

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Renningen

### Stilvolle, neuwertige 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse/ Garten und EBK in Renningen



Objekt-Nr. **OM-311385**

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **539.000 €**

Ansprechpartner:

Iwona

Telefon: 0151 57622340

Mobil: 0151 57622340

Brunnenfeldstr 19  
71272 Renningen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2021	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	91,33 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	9.000 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die neuwertige Wohnung kann nach Absprache bezogen werden und überzeugt durch eine gehobene Innenausstattung. Vier attraktive Zimmer bilden die Wohnung. Der Energieausweis der Immobilie ist aktuell und liegt vor. Beachten Sie, dass es sich hierbei um ein barrierefreies Objekt handelt. Zur Wohnung gehört auch eine Terrasse und Garten, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Ein Kellerraum sowie Außenstellplatz ( SN 17 /P1) steht Ihnen außerdem zur Verfügung. Die Einbauküche, die bereits vorhanden ist, spart

Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf. Das Objekt befindet sich in einer Sackgasse und in einer sehr ruhigen Lage.

In ganzer Wohnung wurde Holzparkett und im Bad großformatige Fliesen verlegt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

S-Bahn Haltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Gute Verkehrsanbindung zur Bundesstraße und Autobahn, Malmshiem verfügt über Kindergärten und Grundschule, weiterführende Schulen befinden sich in Renningen. Apotheke und Geschäfte befinden sich im Ort.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	20,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



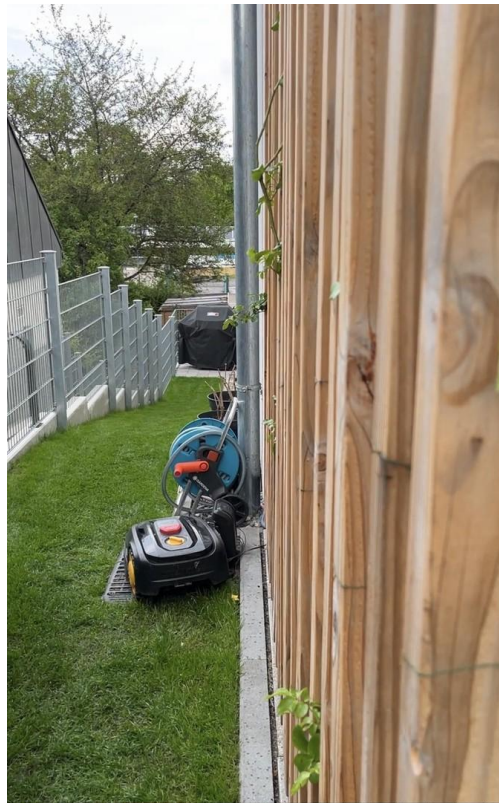
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

