

Exposé

Wohnung in Darmstadt

Wunderschöne möblierte Stadtwohnung



Objekt-Nr. OM-311247

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Frank Naumann

64283 Darmstadt
Hessen
Deutschland

Baujahr	1982	Etage	2. OG
Etagen	3	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	3
Wohnfläche	91,00 m ²	Mietdauer max.	48
Energieträger	Gas	Frei ab	03.12.2024
Summe Nebenkosten	400 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.000 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Kaltmiete	1.600 €	Max. Personen	4
Zustand	saniert	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

IHR Zuhause auf Zeit in Darmstadt

Sie sind geschäftlich unterwegs oder brauchen eine Unterkunft für einen begrenzten Zeitraum? Ein Hotel ist zu teuer, eine Wohnung anzumieten und zu möblieren zu viel Aufwand? Hier finden Sie ein Zuhause zum Wohlfühlen auf Zeit.

Die Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie zum Wohnen benötigen. Hier müssen Sie nur noch Ihre Koffer auspacken!

HIGHLIGHTS IM ÜBERBLICK:

- + beste Lage, zentral und dennoch ruhig (Nähe Ludwig-Georgs-Gymnasium)
- + großzügiger Schnitt
- + hochwertige Möblierung
- + Fussbodenheizung
- + moderne Einbauküche
- + Schlafzimmer mit Kingsize-Doppelbett
- + Arbeitszimmer mit Sekretär, Wifi
- + großes Bad mit Badewanne und separater Dusche
- + großer Südbalkon mit elektr. Markise

Ausstattung

Highspeed Internet (100 Mbit/s) inklusive

Homeoffice Arbeitsplatz

Küche mit allen Küchengeräten (Ofen, Herd, Spülmaschine, Toaster, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Mikrowelle) und Geschirr

Eigene Waschmaschine und eigener Trockner im Bad

Fenster 3-fach verglast

Großzügiger Abstellraum im Keller

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Ein Link zur Ihrem Profil auf LinkedIn oder einem vergleichbaren Berufsportal wäre bei Anfragen hilfreich.

Lage

Die Immobilie finden Sie in zentraler Lage in Darmstadt (Nähe Ludwig-Georgs-Gymnasium). Sie können die Innenstadt zu Fuß in 5-8 Minuten erreichen. Öffentliche Verkehrsmittel sind in ca. 3-5 Minuten zu erreichen. Geschäfte, Bäcker und Supermarkt befinden sich in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	110,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Blick vom Essbereich

Exposé - Galerie



Sekretär



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Eingangsbereich / Diele

Exposé - Galerie



Bad



Blick vom Balkon