

Exposé

Wohnung in Essen

Renovierte 3 Zimmer Wohnung Essen



Objekt-Nr. **OM-311344**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Höwer & Roth Immobilien

Oberdorfstraße 18/20
45143 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Mietsicherheit	1.920 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	90 €	Heizung	Sonstiges
Heizkosten	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung im zweiten Obergeschoss bietet auf 72 m² Wohnfläche modernen Wohnkomfort in einer zentralen Lage. Helle Räume, ein gemütlicher Balkon und ein durchdachter Grundriss machen diese Wohnung zu einem idealen Rückzugsort für Einzelpersonen, Paare oder kleine Familien. Das großzügige Wohnzimmer lädt zum Entspannen ein, während die zwei zusätzlichen Zimmer flexibel als Schlafzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden können.

Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig erreichbar, und auch die Autobahn ist nur wenige Minuten entfernt, wodurch Sie schnell und bequem das gesamte Ruhrgebiet erreichen. Gleichzeitig laden nahegelegene Grünflächen und Parks zu erholsamen Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	144,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Eingang

Exposé - Galerie



Diele



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Diele

Exposé - Galerie



Arbeitszimmer



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad

Exposé - Galerie

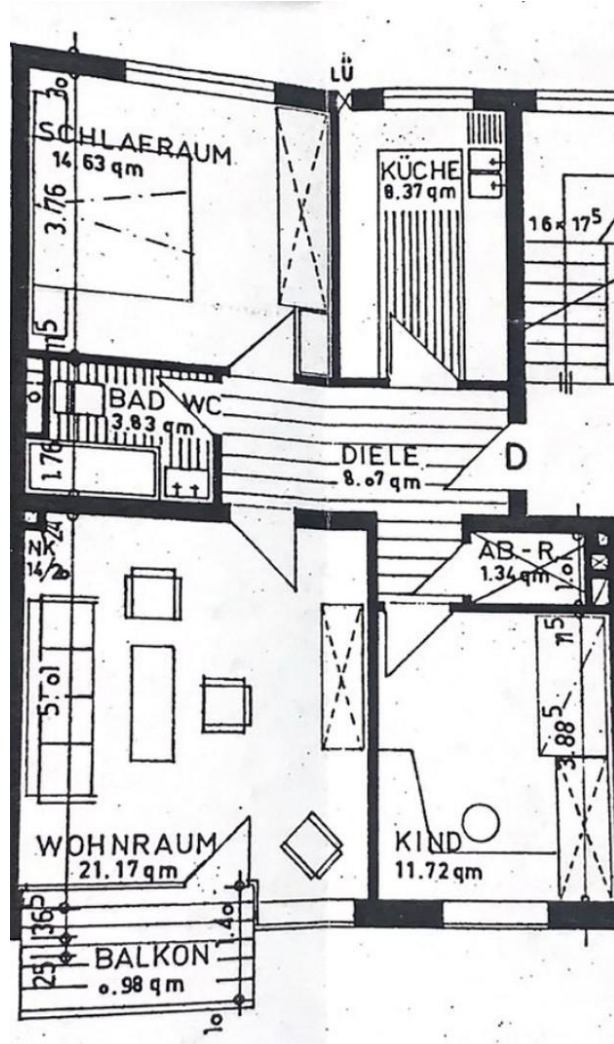


Abstellraum



Gebäude

Exposé - Galerie



Grundriss