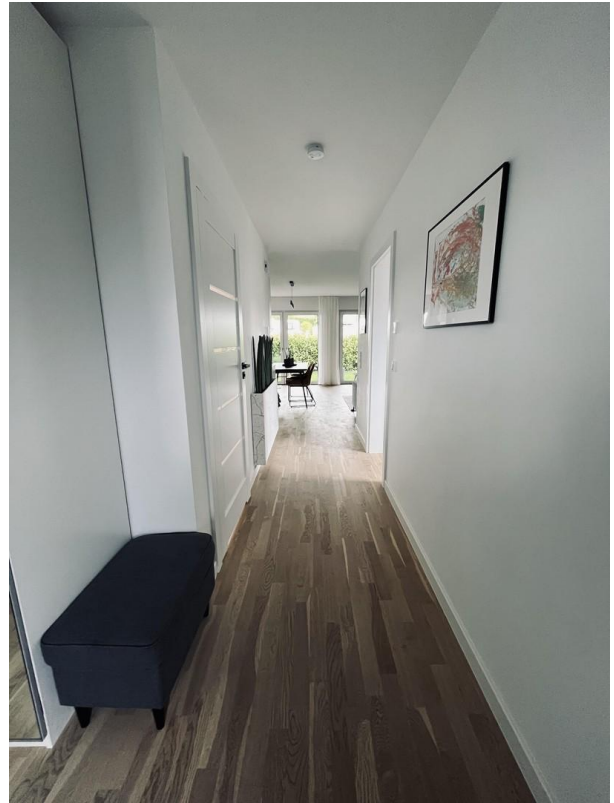


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



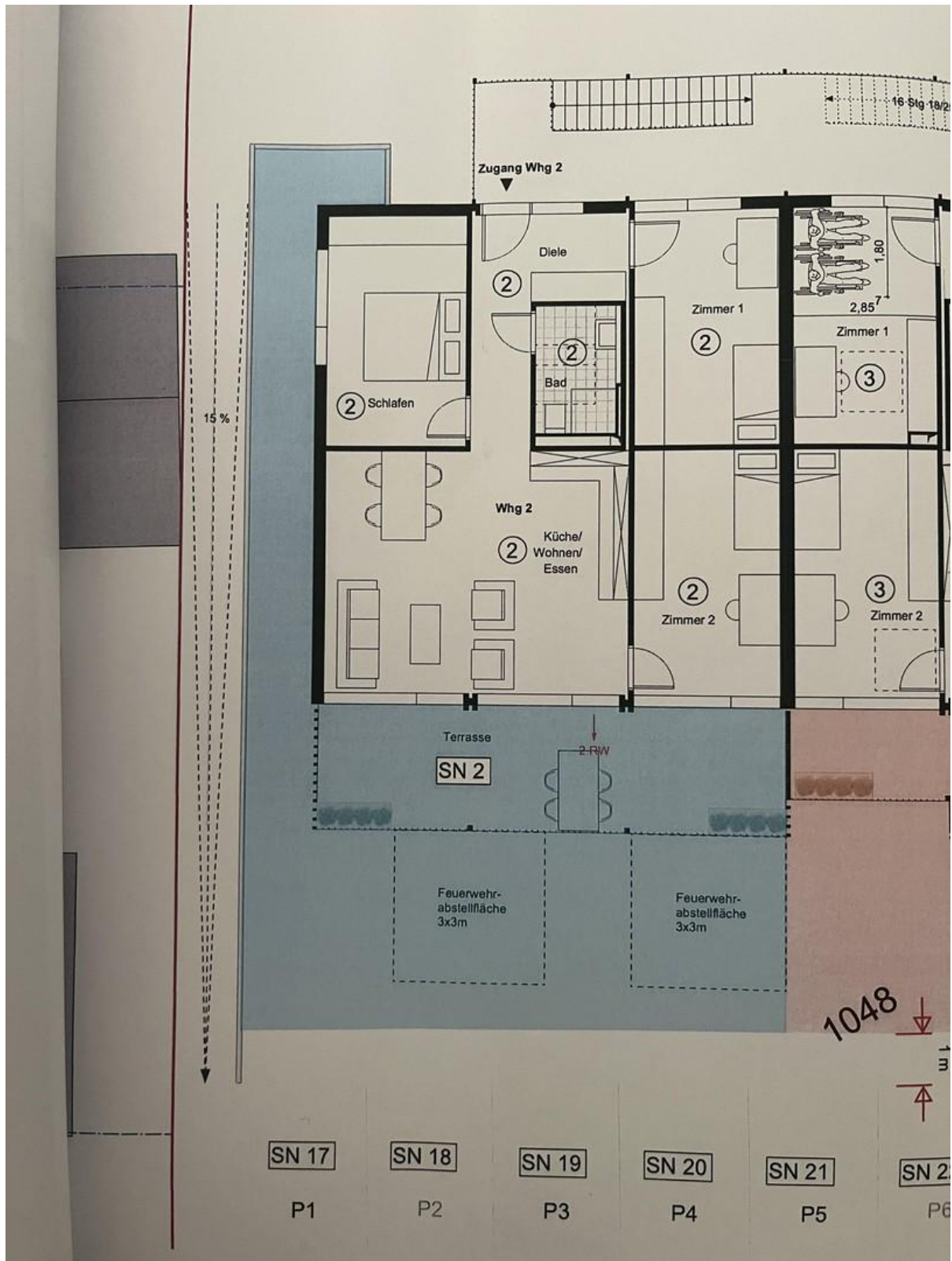
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

FREUDE AM WOHNEN DIE GRUNDRISSSE

## ERDGESCHOSS

Barrierefrei erreichbare Wohnung

### WOHNUNG 02 4-ZIMMER

Wohnen/Küche/Essen	27,43 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,59 m <sup>2</sup>
Büro	13,22 m <sup>2</sup>
Kind	13,29 m <sup>2</sup>
Bad	4,26 m <sup>2</sup>
Flur	8,94 m <sup>2</sup>
Balkon (ca. 50%)	11,60 m <sup>2</sup>

Gesamt 91,33 m<sup>2</sup>



Maßstab 1:100