

Exposé

Wohnung in Mörfelden-Walldorf

ZUGREIFEN: Schöne, lichtdurchflutete 3ZKB im 6 Parteien Haus



Objekt-Nr. OM-311303

Wohnung

Verkauf: **310.000 €**

Ansprechpartner:
Gabriel Simon

Max-Planck-Straße 7
64546 Mörfelden-Walldorf
Hessen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	84,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Strom	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	240 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die schöne 3 Zimmer-Wohnung besteht aus einem Wohn- und Essbereich, einem Schlaf- und Kinderzimmer, einem Flur, Bad, einer Küche und Abstellraum. Zudem gibt es einen vorgesehenen Parkplatz und einen 15 qm großen Kellerraum.

Der Boden besteht in den Wohnräumen aus Laminat und in der Küche und Bad aus Fliesen.

Durch die offene Bauweise fällt viel Licht in die Wohnung und lädt zum Verweilen ein. Zudem bietet der 2 x 3m Süd-Balkon die perfekte Gelegenheit, den Sonnenuntergang zu genießen.

Die Fußbodenheizung sorgt in den kalten Jahreszeiten für eine gleichbleibende und gemütliche Wärme.

Momentan ist die Wohnung vermietet und haben einen Kündigungsfrist von 3 Monaten.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	101,80 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



←
🏠
🗨️
🔍
🔗
⋮

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 18 ff. Energieeffizienzverordnung (EaEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes 2

Energiebedarf

↓

131,8 kWh/m²a

CO₂-Emissionen ¹⁾ 69,5 kg/m²a

Minimale Energiebedarfskennwert ²⁾ 24,7 kWh/m²a

Nichtweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 der EaEV³⁾ 2

Emissionsbedarf		Gesamtwärmebedarfskennwert	
Gebäude mit Heiz.	24,7 kWh/m²a	Gebäude mit Heiz. N	6,71 kWh/m²a
EaEV-Anforderungswert	130,2 kWh/m²a	EaEV-Anforderungswert N	6,88 kWh/m²a

Endenergiebedarf		Zusätzlicher Energiebedarf in kWh/m²a für		Gesamt in kWh/m²a	
Heizenergie	131,8	Heizung	11,2	Gesamt	143,0
Strom-Nutz	0,7	Wärmepumpe	11,2	Gesamt	143,9

Sonstige Angaben

Einbaufähigkeit alternativer Energietechnologien:

☐ Solarthermie ☐ Photovoltaik

☐ Nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b) nachrüstbar

Minimale Energiebedarfskennwertgrenzen werden erreicht:

☐ Heizung ☐ Warmwasser

☐ Lüftung ☐ Kühlung

Lüftungssysteme:

☐ Lüftung durch Schichtlüftung

☐ Lüftung durch Lüftungsgitter

☐ Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

☐ Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

1) Bei nicht-thermischen Emissionen (z.B. bei der Erdgasheizung) werden, insbesondere wenn abgasführende Bauteile vorhanden sind, die Emissionen für die Berechnung der CO₂-Emissionen mit einbezogen. Die angegebenen Werte sind die Emissionen nach Berücksichtigung der Emissionen der Bauteile.

2) Nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b) sind die Emissionen der Bauteile zu berücksichtigen.

3) Bei nicht-thermischen Emissionen (z.B. bei der Erdgasheizung) werden, insbesondere wenn abgasführende Bauteile vorhanden sind, die Emissionen für die Berechnung der CO₂-Emissionen mit einbezogen. Die angegebenen Werte sind die Emissionen nach Berücksichtigung der Emissionen der Bauteile.

4) Bei nicht-thermischen Emissionen (z.B. bei der Erdgasheizung) werden, insbesondere wenn abgasführende Bauteile vorhanden sind, die Emissionen für die Berechnung der CO₂-Emissionen mit einbezogen. Die angegebenen Werte sind die Emissionen nach Berücksichtigung der Emissionen der Bauteile.

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 18 ff. Energieeffizienzverordnung (EaEV)

Berechneter Energiebedarf des Gebäudes 2

Energiebedarf

↓

131,8 kWh/m²a

CO₂-Emissionen ¹⁾ 69,5 kg/m²a

Minimale Energiebedarfskennwert ²⁾ 24,7 kWh/m²a

Nichtweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 der EaEV³⁾ 2

Emissionsbedarf		Gesamtwärmebedarfskennwert	
Gebäude mit Heiz.	24,7 kWh/m²a	Gebäude mit Heiz. N	6,71 kWh/m²a
EaEV-Anforderungswert	130,2 kWh/m²a	EaEV-Anforderungswert N	6,88 kWh/m²a

Endenergiebedarf		Zusätzlicher Energiebedarf in kWh/m²a für		Gesamt in kWh/m²a	
Heizenergie	131,8	Heizung	11,2	Gesamt	143,0
Strom-Nutz	0,7	Wärmepumpe	11,2	Gesamt	143,9

Sonstige Angaben

Einbaufähigkeit alternativer Energietechnologien:

☐ Solarthermie ☐ Photovoltaik

☐ Nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b) nachrüstbar

Minimale Energiebedarfskennwertgrenzen werden erreicht:

☐ Heizung ☐ Warmwasser

☐ Lüftung ☐ Kühlung

Lüftungssysteme:

☐ Lüftung durch Schichtlüftung

☐ Lüftung durch Lüftungsgitter

☐ Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

☐ Lüftung ohne Wärmerückgewinnung

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

1) Bei nicht-thermischen Emissionen (z.B. bei der Erdgasheizung) werden, insbesondere wenn abgasführende Bauteile vorhanden sind, die Emissionen für die Berechnung der CO₂-Emissionen mit einbezogen. Die angegebenen Werte sind die Emissionen nach Berücksichtigung der Emissionen der Bauteile.

2) Nach § 9 Abs. 1 Nr. 1 Buchstabe b) sind die Emissionen der Bauteile zu berücksichtigen.

3) Bei nicht-thermischen Emissionen (z.B. bei der Erdgasheizung) werden, insbesondere wenn abgasführende Bauteile vorhanden sind, die Emissionen für die Berechnung der CO₂-Emissionen mit einbezogen. Die angegebenen Werte sind die Emissionen nach Berücksichtigung der Emissionen der Bauteile.

4) Bei nicht-thermischen Emissionen (z.B. bei der Erdgasheizung) werden, insbesondere wenn abgasführende Bauteile vorhanden sind, die Emissionen für die Berechnung der CO₂-Emissionen mit einbezogen. Die angegebenen Werte sind die Emissionen nach Berücksichtigung der Emissionen der Bauteile.

+
🔗
🗨️
🗨️
🗨️
🗨️

Kommentar Hervorhe...
Zeichnen
Text
Ausfüllen...
Mehr Tools