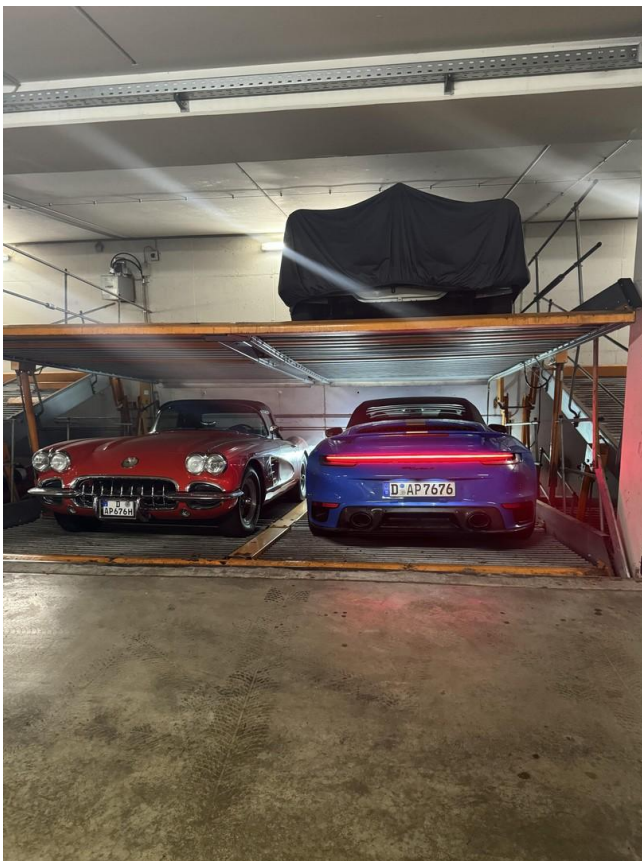


Exposé

Parkhaus in Düsseldorf

**Stellplatz Tiefgarage Duplex feste Rendite ca. 6%
Düsseldorf Benrath Urdenbach**



Objekt-Nr. OM-311360

Parkhaus

Verkauf: **14.990 €**

Ansprechpartner:
Andreas Pawlowski

Steinkribbenstr.5
40597 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	13,00 m ²	Anzahl Einheiten	4
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Rendite Stellplatz Tiefgarage Duplex Benrath Urdenbach

Steinkribbenstr.5, gegenüber vom Rhein.

1-5 Stück verfügbar

Stück je 14.950,-€

Zu 85,-€ vermietet.

