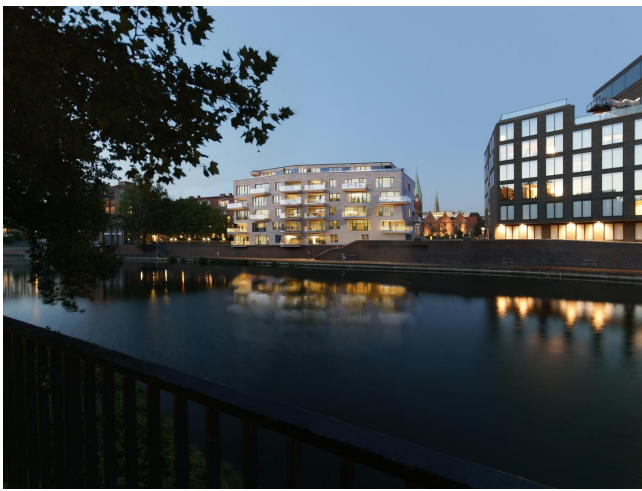


# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bremen

### Wohnen zwischen beiden Weserarmen - Direkt in der City



Objekt-Nr. **OM-311287**

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **685.000 €**

Ansprechpartner:  
Jens Breuer

Teerhof 57  
28199 Bremen  
Bremen  
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.05.2025
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	102,46 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	6,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	55.000 €	Tiefgaragenplätze	20
Hausgeld mtl.	165 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Name Excellent steht für exklusiven Wohnkomfort in einer der prominentesten und besten Wohnlagen der Stadt - direkt am Wasser, fantastisch gelegen zwischen großer und kleiner Weser. Hier entsteht mit 20 Wohnungen ein Wohnerlebnis der Extraklasse.

## Ausstattung

Die Ausstattung entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung, die Ihnen bei Anfrage gerne übersandt wird.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

## Sonstiges

Sollten Sie alternativ auch Wohnungen in anderen Etagen wünschen, fragen Sie uns danach. Eine kleine Auswahl ist noch verfügbar.

Fragen Sie auch nach unserer CASH-BACK-AKTION, die bis zum 31.10.24 läuft.

## Lage

Mitten auf dem Teerhof - zwischen der kleinen und großen Weser entstehen diese exklusiven Wohnungen. In nur wenigen Minuten ist die Bremer Altstadt mittels zweier Fußgängerbrücken erreichbar. Hier residieren Sie mittendrin.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie

