

Exposé

Einfamilienhaus in Trittau

Traumhaus bei Hamburg von Privatperson an Familien



Objekt-Nr. OM-311367

Einfamilienhaus

Verkauf: **790.000 €**

Zum Bugenhagenheim 11a
22946 Trittau
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1998	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	894,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	3
Zimmer	6,00	Carports	1
Wohnfläche	155,70 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

UNSER HAUS AUF YOUTUBE: <https://www.youtube.com/watch?v=BXbawukZybg>

Mit einem weinenden und einem lachenden Auge möchten wir unser geliebtes Zuhause bei Trittau in gewissenhafte Hände abgeben. Dieses original Team Boro Haus (Holzhaus) war für uns ein Ort der Ruhe und Geborgenheit, doch nach unserem Ruhestand zieht es uns nun an die Ostsee, wo wir schon immer unsere Freizeit verbracht haben.

Dieses wunderschöne Anwesen vereint Natur und ländliche Idylle mit der Nähe zur pulsierenden Metropole Hamburg. Wir haben uns hier immer sehr wohl gefühlt, und es ist uns nicht leicht gefallen, diese Entscheidung zu treffen. Doch nun möchten wir, dass dieses besondere Haus neue Besitzer findet, die es genauso schätzen werden, wie wir es getan haben.

Wenn Sie auf der Suche nach einem Zuhause mit Charakter und Herz sind, könnte dies Ihr neues Traumhaus werden. Wir freuen uns darauf, es in gute Hände zu übergeben!

Ausstattung

Es handelt sich bei dem Haus um ein originales Team Boro Haus.

In Team Boro -Häusern mit einem Wärmerückgewinnungssystem lassen sich bis zu 50% Heizenergie sparen und damit die CO₂ - Emissionen um 30 bis 60% reduzieren. Energieausweis liegt vor.

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem Gäste-WC mit Dusche der gemütliche Küchen/Ess/Wohnbereich. Im oberen Stockwerk befindet sich ein Badezimmer mit Wanne und Dusche, sowie 3 gut geschnittene Zimmer.

Das Haus ist voll unterkellert und bietet neben einer Sauna ein weiteres Bad und eine Küche - so dass dieser als eigenständige Wohnung genutzt werden kann.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Trittau, ein gemütlicher Ort in der idyllischen Hahnheide mit etwa 9.000 Einwohnern, bietet die perfekte Mischung aus ruhigem Landleben und der Nähe zur Großstadt. Gelegen im attraktiven Speckgürtel Hamburgs, überzeugt Trittau mit einer hervorragenden Infrastruktur und einer verkehrsgünstigen Lage, nur wenige Minuten von den Autobahnen A24 und A1 entfernt.

Hier findet Ihr alles, was Ihr für den Alltag benötigt: Sämtliche Schularten, Kindergärten, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten und zahlreiche Sportangebote sind direkt vor Ort. Trittau verbindet das Beste aus beiden Welten – ländliche Ruhe und schnelle Verbindungen in die Hansestadt Hamburg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	209,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



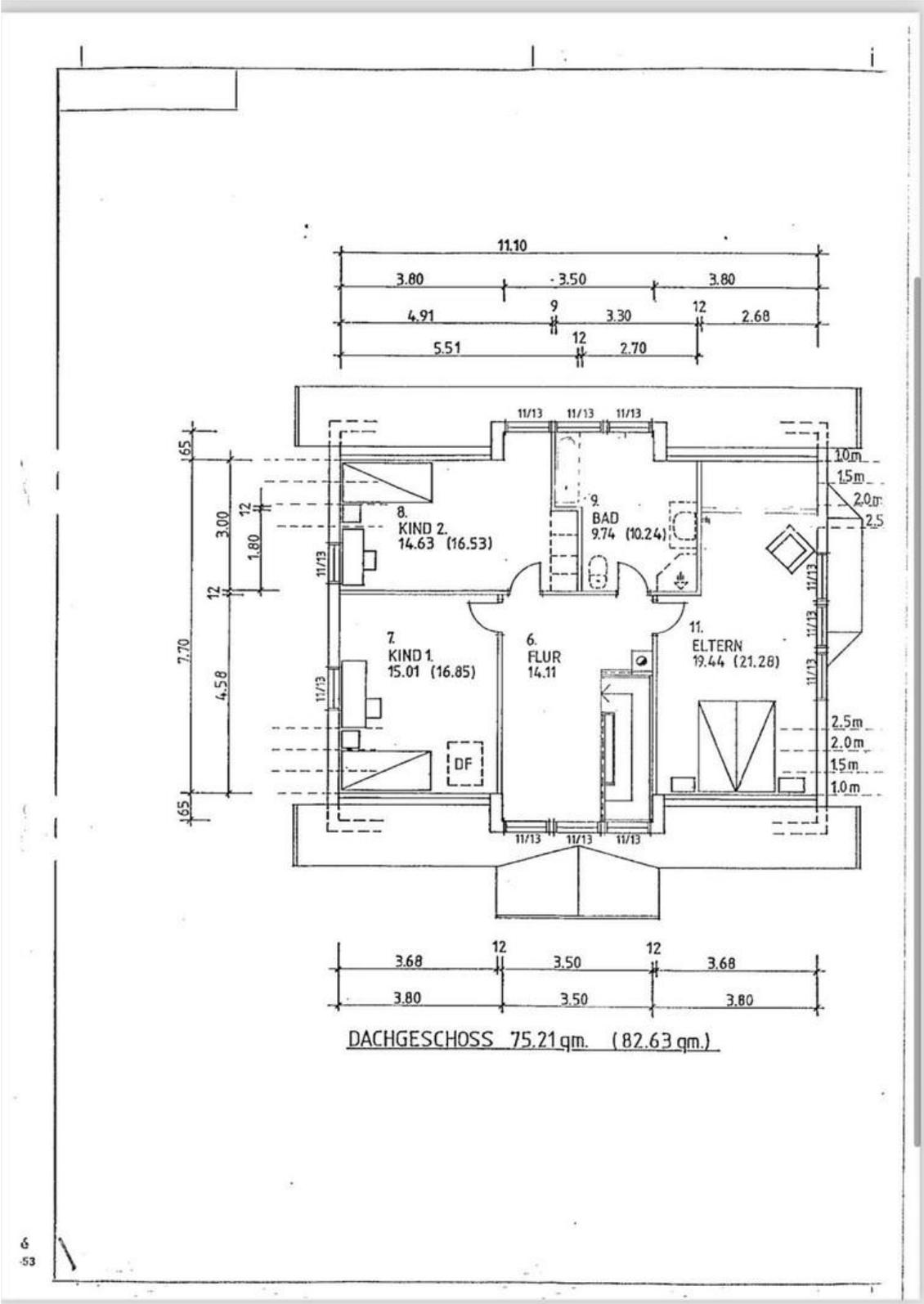
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



6
-53

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

2 von 4



		A		JA	980128
AND	ANZ	ÄNDER, BETREFFEND		SIGN	DATUM
original Team Boro! Niedrig - Energie - Häuser aus Schweden Ringedamm 37, 210 35 Hamburg Tel: 040-734 64 565-566 Fax: 040-734 64 567 			TRITTAU		
GEZEICHNET	VERTRAGSNR		MASSTAB 1:100		
<i>Sven Swan</i> SCHWEDEN			KOD TYP POS	ZEICHNUNG	ÄNDER
LANDSBRO 98 01 16			A05		

Exposé - Grundrisse

