

Exposé

Wohnung in Berlin

Möblierte 2-Zimmerwohnung zum Festpreis!



Objekt-Nr. OM-311345

Wohnung

Vermietung: **1.750 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Kaya

Havelberger Str. 1
10559 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahmedatum	15.10.2024
Etagen	6	Zustand	saniert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	Höher als 5. OG
Mietsicherheit	5.250 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Gebäude befindet sich in der Havelberger Strasse 1 (Sackgasse) unmittelbar an der Kreuzung zur Perleberger Straße.

Ausstattung

Hochwertig renovierte, sanierte und lichtdurchflutete Wohnung. Zentral und dennoch ruhig gelegen.

Bei der Wohnung handelt es sich um eine hochwertig möblierte 2-Zimmerwohnung mit separater Küche und großem Balkon.

Ausstattungsmerkmale:

Badezimmer ausgestattet mit einer Designduschkabine, s.Bilder

Ein Doppelbett mit den Maßen 160x200 cm, Kleiderschrank 4m breit

-Smart TV,

Neuwertige, stilvolle Markeneinbauküche (Cerankochfeld, Backofen, Dunstabszugshaube, Geschirrspüler, Kühlschrank, Gefrierfach, Waschmaschine),

Geschirr, Badetücher, Bettwäsche

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

In diesem Fixmietpreis in Höhe von 1750,-€ sind die Stromkosten, Betriebskosten, Heizkosten, Internetkosten (Telekom) bereits eingeschlossen!

Eine Top-Gelegenheit für alle, die eine ruhige, zentral gelegene und gehoben renovierte und stilvoll möblierte Wohnung suchen. Gerne besichtigen wir diese schöne Wohnung eingehend mit Ihnen. Wir freuen uns auf Ihre E-Mail bzw. Ihren Anruf. Sie erreichen uns unter: bahattinkaya@gmx.de bzw. unter der Nummer 0173 6853031 zwischen 9.00Uhr bis 18.00 Uhr

Lage

Die Wohnung liegt in zentraler Lage im Ortsteil Mitte. Der Stadtbezirk Mitte entstand aus den Altbezirken Mitte, Tiergarten und Wedding und liegt im Herzen Berlins. Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie das Einkaufszentrum "Moa-Bogen" sind in fußläufiger Entfernung zu erreichen. In direkter Nachbarschaft befindet sich eine öffentliche Bibliothek. Die U-Bahnstation Birkenstraße der Linie U9 und der im S-Bahn Innenring liegende Bahnhof Westhafen sind beide fußläufig in ca. 5 bis 10 Minuten erreichbar. Der Hauptbahnhof liegt 1800 m entfernt. Es verkehren die Buslinien M27 und 123 in den anliegenden Straßen. Die Autobahnzufahrt - BAB 100 Stadtring ist ca. 2,5 km entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	184,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Einbauküche/mit Waschmaschine

Exposé - Galerie



Spülmaschine



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



modernes Badezimmer



Exposé - Galerie



Moderne Dusche



Badezimmer mit Schränken

Exposé - Galerie



Flur mit Garderobenschrank



Flur mit Schrank

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

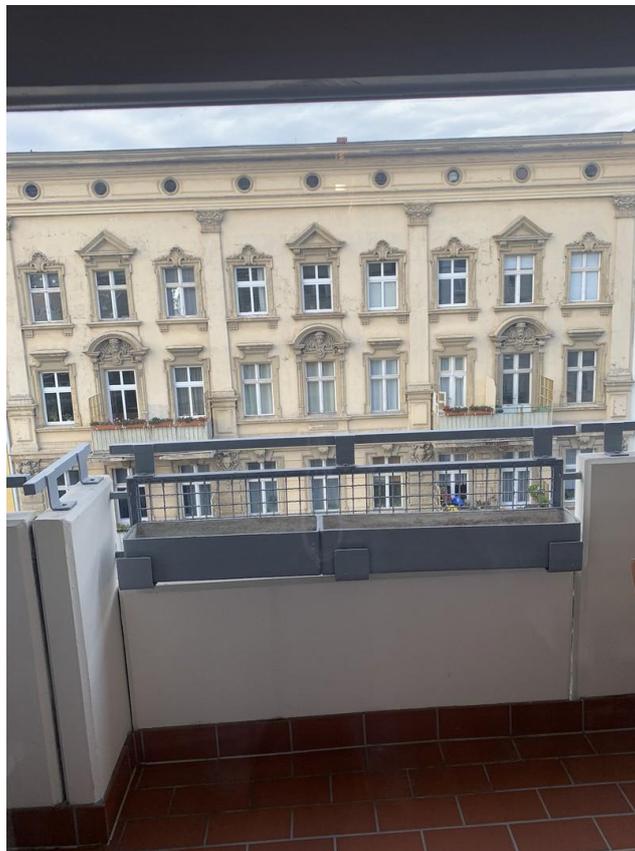


Bett: 1,60m x 2,00 m

Exposé - Galerie



sehr großer Kleiderschrank



Aussicht vom geräumigen Balkon

Exposé - Galerie



Haus