Hausgeld inkl. Strom, Wartung und Rücklagen 15,-€ je Stück

Rendite = fast .6%

Lage

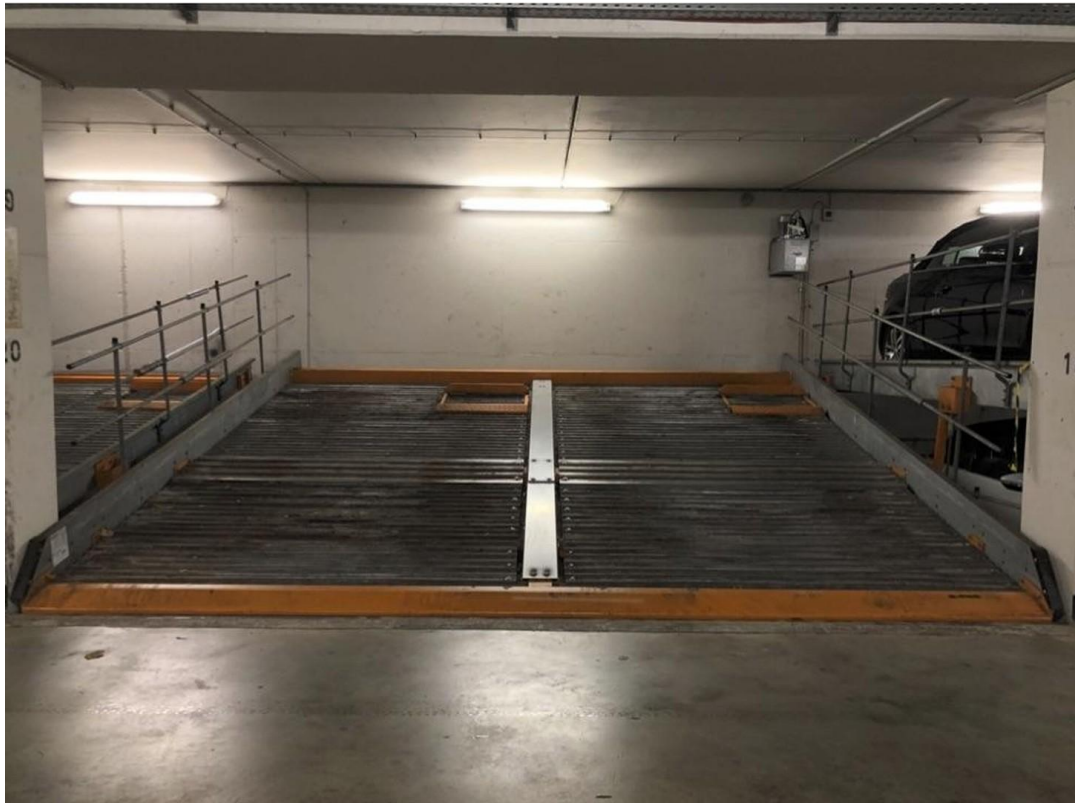
Düsseldorf, 40597 Benrath/Urdenbach

Steinkribbenstr.5

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

UE 100
KLAUS
REPARATURWERKSTÄTTE

Herrn-Klein-Str. 2 • D-60319 Althaus • Tel. 075 85-500-0 • Fax 075 85-50 24

Auszug aus der Bedienungsanleitung Doppelparkter G 32-155/285

Lesen Sie vor der ersten Nutzung die Bedienungsanleitung (Sach-Nr. 603.06.200), beachten Sie insbesondere die Sicherheitsvorschriften, Wartungshinweise, Zulassungsbauart (Sach-Nr. 603.06.200), Pflegeanleitung (Sach-Nr. 603.06.200) und Wartungsplan (Sach-Nr. 603.06.210).

Allgemeine Hinweise

! Wenn Sie einen nicht versicherten Fahrfähigkeit besitzen, wählen Sie Nutzungspersonen.

! Beachten Sie die Garage ausschließlich über die vorgeschriebenen Aus-Sicherheitsgürten sind keine weiteren Zugänge zulässig.

- Parken Sie nur betriebsfähige und einsienmäßige Fahrzeuge ohne Spornschaltung.
- Stellen Sie auf der Plattform keine Gegenstände wie z. B. Reifen oder Fahrräder ab.
- Mitbrachten Sie den G.S. Doppelparkter nicht als KfZ-Auflage oder zur Personenbeförderung.
- Geben Sie den Schlüssel niemals an Kinder und Unbefugte weiter.
- Maßnahmen bei längerem Stillstand und Pflegehinweise (siehe Bedienungs- u. Pflegeanleitung).

Zugabemaße Vorne

obere und untere Plattform
Maße in mm:

! Einzelfahrer zu Recht, zulässiger Drehmomentbereich und max. PKW-Abmessungen entnehmen Sie der Bedienungsanleitung.

Sicherheitsvorschriften

! Vermeidung Lebensgefahr! Das Betreten der Größe ist verboten.

! Vermeidung Querschnitts! Zwischen Plattform und Fahrmann!

! Halten Sie Personen, Tiere und Gepäck vom Gefahrenbereich der Plattform fern.

! Bewegen Sie die Plattform nicht, wenn sich darauf oder darunter Personen, Tiere oder Gegenstände befinden.

! Lassen Sie auf der Plattform niemals Mitarbeiter oder Hausierer ein- oder aussteigen.

! Sie oder erlauben Sie Ihr Fahrzeug niemals auf der Plattform.

! Reparieren Sie Ihr Fahrzeug nicht auf der Plattform.

Bei Störungen sofort anrufen

- Den zuständigen Hauswart
- oder den Vertikalgastgeber der Fa. KLAUS, Tel. 075855000-01 und 07585-50 24 oder 07585-50 24

! Lötlösungen: Sie selbstständige Arbeiten

Im Notfall roten NOT-AUS-Taster drücken

- Drücken Sie sofort den roten NOT-AUS-Taster
- Täten Sie wenn Gefahr in Verzug ist oder bei unmittelbarer Gefährdung von Personen
- In öffentlichen Nadelstraßen, St. 110
- oder die Feuerwehr, Tel. 112

Ein- und Ausparken

Vor dem Einparken

- Lassen Sie Motor und Tiere aussteigen.
- Laden Sie das Gepäck aus.
- Zerschellen Sie Durschnagen und feststehende Ankeranker. Schließen Sie die Stabstange ein, klappen Sie die Achslager ein.

Vor dem Einparken

- Parken Sie ggf. eine erwachsene Person auf der Parkvorgang mit zu überachen.
- Betreten Sie Fahrgeweg mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelposition.

Heben und Senken der Plattform

! Beachten Sie die Sicherheitsvorschriften!

- Drücken Sie den Schlüssel in das Bedienfeld.
- Drehen Sie den Schlüssel in die entsprechende Pfeilrichtung. Halten Sie den Schlüssel in dieser Stellung. Die Plattform hebt oder senkt sich.

! Halten Sie den Schlüssel in der geschweiften Stellung, bis die Plattform vollständig gehoben oder gesenkt wurde. Lassen Sie die Plattform nie in einer Zwischenposition stehen. Ziehen Sie den Schlüssel ab.

Einparken

! Nur vordere und hintere einparken. Doppelstufen nicht gleichzeitig betreten. Bei Doppelstufen nicht in der Mitte parken.

- Fahren Sie bis das Vorderrad den Halteanschlag berührt. Hinterrad nicht überfahren.
- Ziehen Sie die Feststellbremse an, legen Sie den ersten Gang ein. Stellen Sie bei Fahrzeugen mit Schaltmechanik den Hebel in Stellung „P“.

! Senken Sie Fahrzeuge mit hydraulischer Höhenverstellung vollständig ab.

- Stellen Sie den Motor ab.

Aus- und Einsteigen

! Vermeidung Verletzungsgefahr! Üben Sie nicht aufwärts der Lenkass die Plattform.

Ausparken

- Heben Sie Ihr Fahrzeug mit hydraulischer Höhenverstellung in Mittelstellung.
- Beachten Sie den Ausfahrbereich.
- Fahren Sie langsam vor der Plattform.