

# Exposé

## Wohnung in Nauen

### Charmante 4-Zimmer-Wohnung in Nauen



Objekt-Nr. **OM-311293**

#### Wohnung

Vermietung: **960 € + NK**

Ansprechpartner:  
PJS Vermietung

Berliner Str. 66  
14641 Nauen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.880 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	110,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	280 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und freundliche 4-Zimmer-Wohnung verbindet den Charme vergangener Zeiten mit modernem Wohnkomfort. Genießen Sie das großzügige Raumangebot und eine Ausstattung, die keine Wünsche offen lässt.

Zur Ausstattung:

Lichtdurchflutete Räume werden durch großzügige Fensterflächen ermöglicht und das Wannenbad bietet einen Rückzugsort für entspannende Momente. Die Gaszentralheizung gewährleistet eine effiziente und gleichmäßige Wärmeversorgung. Der private Kellerraum bietet außerdem zusätzlichen Stauraum und der Gemeinschaftsgarten steht allen Mietern als gemeinsamer Treffpunkt zur Verfügung.

## Sonstiges

Mindestmietdauer 2 Jahre

Haustiere nach Absprache

## Lage

Das Objekt befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage am südöstlichen Rand von Nauen. Trotz der Nähe zum Stadtzentrum genießen Sie hier eine außergewöhnliche Ruhe. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar, was das Leben hier besonders angenehm macht.

Aktuelle Bilder der Wohnung folgen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	62,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

