

Exposé

Wohnung in Wipperfürth

3-Zimmer Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr. OM-311363

Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

51688 Wipperfürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	90,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	170 €	Badezimmer	1
Heizkosten	80 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	1.260 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung erstreckt sich über 90m², mit einem Wohnzimmer, welches kombiniert ist mit einer offenen Küche, zwei Schlafzimmern, einem Vollbad, einem Abstellraum und einem Kellerabteil.

Ein großer Balkon rundet die Ausstattung ab.

Die Wohnung ist aufgrund ihrer Größe und Aufteilung für bis zu 3 Personen geeignet.

(Paar + 1 Kind)

Ausstattung

Das komplette Objekt wurde 2018 als KfW70 Effizienzhaus kernsaniert und umgebaut

- Energieeffizient durch KfW70 (30% weniger Energiebedarf als ein Standard Haus)
- alle Räume renoviert
- dreifachverglaste Fenster
- Fassade mit Vollwärmeschutz
- Heizanlage mit energiesparender Wärmepumpentechnologie
- Treppenhaus mit Granitboden
- silbergrauer Vinyl Planken Boden in allen Wohnräumlichkeiten

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte übersenden Sie uns ein kurzes Anschreiben mit einer kurzen Vorstellung, Anzahl der Personen und unbedingt eine Telefonnummer. Wir werden Sie im ersten Schritt anrufen.

Ohne diese Angaben kann ihre Bewerbung leider nicht berücksichtigt werden.

Wir benötigen vom Vormieter eine Vormieterbescheinigung.

Lage

Die angebotene Wohnung liegt im Südwestlichen Gebiet von Wipperfürth. Die Infrastruktur kann man als sehr gut bezeichnen. Alle Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, Ärzte, und weiterführende Schulen sind in wenigen Auto- oder Busminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel