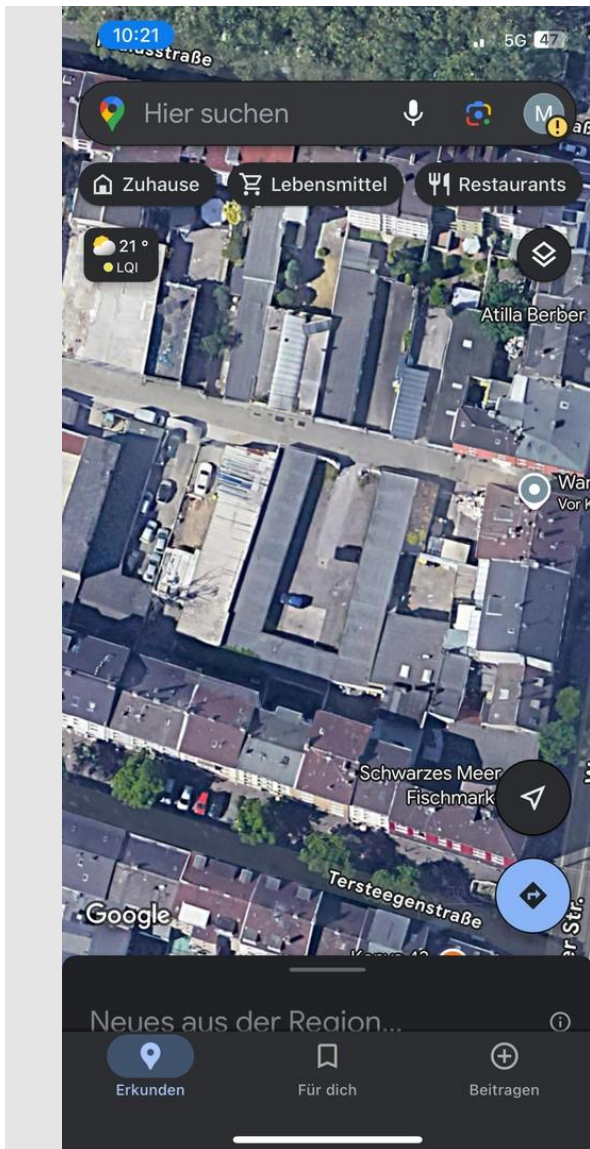


Exposé

Garage in Duisburg

Garagenhof 24 Garagen Vollvermietet



Objekt-Nr. **OM-311298**

Garage

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:
Marcel Wiechers

Wanheimserstrasse
47053 Duisburg
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche	650,00 m ²	Garagen	24
Nutzfläche	340,00 m ²	Anzahl Einheiten	24
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkaufe meinen Garagen in Duisburg Hochfeld

Er ist Vollvermietet, hat einen Stromanschluss und ist sehr gefragt, sollte einer Garage frei werden gibt es immer sofort nachmieter bzw. Interessenten

Auf dem Hof herrscht rege Aktivität, sodass meistens jemand anzutreffen ist. Die Mieter wohnen überwiegend nahe am Hof

Verkauf von privat ohne Makler

Mieteinnahmen

IST Jahresmiete 18.400€

Soll Jahresmiete 19.800€

Kosten jährlich

Versicherung ca. 650€

Strom ca. 480€

Grundsteuer habe ich selbst noch gezahlt, soll bei ca. 1500€ liegen nach Berechnung

Das Mietpotential ist noch nicht ausgeschöpft und ist aktuell in der Höhe da es Absprachen bezüglich der Reinigung des Hofes und noch ausstehende Erhöhungen gibt

Der Verkauf erfolgt aus privaten Gründen, aufgrund einer Betriebsübergabe und eines längeren Aufenthalts im Ausland

Bei Fragen gerne schreiben oder anrufen, ich versuche alles bestmöglich zu beantworten

Ausstattung

Die linke Seite des Hofes und die Front geradeaus beim betreten sind bereits alles Metallschwingtore

Rechts sind noch Holztore

Einer der 24 Garagen ist eine doppelgarage, in welcher auch der Stromzähler etc. ist

Lage

Der Hof liegt recht im Zentrum von Duisburg, im Stadtteil Hochfeld.

Angrenzend ist die Wanheimerstrasse, von welcher der Hof zu Fuß erreichbar ist.

Mit dem Auto ist dies ebenfalls von der anderen Seite her möglich

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

