

Exposé

Wohnung in Mörfelden-Walldorf

ZUGREIFEN: Schöne, lichtdurchflutete 3ZKB im 6 Parteien Haus



Objekt-Nr. OM-311303

Wohnung

Verkauf: **310.000 €**

Ansprechpartner:
Gabriel Simon

Max-Planck-Straße 7
64546 Mörfelden-Walldorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	84,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	240 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne 3 Zimmer-Wohnung besteht aus einem Wohn- und Essbereich, einem Schlaf- und Kinderzimmer, einem Flur, Bad, einer Küche und Abstellraum. Zudem gibt es einen vorgesehenen Parkplatz und einen 15 qm großen Kellerraum.

Der Boden besteht in den Wohnräumen aus Laminat und in der Küche und Bad aus Fliesen.

Durch die offene Bauweise fällt viel Licht in die Wohnung und lädt zum Verweilen ein. Zudem bietet der 2 x 3m Süd-Balkon die perfekte Gelegenheit, den Sonnenuntergang zu genießen.

Die Fußbodenheizung sorgt in den kalten Jahreszeiten für eine gleichbleibende und gemütliche Wärme.

Momentan ist die Wohnung vermietet und haben einen Kündigungsfrist von 3 Monaten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	101,80 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



←
🏠
🗨️
🔍
🔗
⋮

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 15 ff. Energieeffizienzverordnung (EaEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes 2

Energiebedarf CO₂-Emissionen ¹⁾ 69,5 kg/(m²a)

↓ Energiebedarf
131,8 kWh/(m²a)

↑ Primärenergiebedarf ("Gesamternergieeffizienz")
274,7 kWh/(m²a)

Nichtweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 der EaEV²⁾ 2

Emissionsbedarf		Gesamtwärmeleistungsbedarf	
Gebäude im Ist-St.	EaEV-Anforderungswert	Gebäude im Ist-St.	EaEV-Anforderungswert
274,7 kWh/(m ² a)	130,2 kWh/(m ² a)	6,71 kWh/(m ² a)	6,88 kWh/(m ² a)

Endenergiebedarf		Zusätzlicher Energiebedarf in kWh/(m ² a) für		Gesamt in kWh/(m ² a)	
Kategorie	Werte	Heizung	Warmwasser	Wärmepumpe ³⁾	Gesamt in kWh/(m ² a)
Standard	87,7	11,2			102,9

Sonstige Angaben

Einbaufähigkeit alternativer Energietechnologien:

1. nach § 9 EaEV für Bauteile bauteiltrennend
 allgemein Bauteiltrennungsgrenzen werden

Einbaufähigkeit:

☐ Heizung ☐ Warmwasser
 ☐ Lüftung ☐ Kühlung

Lüftungswärme:

☐ Lüftungswärme durch ☐ Schichtlüftung
 ☐ Lüftungswärme ohne Wärmerückgewinnung
 ☐ Lüftungswärme mit Wärmerückgewinnung

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

1. Heiße Energie
 2. nach § 9 EaEV für Bauteile bauteiltrennend
 3. für Bauteile bauteiltrennend
 4. für Bauteile bauteiltrennend
 5. für Bauteile bauteiltrennend
 6. für Bauteile bauteiltrennend
 7. für Bauteile bauteiltrennend
 8. für Bauteile bauteiltrennend
 9. für Bauteile bauteiltrennend
 10. für Bauteile bauteiltrennend

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 15 ff. Energieeffizienzverordnung (EaEV)

+
✎
↻
T
🔗
🏠

Kommentar Hervorhe... Zeichnen Text Ausfüllen... Mehr Tools