

Exposé

Dachgeschosswohnung in Castrop-Rauxel

Lichtdurchflutete Wohnung mit Aufzug in Altstadt von Castrop



Objekt-Nr. **OM-311359**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **685 € + NK**

Ansprechpartner:
acarado GmbH, Frau Wefringhaus

Am Markt 2
44575 Castrop-Rauxel
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	74,00 m ²	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	4. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Herzen der Castroper Altstadt bietet Ihnen modernen Wohnkomfort in historischer Umgebung. Die Wohnung überzeugt dabei mit ihrem Altbaucharme, den schönen Schrägen und den vielen großen Fenstern. Von hier aus haben Sie einen hervorragenden Blick auf den Markt und die angrenzende Fußgängerzone. Highlight der Wohnung ist der verglaste Erker im Wohnzimmer und der Küche. Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1984, welches bequem über einen Aufzug erreichbar ist.

Ausstattung

Wohnfläche: ca. 74 m²

Zimmer: 2 (Wohnzimmer, Schlafzimmer)

Bad: Modernes Bad mit Badewanne / Dusche

Küche: Geräumige Küche mit Erker

Fenster: Kunststofffenster

Heizung: Erdgasheizung

Energieeffizienzklasse: D (122,70 kWh/m²·a)

Besonderheiten: Erkerfenster im Wohnzimmer und der Küche mit Blick auf die Altstadt

Keller: Kellerraum zur Wohnung vorhanden Zustand: Frisch renoviert und sofort bezugsfertig

Baujahr: 1984

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Vollbad

Sonstiges

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns und überzeugen sich selber von der schönen Wohnung.

Lage

Die Wohnung liegt zentral in der Altstadt von Castrop-Rauxel und bietet eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Der Bahnhof Süd und der Busbahnhof sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Verkehrsanbindung:

Autobahnen: Gute Anbindung an die A2, A42 und A45

Öffentliche Verkehrsmittel: Bahnhof Süd und Busbahnhof fußläufig erreichbar

Parkmöglichkeiten: Parkausweis für öffentliche Parkplätze kann bei der Stadt beantragt werden

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Erker im Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Großes Wohnzimmer



Wohnzimmer mit vielen Fenstern

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Helle Küche mit Erker



Erker in der Küche

Exposé - Galerie



Große Küche



Schlafzimmer mit Einbauschränk

Exposé - Galerie



Helles Schlafzimmer



Schlafzimmer mit viel Platz

Exposé - Galerie



Wohnungsflur



Wohnungsflur

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Badewanne



Moderne Bad mit Fenster

Exposé - Galerie



Hausflur mit Fahrstuhl



Ausblick auf den Marktplatz

Exposé - Galerie



Ausblick in die Altstadt



Ausblick in die Fußgängerzone

Exposé - Galerie



Wohnhaus

Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung