

Exposé

Wohnung in Höfen an der Enz Schöne 3 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. OM-311335

Wohnung

Vermietung: **640 € + NK**

75339 Höfen an der Enz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1964	Mietsicherheit	1.920 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	64,38 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 2019 sanierte Wohnung befindet sich in einem 6-Familienhaus im 2. OG.

Ein helles Tageslichtbad mit Badewanne, eine gut ausgestattete EBK inkl. Geschirrspüler, helle Türen, Boden- und Wandbelege schaffen ein angenehmes Wohlfühlambiente. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den nach Süden gelegenen Balkon.

Zur Wohnung gehört ein abschließbares Kellerabteil, sowie die gemeinsame Nutzung eines Waschmaschinen- und Trockenraums.

Parkmöglichkeiten finden Sie jederzeit am Straßenrand.

Ein lokaler Anbieter (brain4com) ermöglicht ein schnelles Internet von bis zu 50 MB/s.

Der monatliche Nebenkostenabschlag beinhaltet die Heiz- u. Warmwasserkosten, die sonstigen Betriebskosten, die Reinigung des Treppenhauses sowie der gemeinschaftlich genutzten Räume und den Winterdienst. Der Energieausweis liegt zur Besichtigung vor

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist nach Absprache ab sofort zu vermieten, an Nichtraucher, ohne Haustiere.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage per E-Mail, gerne zusammen mit beigefügter Mieterselbstauskunft.

Zum Abschluss des Mietvertrags werden benötigt:

Mieterselbstauskunft, die letzten 3 Gehaltsabrechnungen, Identitätsnachweis, Schufaauskunft

Ihre Daten werden vertraulich behandelt und nicht an Dritte weitergegeben.

Sollte es zu keinem Vertragsabschluss kommen, werden Ihre Daten gelöscht.

Nach der Datenschutzverordnung (DSGVO) muss bei einer neuen Geschäftsbeziehung das Einverständnis zur künftigen Kommunikation eingeholt werden.

Dieses Einverständnis geben Sie mit Ihrer Kontaktaufnahme ab.

Lage

Höfen an der Enz liegt an der B 294, ca. 20 km südlich von Pforzheim und ca. 35 km westlich von Karlsruhe. Geschäfte für den täglichen Bedarf finden Sie im Ort, eine gute medizinische Versorgung gewährleisten Arzt- und Zahnarztpraxen und Apotheken in den Nachbarorten.

Die Enztalbahn Linie 6 mit 2 Haltestellen im Ort ist an das überregionale Bahnnetz angebunden.

Fahrzeit mit der S-Bahn nach Pforzheim ca. 15 min. nach Karlsruhe ca. 45 Min.

Die Gehzeit zur S-Bahn Station beträgt ca. 10 Min.

Die nächste Autobahnauffahrt zur A8 ist ca. 17 km entfernt und durch einen neu gebauten Tunnel bequem zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

