

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ludwigsburg

Sonnige 2-Zimmer Wohnung mit schönem Südbalkon mit Aussicht



Objekt-Nr. **OM-311291**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **830 € + NK**

71640 Ludwigsburg
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahmedatum	01.12.2024
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	57,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	110 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bitte machen Sie Angaben zu Ihrer Person, Alter, Beruf, einziehende Personen etc..

Bitte geben Sie Ihre TEL. № an, da dies die Vereinbarung zur Wohnungsbesichtigung erleichtert.

Es handelt sich um ein 7 Familienhaus.

Ein Stellplatz vor dem Haus kann auf Wunsch mitgemietet werden.

Ausstattung

Die Wohnung besticht durch einen schönen, sonnigen Südbalkon mit Aussicht über die Felder.

Die Wohnung ist mit Laminatboden ausgestattet.

Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Eine Gästetoilette ist vorhanden.

Die schöne Einbauküche kann übernommen werden.

Ein Kellerraum gehört zur Wohnung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt im Stadtteil Ludwigsburg Oßweil.

Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar.

Die Bushaltestelle zur Ludwigsburger Innenstadt/Bahnhof ist in unmittelbarer Nähe. Die Fahrtdauer beträgt ca. 15 Minuten.

Die Innenstadt ist auch über die gut ausgebauten Radwege in 15 Minuten erreichbar, ebenso das Sportzentrum MTV und das Sportbad Stadionbad (10 Minuten entfernt)

Von Ludwigsburg Hbf erreicht man mit öffentlichen Verkehrsmitteln Stuttgart Hbf in ca. 20 Minuten.

Hinter dem Haus beginnen direkt Feldwege zum Spazierengehen und Joggen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	189,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Südbalkon mit Aussicht

Exposé - Galerie



Essplatz in Wohnzimmer



Küche

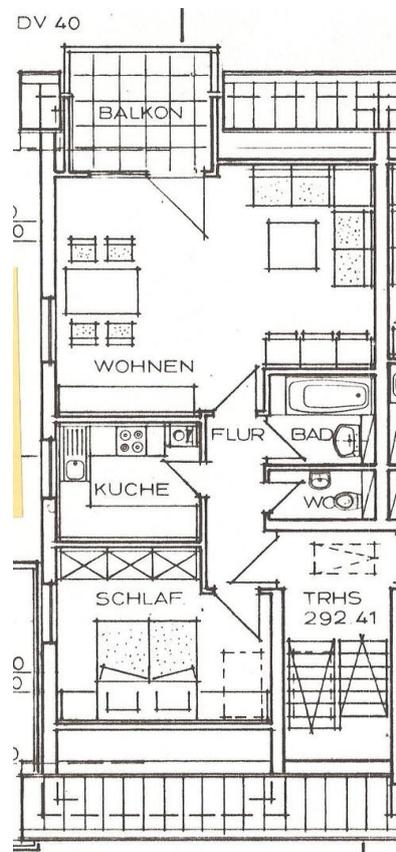


Hausansicht Eingang

Exposé - Galerie



Hausansicht Gartenseite



Grundriss