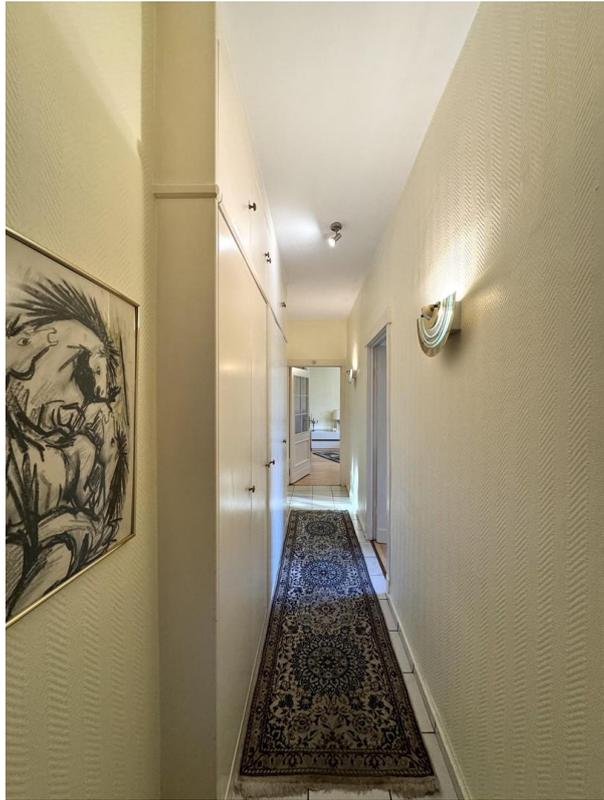
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