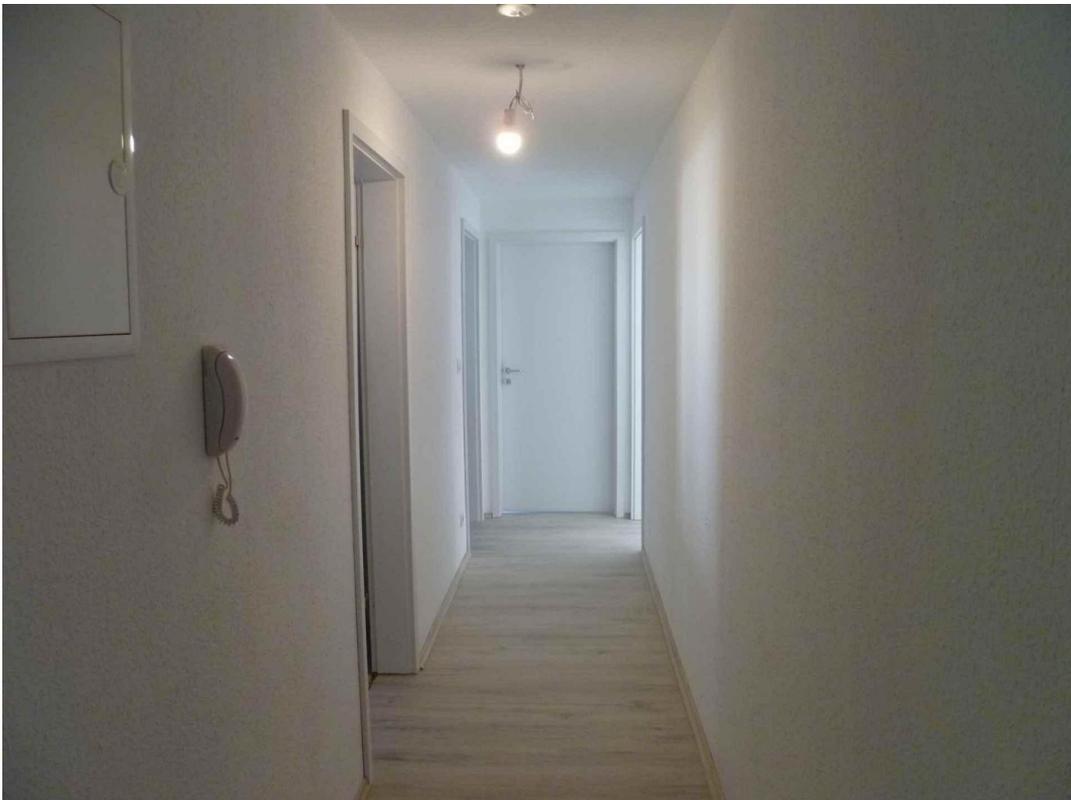


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Arbeits- und Gästezimmer

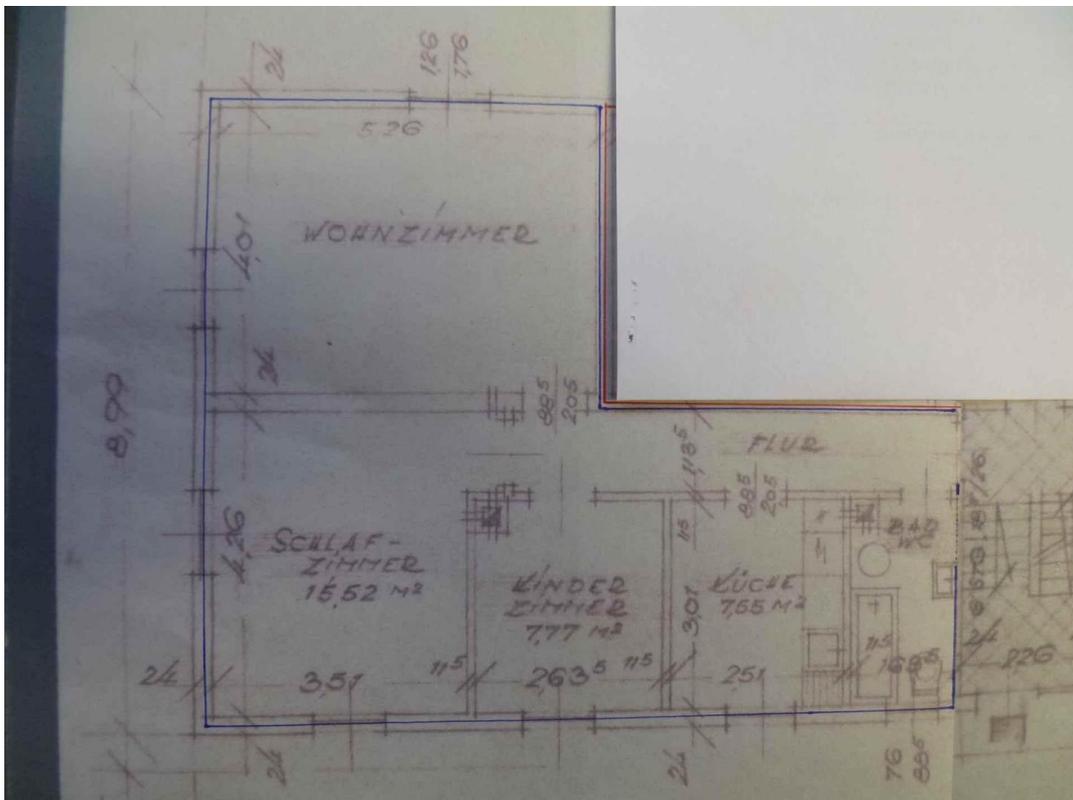


Flur

Exposé - Galerie



Bad



Grundriss

Exposé - Anhänge

1. Mieterselbsauskunft

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung der **3-Zi- Wohnung in 75339 Höfen** interessiert.

Kaltmiete: 640,00 €, NK-Abschlag: 220,00 €, Kautions: 1.920,00 €

Die nachfolgenden Informationen teile/n ich/wir dem Vermieter freiwillig im Rahmen des Anmietungswunsch mit.

	Mietinteressent 1	Mietinteressent 2
Mietbeginn ab sofort		
Name		
Geburtsdatum, - Ort		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Aktuelle Anschrift		
Telefon		
E-Mail		
Ausgeübter Beruf		
Arbeitgeber		
Monatliches Nettoeinkommen		

Nachfolgen Personen werden mit mir/uns die Wohnung beziehen.

Ich/wir haben keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen aufzunehmen oder mit weiteren Personen eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Raucher ? () ja () nein

Tierhaltung ? () ja () nein

Wenn ja, bitte Art und Umfang angeben.

2. Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt?

() ja () nein

Wenn ja, bitte Art und Umfang angeben.

Mieterselbstauskunft

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von	€ monatlich
Darlehensverpflichtungen in Höhe von	€ monatlich
Sonstige Verpflichtungen in Höhe von	€ monatlich

Bestehen oder bestanden in den letzten fünf Jahren Mahnverfahren oder Zahlungsklagen, Zwangsvollstreckungen, Verfahren zur Abgabe der eidesstattlichen Versicherung, Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren?

() ja () nein

Wenn ja, welche?

Ich/wir erkläre(n), dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß sind. Falsche Angaben, können seitens des Vermieters die Aufhebung des Mietvertrags oder eine fristlose Kündigung zur Folge haben.

..... Datum Unterschrift Mietinteressent 1 Mietinteressent 2
----------------	---	----------------------------

Beigefügte Nachweise

- () Aktueller Einkommensnachweis
- () SCHUFA Auskunft über meine/unseren finanziellen Verhältnisse
- (...) Kopie des Personalausweises