

Exposé

Wohnung in Treuenbrietzen

Helle 4-Zimmerwohnung in Treuenbrietzen



Objekt-Nr. **OM-311286**

Wohnung

Vermietung: **890 € + NK**

Ansprechpartner:
PJS Vermietung

Berliner Chaussee 1b
14929 Treuenbrietzen
Brandenburg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1995 | Mietsicherheit | 2.670 € |
| Etagen | 3 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 4,00 | Übernahmedatum | 01.12.2024 |
| Wohnfläche | 100,00 m ² | Zustand | renoviert |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 2 |
| Nebenkosten | 70 € | Badezimmer | 2 |
| Heizkosten | 200 € | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 270 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche Erdgeschosswohnung besticht durch ihre moderne Ausstattung, großzügige Räume und viel Tageslicht. Sie verfügt über vier schöne Zimmer, ein Badezimmer mit Fenster, ein separates Gäste-WC und einen geräumigen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss.

Die Mieter können zudem Gartenmöbel und ein großes Trampolin nutzen. Ein trockener Kellerraum, ein Fahrradabstellraum sowie ein Raum zur Wäschetrocknung sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Mindestmietdauer 2 Jahre

Haustiere nach Rücksprache

Zusätzlich kann ein PKW-Stellplatz für 30 Euro pro Monat angemietet werden.

Lage

Die Lage des Hauses ist ruhig und befindet sich unmittelbar am östlichen Rand der historischen Altstadt von Treuenbrietzen.

Alle Erledigungen sind zu Fuß möglich, Schulen (Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule), Ärzte, Kitas und Krippen sind vor Ort. Mehrere Einkaufsmärkte sind ebenfalls in kurzer Zeit zu Fuß erreichbar.

Sportvereine, Fitnessmöglichkeiten und physiotherapeutische Einrichtungen runden das vielfältige Angebot in der Umgebung ab.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 89,80 kWh/(m²a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



